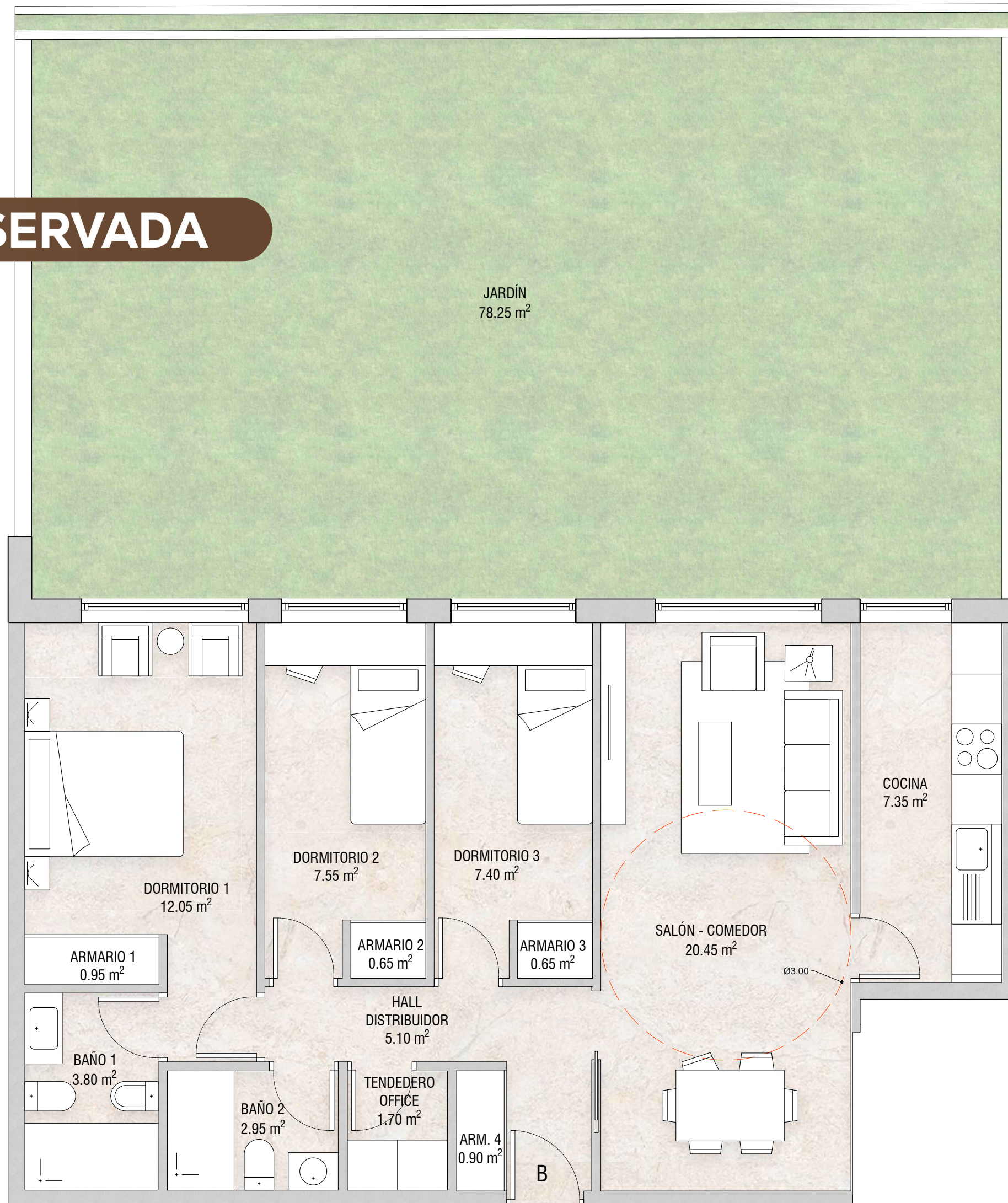
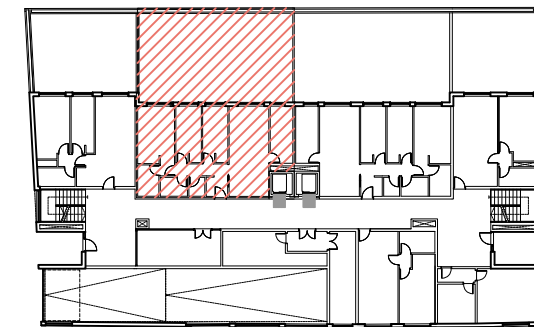


RESERVADA



SUPERFICIES			
Dependencias	Sup. Útil	Sup. Construida	Sup. Computable
Vivienda B			
Hall / Distribuidor	5.10 m ²		
Salón-Comedor	20.45 m ²		
Cocina	7.35 m ²		
Dormitorio 1	12.05 m ²		
Dormitorio 2	7.55 m ²		
Dormitorio 3	7.40 m ²		
Baño 1	3.80 m ²		
Baño 2	2.95 m ²		
Tendedero office	1.70 m ²		
Armario 1	0.95 m ²		
Armario 2	0.65 m ²		
Armario 3	0.65 m ²		
Armario 4	0.90 m ²		
Total superficie de vivienda B	71.50 m²	81.32 m²	81.32 m²
Jardín	78.25 m ²		0.00 m ²
Total sup. de vivienda B con jardín	149.75 m²	81.32 m²	81.32 m²



RESIDENCIAL EL MARÍN HABITAT XXI

PROYECTO BÁSICO DE 29 VIVIENDAS EN BLOQUE EXENTO
CON ZONAS COMUNES Y GARAJE COMUNITARIO

CASTRO PARTNERS
ARCHITECTURE IGNITES CHANGE

info@castro.partners
(+34) 923 710 106
c/ Zamora nº58, planta 1ª,
oficina J, 37002, Salamanca
www.castro.partners

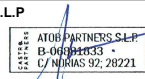


REF: 2025106

ATOB PARTNERS, S.L.P.
Sociedad Profesional Colegiada
Colegiado COAM: 70-913

SITUACIÓN LOCATION
C/ EMILIO ALARCOS
C/ MANUEL FERNÁNDEZ ÁLVAREZ
37007, SALAMANCA

Representada por el Arquitecto:
IVAN CASTRO MARTÍN
Founder Architect / Ejecutivo Director
Colegiado COAM: 20-613



FDG: EL ARQUITECTO

PROMOTOR DEVELOPER
CONSTRUCCIONES SINGULARES GIGANTIA, S.L.

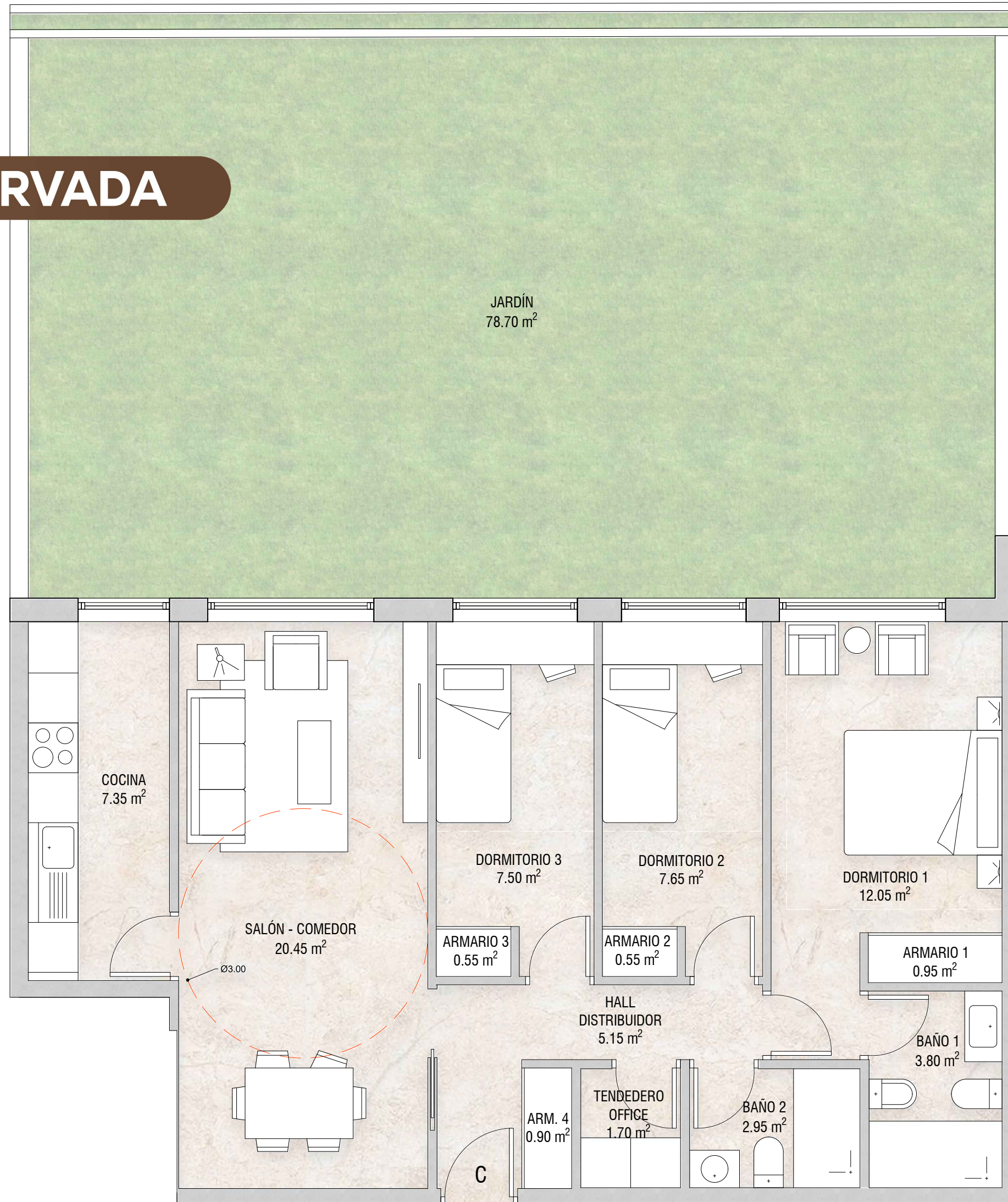
FECHA DATE
01.2026

ESCALA SCALE
1/50

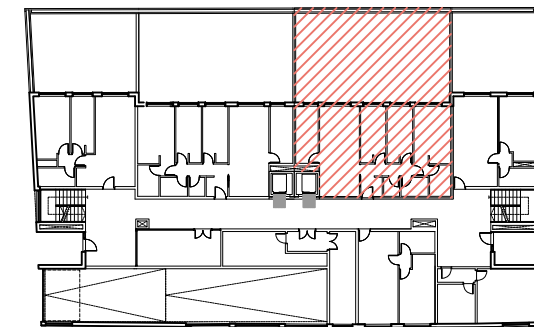
PLANO N.º SHEET N.º
-ARQ

INFORMACIÓN: ARQUITECTURA
VIVIENDA B - P. BAJA - Mobiliario y Superficies

RESERVADA



SUPERFICIES			
Dependencias	Sup. Útil	Sup. Construida	Sup. Computable
Vivienda C	Hall / Distribuidor	5.15 m ²	
	Salón-Comedor	20.45 m ²	
	Cocina	7.35 m ²	
	Dormitorio 1	12.05 m ²	
	Dormitorio 2	7.65 m ²	
	Dormitorio 3	7.50 m ²	
	Baño 1	3.80 m ²	
	Baño 2	2.95 m ²	
	Tendedero office	1.70 m ²	
	Armario 1	0.95 m ²	
	Armario 2	0.55 m ²	
	Armario 3	0.55 m ²	
	Armario 4	0.90 m ²	
	Total superficie de vivienda C	71.55 m²	81.32 m²
	Jardín	78.70 m ²	0.00 m ²
	Total sup. de vivienda C con jardín	150.25 m²	81.32 m²



RESIDENCIAL EL MARÍN HABITAT XXI

PROYECTO BÁSICO DE 29 VIVIENDAS EN BLOQUE EXENTO
CON ZONAS COMUNES Y GARAJE COMUNITARIO

CASTRO PARTNERS
ARCHITECTURE IGNITES CHANGE

info@castro.partners
(+34) 923 710 106
c/ Zamora nº58, planta 1ª,
oficina J, 37002.Salamanca
www.castro.partners



REF: 2025106

ATOB PARTNERS, S.L.P.
Sociedad Profesional Colegiada
Colegiado COAM: 70-913

Representada por el Arquitecto:
IVAN CASTRO MARTIN
Founder Architect / Ejecutivo Director
Colegiado COAM: 20-613

SITUACIÓN LOCATION
C/ EMILIO ALARCOS
C/ MANUEL FERNÁNDEZ ÁLVAREZ
37007, SALAMANCA

PROMOTOR DEVELOPER
CONSTRUCCIONES SINGULARES GIGANTIA, S.L.

FECHA DATE
01.2026

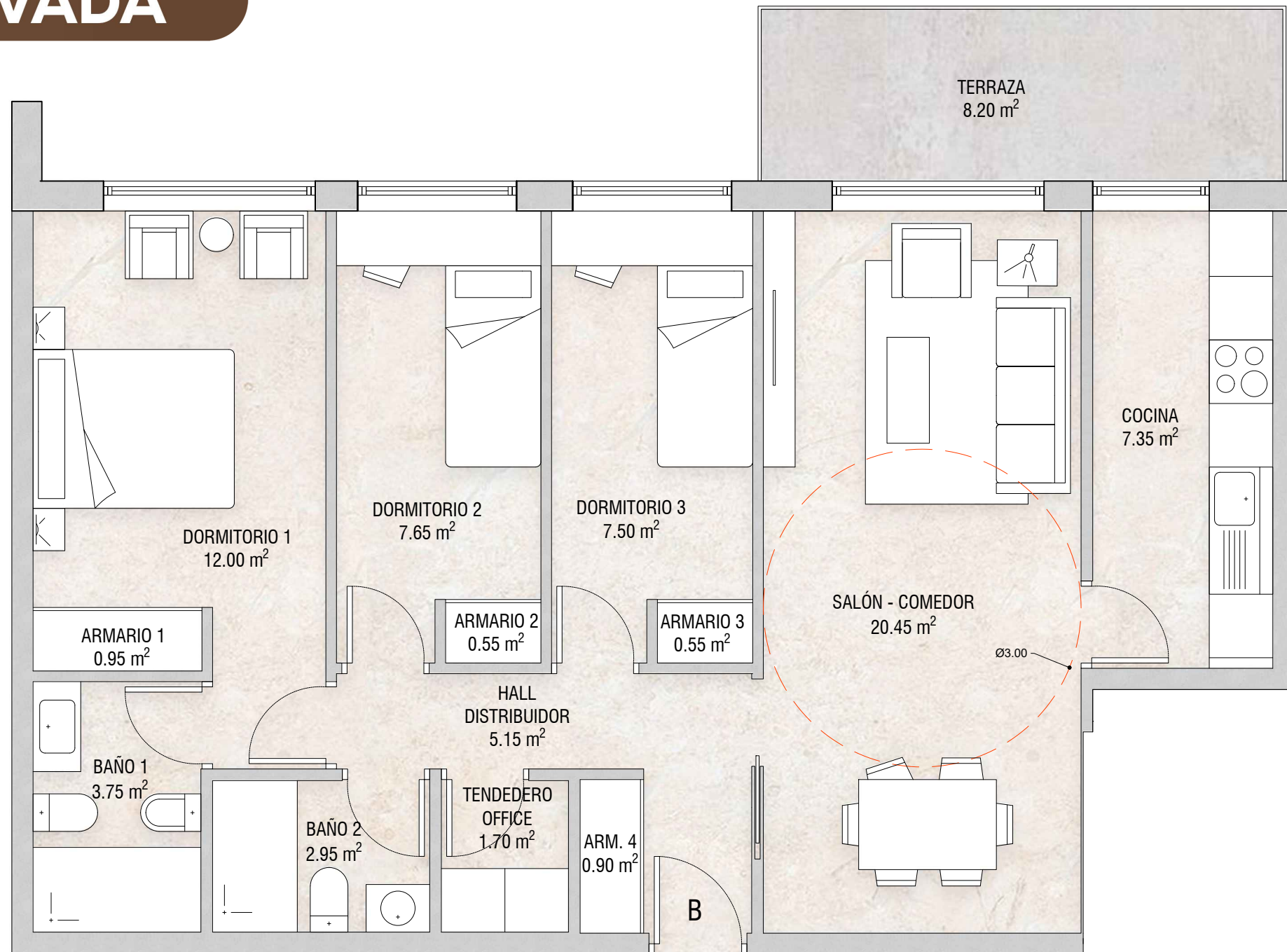
ESCALA SCALE
1/50

PLANO N.º SHEET N.º
1.50m

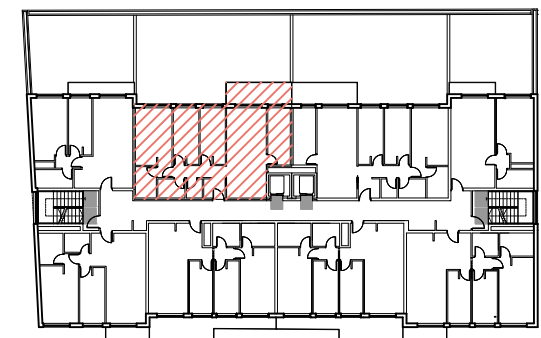
-ARQ

INFORMACIÓN: ARQUITECTURA
VIVIENDA C - P. BAJA - Mobiliario y Superficies

RESERVADA



SUPERFICIES			
Dependencias	Sup. Útil	Sup. Construida	Sup. Computable
Vivienda B			
Hall / Distribuidor	5.15 m ²		
Salón-Comedor	20.45 m ²		
Cocina	7.35 m ²		
Dormitorio 1	12.00 m ²		
Dormitorio 2	7.65 m ²		
Dormitorio 3	7.50 m ²		
Baño 1	3.75 m ²		
Baño 2	2.95 m ²		
Tendedero office	1.70 m ²		
Armario 1	0.95 m ²		
Armario 2	0.55 m ²		
Armario 3	0.55 m ²		
Armario 4	0.90 m ²		
Total superficie de vivienda B	71.45 m²	81.21 m²	81.21 m²
Terraza	8.20 m ²		1.87 m ²
Total sup. de vivienda B con Terraza	79.65 m²	81.21 m²	83.08 m²



RESIDENCIAL EL MARÍN HABITAT XXI

PROYECTO BÁSICO DE 29 VIVIENDAS EN BLOQUE EXENTO
CON ZONAS COMUNES Y GARAJE COMUNITARIO

CASTRO PARTNERS
ARCHITECTURE IGNITES CHANGE

info@castro.partners
(+34) 923 710 106
c/ Zamora nº58, planta 1ª,
oficina J, 37002, Salamanca
www.castro.partners



REF: 2025106

ATOB PARTNERS, S.L.P.
Sociedad Profesional Colegiada
Colegiado COAM: 70-913

SITUACIÓN LOCATION
C/ EMILIO ALARCOS
C/ MANUEL FERNÁNDEZ ÁLVAREZ
37007, SALAMANCA

Representada por el Arquitecto:
IVAN CASTRO MARTIN
Founder Architect / Ejecutivo Director
Colegiado COAM: 20-613

FDG: EL ARQUITECTO

PROMOTOR DEVELOPER
CONSTRUCCIONES SINGULARES GIGANTIA, S.L.

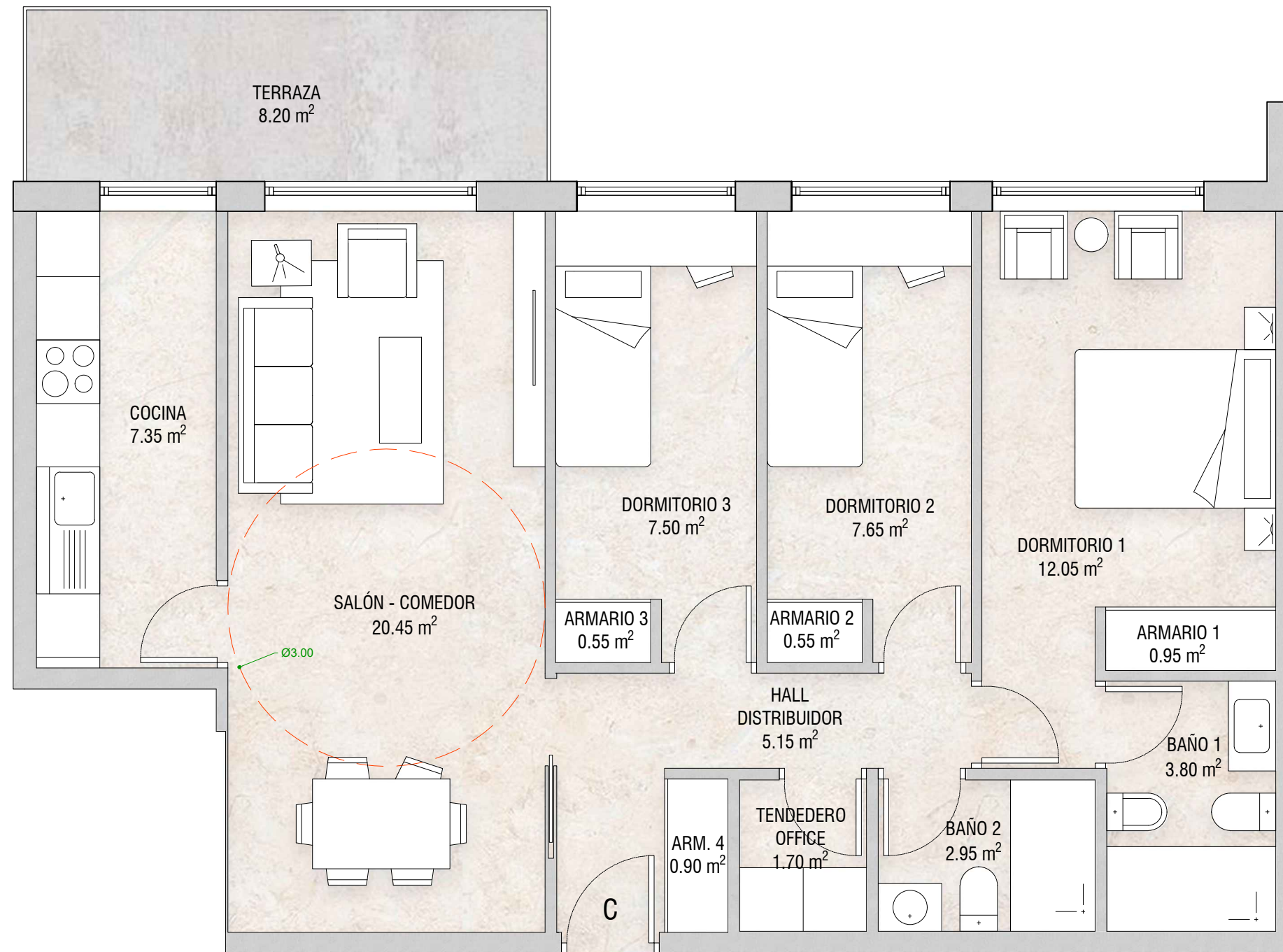
FECHA DATE
01.2026

ESCALA SCALE
1/50

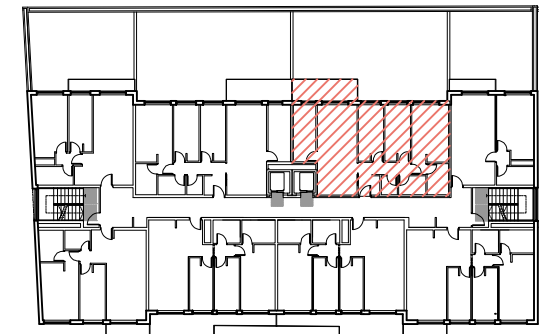
PLANO N.º SHEET N.º

1.50m **-ARQ**
INFORMACIÓN: ARQUITECTURA
VIVIENDA B - P.PRIMERA Mobiliario y Superficies

RESERVADA



SUPERFICIES			
Dependencias	Sup. Útil	Sup. Construida	Sup. Computable
Vivienda C			
Hall / Distribuidor	5.15 m ²		
Salón-Comedor	20.45 m ²		
Cocina	7.35 m ²		
Dormitorio 1	12.05 m ²		
Dormitorio 2	7.65 m ²		
Dormitorio 3	7.50 m ²		
Baño 1	3.80 m ²		
Baño 2	2.95 m ²		
Tendedero office	1.70 m ²		
Armario 1	0.95 m ²		
Armario 2	0.55 m ²		
Armario 3	0.55 m ²		
Armario 4	0.90 m ²		
Total superficie de vivienda C	71.55 m²	81.31 m²	81.31 m²
Terraza	8.20 m ²		1.87 m ²
Total sup. de vivienda C con Terraza	79.75 m²	81.31 m²	83.18 m²



RESIDENCIAL EL MARÍN HABITAT XXI

PROYECTO BÁSICO DE 29 VIVIENDAS EN BLOQUE EXENTO
CON ZONAS COMUNES Y GARAJE COMUNITARIO

CASTRO PARTNERS
ARCHITECTURE IGNITES CHANGE

info@castro.partners
(+34) 923 710 106
c/ Zamora nº58, planta 1ª,
oficina 3, 37002, Salamanca
www.castro.partners



REF: 2025106

ATOB PARTNERS, S.L.P.
Sociedad Profesional Colegiada
Colegiado COAM: 70.913

SITUACIÓN LOCATION
C/ EMILIO ALARCOS
C/ MANUEL FERNÁNDEZ ÁLVAREZ
37007, SALAMANCA

Representada por el Arquitecto:
IVAN CASTRO MARTÍN
Founder Architect / Ejecutivo Director
Colegiado COAM: 20.613

FDG: EL ARQUITECTO

PROMOTOR DEVELOPER
CONSTRUCCIONES SINGULARES GIGANTIA, S.L.

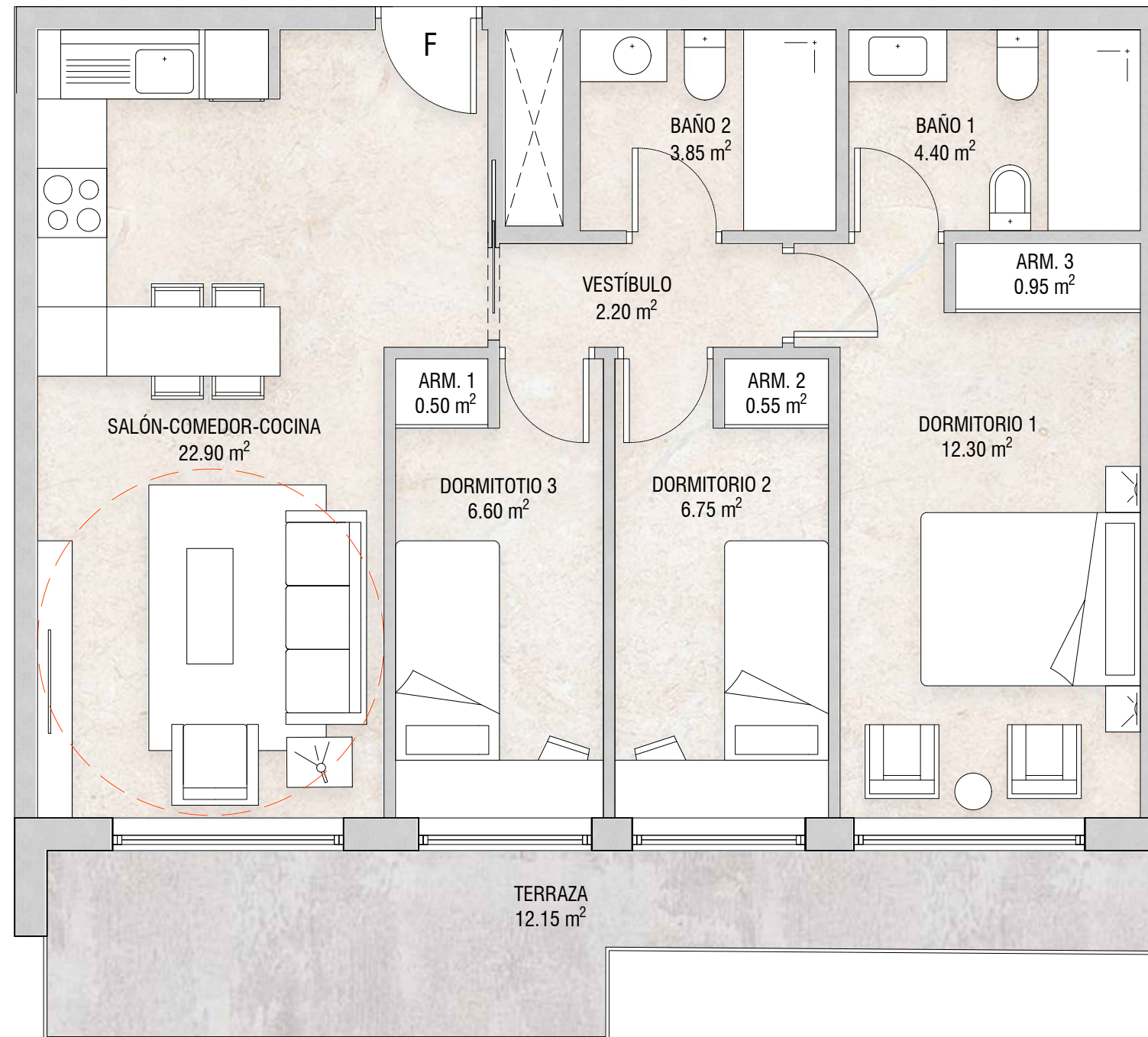
FECHA DATE
01.2026

ESCALA SCALE
1/50

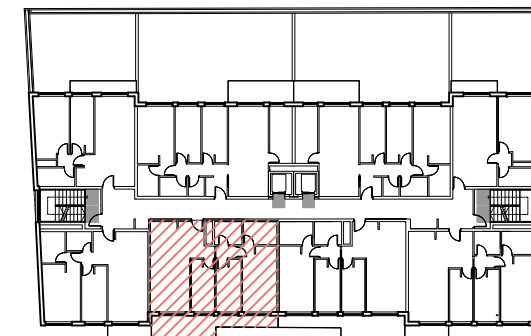
PLANO N.º SHEET N.º
-ARQ

INFORMACIÓN: ARQUITECTURA
VIVIENDA C - P.PRIMERA Mobiliario y Superficies

RESERVADA



SUPERFICIES			
Dependencias	Sup. Útil	Sup. Construida	Sup. Computable
Vivienda F			
Vestibulo	2.20 m ²		
Salón-Comedor-Cocina	22.90 m ²		
Dormitorio 1	12.30 m ²		
Dormitorio 2	6.75 m ²		
Dormitorio 3	6.60 m ²		
Baño 1	4.40 m ²		
Baño 2	3.85 m ²		
Armario 1	0.50 m ²		
Armario 2	0.55 m ²		
Armario 3	0.95 m ²		
Total superficie de vivienda F	61.00 m²	69.49 m²	69.49 m²
Terraza	12.15 m ²		4.11 m ²
Total sup. de vivienda F con Terraza	73.15 m²	69.49 m²	73.60 m²



RESIDENCIAL EL MARÍN HABITAT XXI

PROYECTO BÁSICO DE 29 VIVIENDAS EN BLOQUE EXENTO
CON ZONAS COMUNES Y GARAJE COMUNITARIO

CASTRO PARTNERS
ARCHITECTURE IGNITES CHANGE

info@castro.partners
(+34) 923 710 106
c/ Zamora nº58, planta 1ª,
oficina J, 37002, Salamanca
www.castro.partners



REF: 2025106

ATOB PARTNERS, S.L.P.
Sociedad Profesional Colegiada
Colegiado COAM: 70-913

SITUACIÓN LOCATION
C/ EMILIO ALARCOS
C/ MANUEL FERNÁNDEZ ÁLVAREZ
37007, SALAMANCA

Representada por el Arquitecto:
IVAN CASTRO MARTIN
Founder Architect / Ejecutivo Director
Colegiado COAM: 20-613

FDO: EL ARQUITECTO

PROMOTOR DEVELOPER
CONSTRUCCIONES SINGULARES GIGANTIA, S.L.

FECHA DATE
01.2026

ESCALA SCALE
1/50

PLANO N.º SHEET N.º

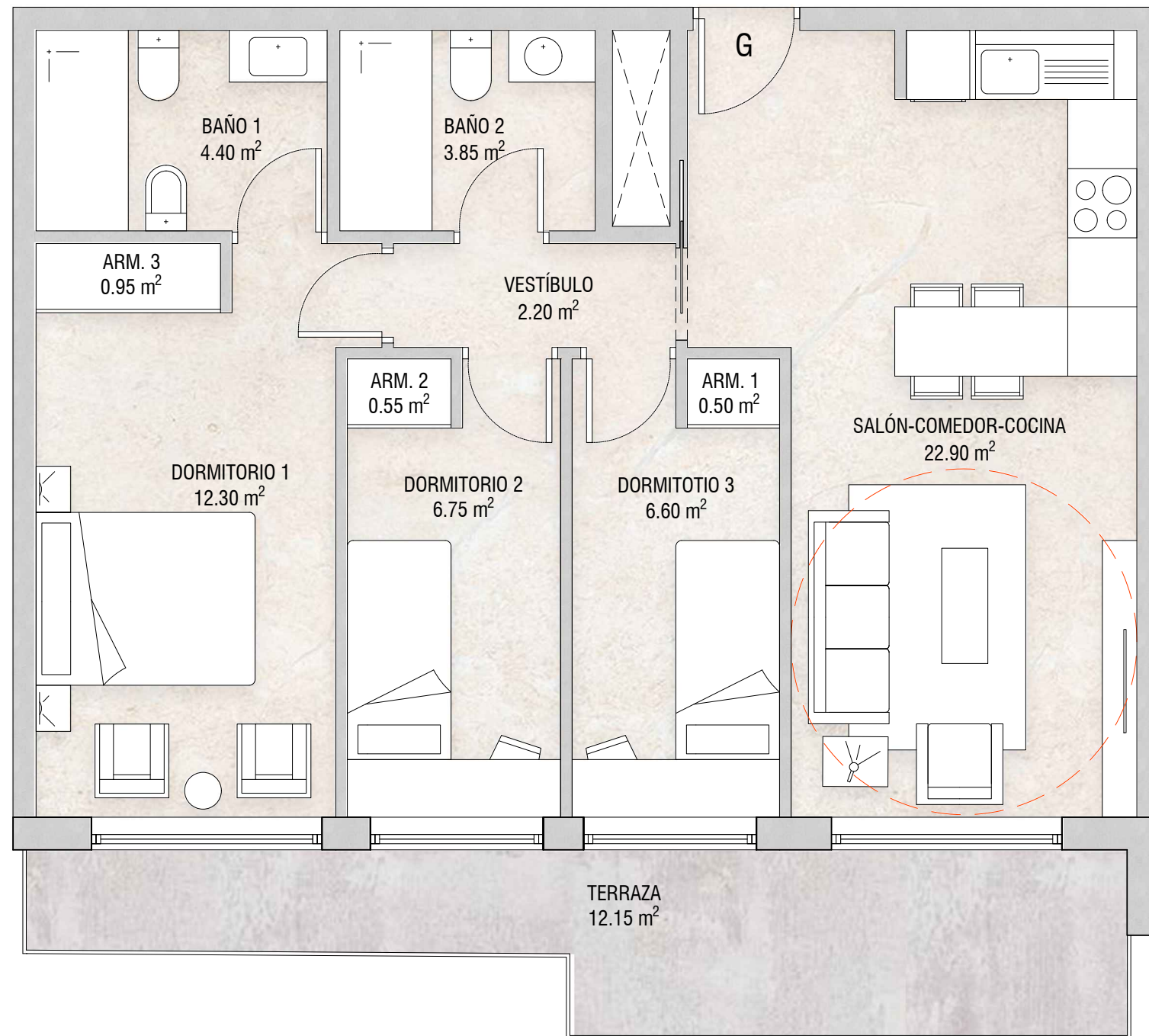
1.50m

-ARQ

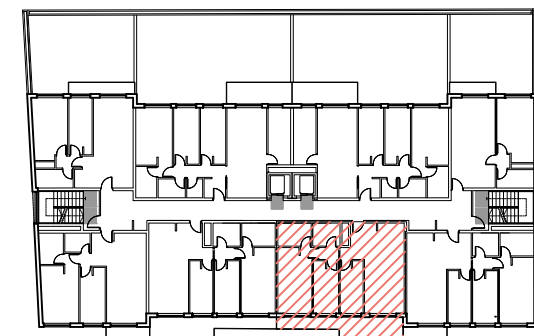
INFORMACIÓN: ARQUITECTURA

VIVIENDA F - P.PRIMERA Mobiliario y Superficies

RESERVADA



SUPERFICIES			
Dependencias	Sup. Útil	Sup. Construida	Sup. Computable
Vivienda G	2.20 m ²		
Vestibulo	22.90 m ²		
Salón-Comedor-Cocina	12.30 m ²		
Dormitorio 1	6.75 m ²		
Dormitorio 2	6.60 m ²		
Dormitorio 3	4.40 m ²		
Baño 1	3.85 m ²		
Baño 2	0.50 m ²		
Armario 1	0.55 m ²		
Armario 2	0.95 m ²		
Armario 3			
Total superficie de vivienda G	61.00 m²	69.55 m²	69.55 m²
Terraza	12.30 m ²		4.52 m ²
Total sup. de vivienda G con Terraza	73.30 m²	69.55 m²	74.07 m²



RESIDENCIAL EL MARÍN HABITAT XXI

PROYECTO BÁSICO DE 29 VIVIENDAS EN BLOQUE EXENTO
CON ZONAS COMUNES Y GARAJE COMUNITARIO

CASTRO PARTNERS
ARCHITECTURE IGNITES CHANGE

info@castro.partners
T (+34) 923 710 106
c/ Zamora nº58, planta 1ª,
oficina J, 37002, Salamanca
www.castro.partners



REF: 2025106

ATOB PARTNERS, S.L.P.
Sociedad Profesional Colegiada
Colegiado COAM: 70-913

Representada por el Arquitecto:
IVAN CASTRO MARTIN
Founder Architect / Ejecutivo Director
Colegiado COAM: 20-613

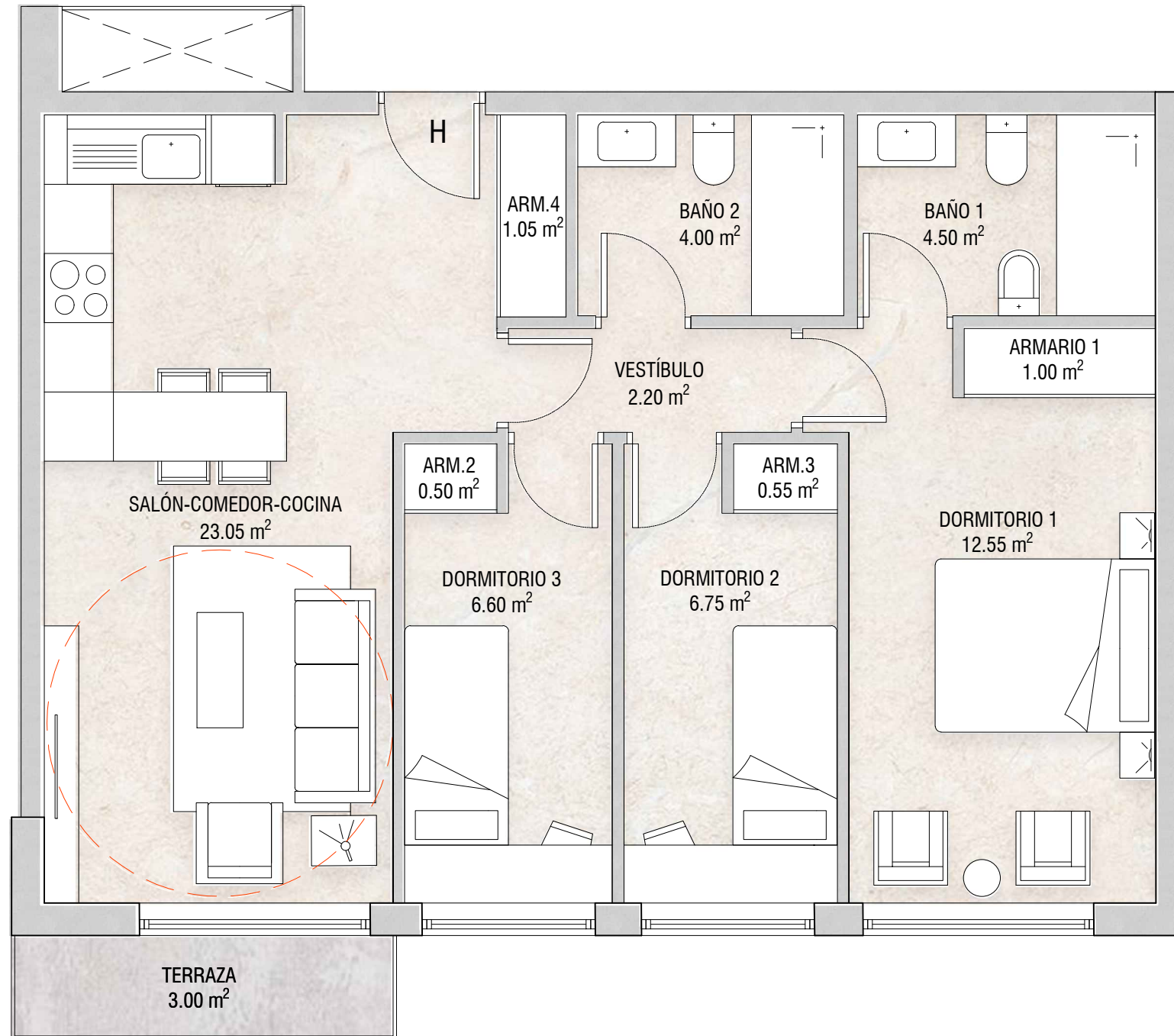


SITUACIÓN LOCATION
C/ EMILIO ALARCOS
C/ MANUEL FERNÁNDEZ ÁLVAREZ
37007, SALAMANCA

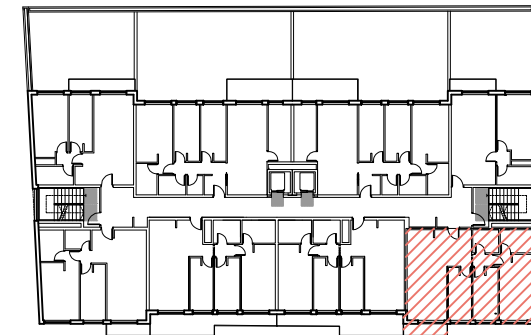
PROMOTOR DEVELOPER	FECHA DATE	ESCALA SCALE
CONSTRUCCIONES SINGULARES GIGANTIA, S.L.	01.2026	1/50

PLANO N.º SHEET N.º

RESERVADA



SUPERFICIES			
Dependencias	Sup. Útil	Sup. Construida	Sup. Computable
Vivienda H			
Vestibulo	2.20 m ²		
Salón-Comedor-Codna	23.05 m ²		
Dormitorio 1	12.55 m ²		
Dormitorio 2	6.75 m ²		
Dormitorio 3	6.60 m ²		
Baño 1	4.50 m ²		
Baño 2	4.00 m ²		
Armario 1	1.00 m ²		
Armario 2	0.50 m ²		
Armario 3	0.55 m ²		
Armario 4	1.05 m ²		
Total superficie de vivienda H	62.75 m²	72.37 m²	72.37 m²
Terraza	3.00 m ²		0.27 m ²
Total sup. de vivienda H con Terraza	65.75 m²	72.37 m²	72.64 m²



RESIDENCIAL EL MARÍN HABITAT XXI

PROYECTO BÁSICO DE 29 VIVIENDAS EN BLOQUE EXENTO
CON ZONAS COMUNES Y GARAJE COMUNITARIO

CASTRO PARTNERS
ARCHITECTURE IGNITES CHANGE

info@castro.partners
(+34) 923 710 106
c/ Zamora nº58, planta 1ª,
oficina J, 37002, Salamanca
www.castro.partners



REF: 2025106

ATOB PARTNERS, S.L.P.
Sociedad Profesional Colegiada
Colegiado: COAM 70.913

SITUACIÓN LOCATION
C/ EMILIO ALARCOS
C/ MANUEL FERNÁNDEZ ÁLVAREZ
37007, SALAMANCA

Representada por el Arquitecto:
IVAN CASTRO MARTIN
Founder Architect / Ejecutivo Director
Colegiado: COAM: 20.613

PROMOTOR DEVELOPER
CONSTRUCCIONES SINGULARES GIGANTIA, S.L.

FECHA DATE
01.2026

ESCALA SCALE
1/50

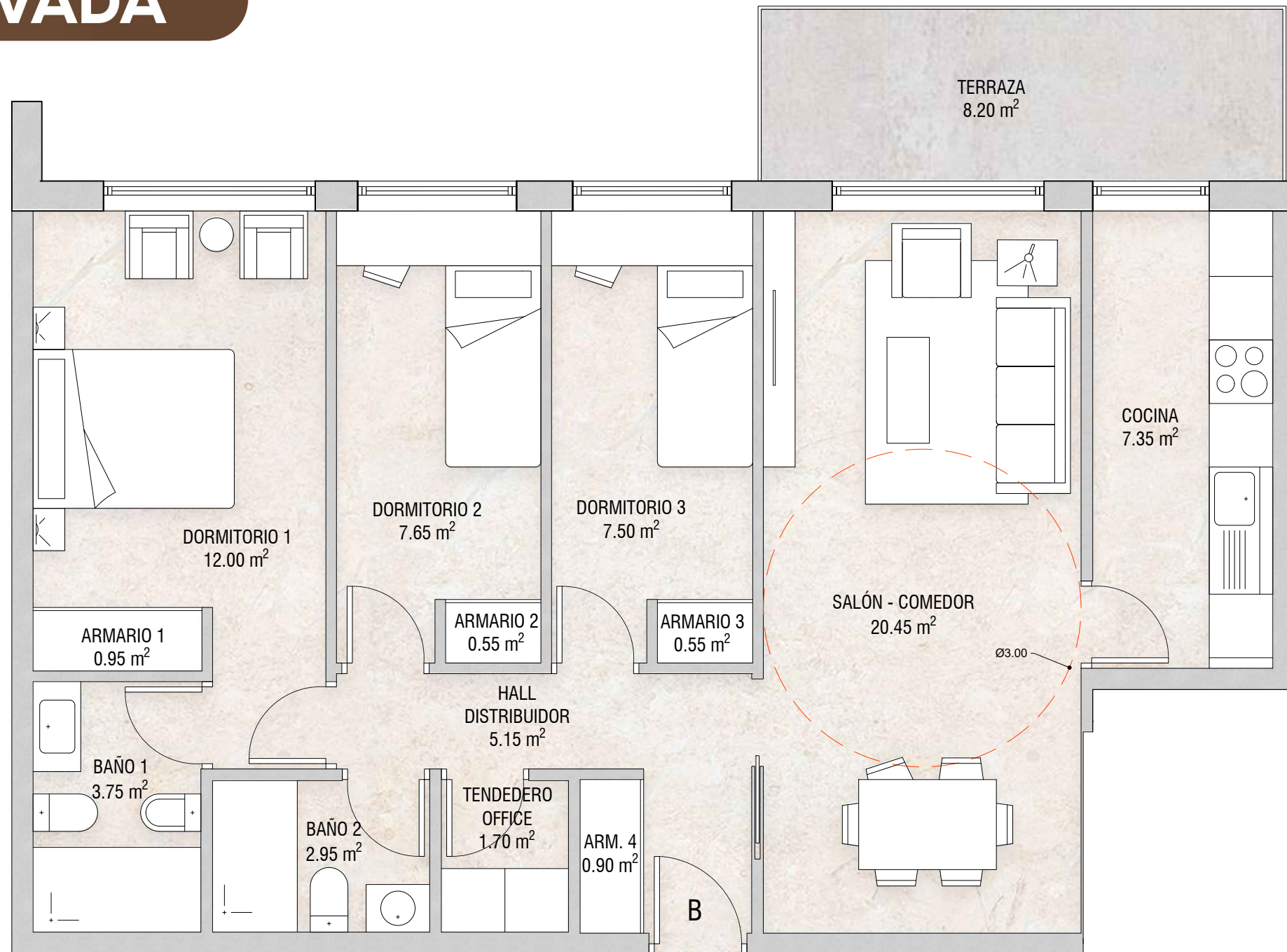
PLANO N.º SHEET N.º

1.50m **-ARQ**

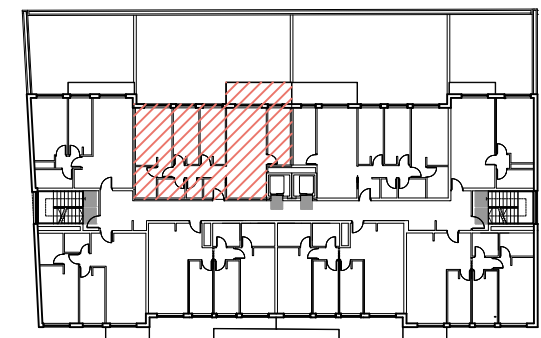
INFORMACIÓN: ARQUITECTURA

VIVIENDA H - P.PRIMERA Mobiliario y Superficies

RESERVADA



SUPERFICIES			
Dependencias	Sup. Útil	Sup. Construida	Sup. Computable
Vivienda B			
Hall / Distribuidor	5.15 m ²		
Salón-Comedor	20.45 m ²		
Cocina	7.35 m ²		
Dormitorio 1	12.00 m ²		
Dormitorio 2	7.65 m ²		
Dormitorio 3	7.50 m ²		
Baño 1	3.75 m ²		
Baño 2	2.95 m ²		
Tendedero office	1.70 m ²		
Armario 1	0.95 m ²		
Armario 2	0.55 m ²		
Armario 3	0.55 m ²		
Armario 4	0.90 m ²		
Total superficie de vivienda B	71.45 m²	81.21 m²	81.21 m²
Terraza	8.20 m ²		1.87 m ²
Total sup. de vivienda B con Terraza	79.65 m²	81.21 m²	83.08 m²



RESIDENCIAL EL MARÍN HABITAT XXI

PROYECTO BÁSICO DE 29 VIVIENDAS EN BLOQUE EXENTO
CON ZONAS COMUNES Y GARAJE COMUNITARIO

CASTRO PARTNERS
ARCHITECTURE IGNITES CHANGE

info@castro.partners
(+34) 923 710 106
c/ Zamora nº58, planta 1ª,
oficina J, 37002, Salamanca
www.castro.partners



REF: 2025106

ATOB PARTNERS, S.L.P.
Sociedad Profesional Colegiada
Colegiado COAM: 70-913

SITUACIÓN LOCATION
C/ EMILIO ALARCOS
C/ MANUEL FERNÁNDEZ ÁLVAREZ
37007, SALAMANCA

PROMOTOR DEVELOPER
CONSTRUCCIONES SINGULARES GIGANTIA, S.L.

FECHA DATE
01.2026

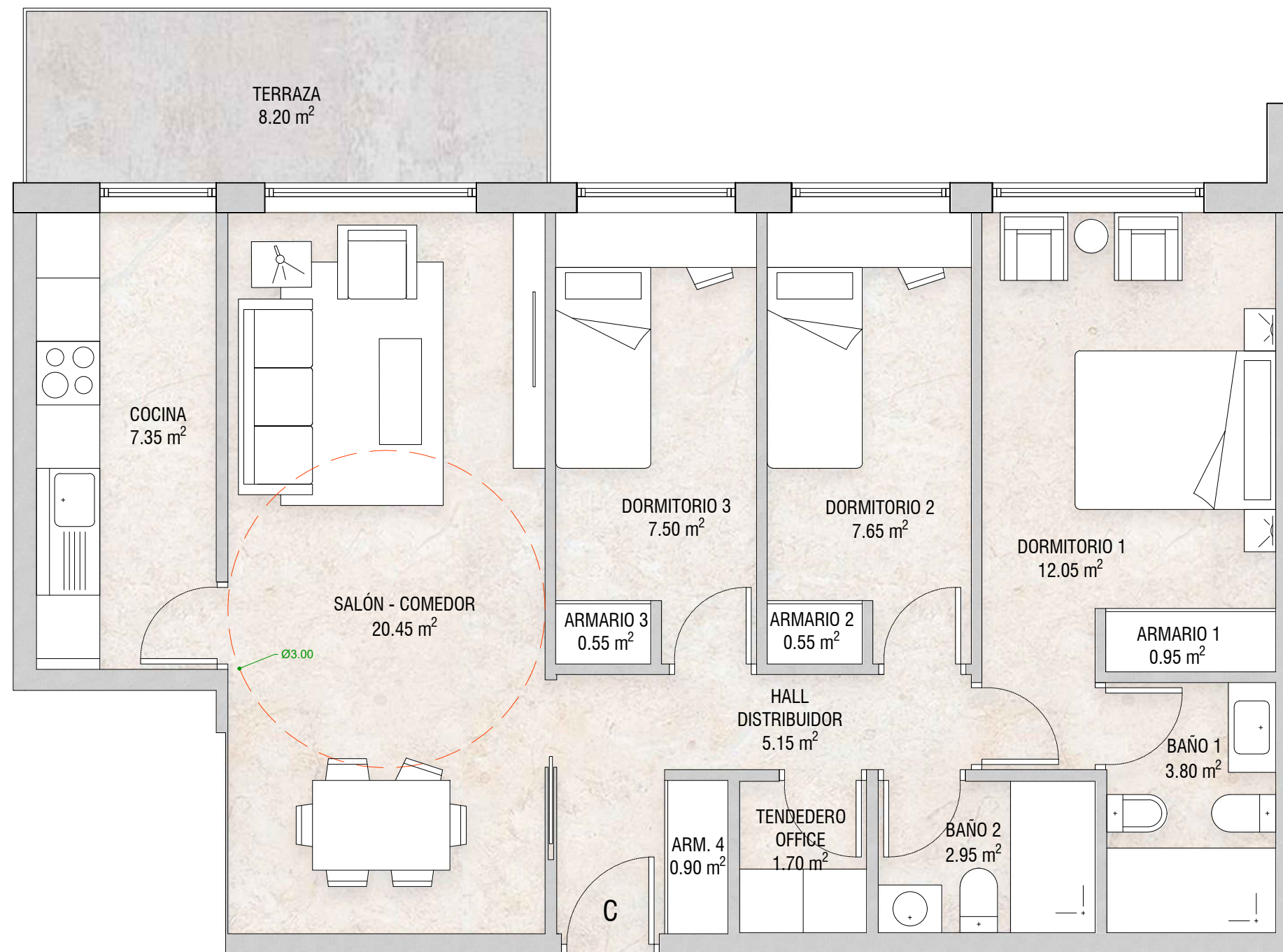
ESCALA SCALE
1/50

PLANO N.º SHEET N.º
1.50m

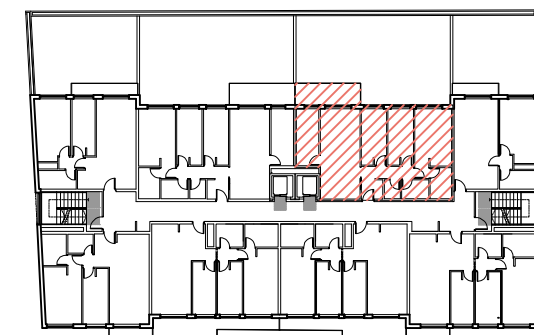


INFORMACIÓN: ARQUITECTURA
VIVIENDA B - P.SEGUNDA Mobiliario y Superficies

RESERVADA



SUPERFICIES			
Dependencias	Sup. Útil	Sup. Construida	Sup. Computable
Vivienda C			
Hall / Distribuidor	5.15 m ²		
Salón-Comedor	20.45 m ²		
Cocina	7.35 m ²		
Dormitorio 1	12.05 m ²		
Dormitorio 2	7.65 m ²		
Dormitorio 3	7.50 m ²		
Baño 1	3.80 m ²		
Baño 2	2.95 m ²		
Tendedero office	1.70 m ²		
Armario 1	0.95 m ²		
Armario 2	0.55 m ²		
Armario 3	0.55 m ²		
Armario 4	0.90 m ²		
Total superficie de vivienda C	71.55 m²	81.31 m²	81.31 m²
Terraza	8.20 m ²		1.87 m ²
Total sup. de vivienda C con Terraza	79.75 m²	81.31 m²	83.18 m²



RESIDENCIAL EL MARÍN HABITAT XXI

PROYECTO BÁSICO DE 29 VIVIENDAS EN BLOQUE EXENTO
CON ZONAS COMUNES Y GARAJE COMUNITARIO

CASTRO PARTNERS
ARCHITECTURE IGNITES CHANGE

info@castro.partners
(+34) 923 710 106
c/ Zamora nº58, planta 1ª,
oficina 3, 37002, Salamanca
www.castro.partners



REF: 2025106

ATOB PARTNERS, S.L.P.
Sociedad Profesional Colegiada
Colegiado COAM: 70.913

ATOB PARTNERS S.L.P.
B-01010033
C/ NIÑOS 32, 20221

Representada por el Arquitecto:
IVAN CASTRO MARTIN
Founder Architect / Executive Director
Colegiado COAM: 20.613

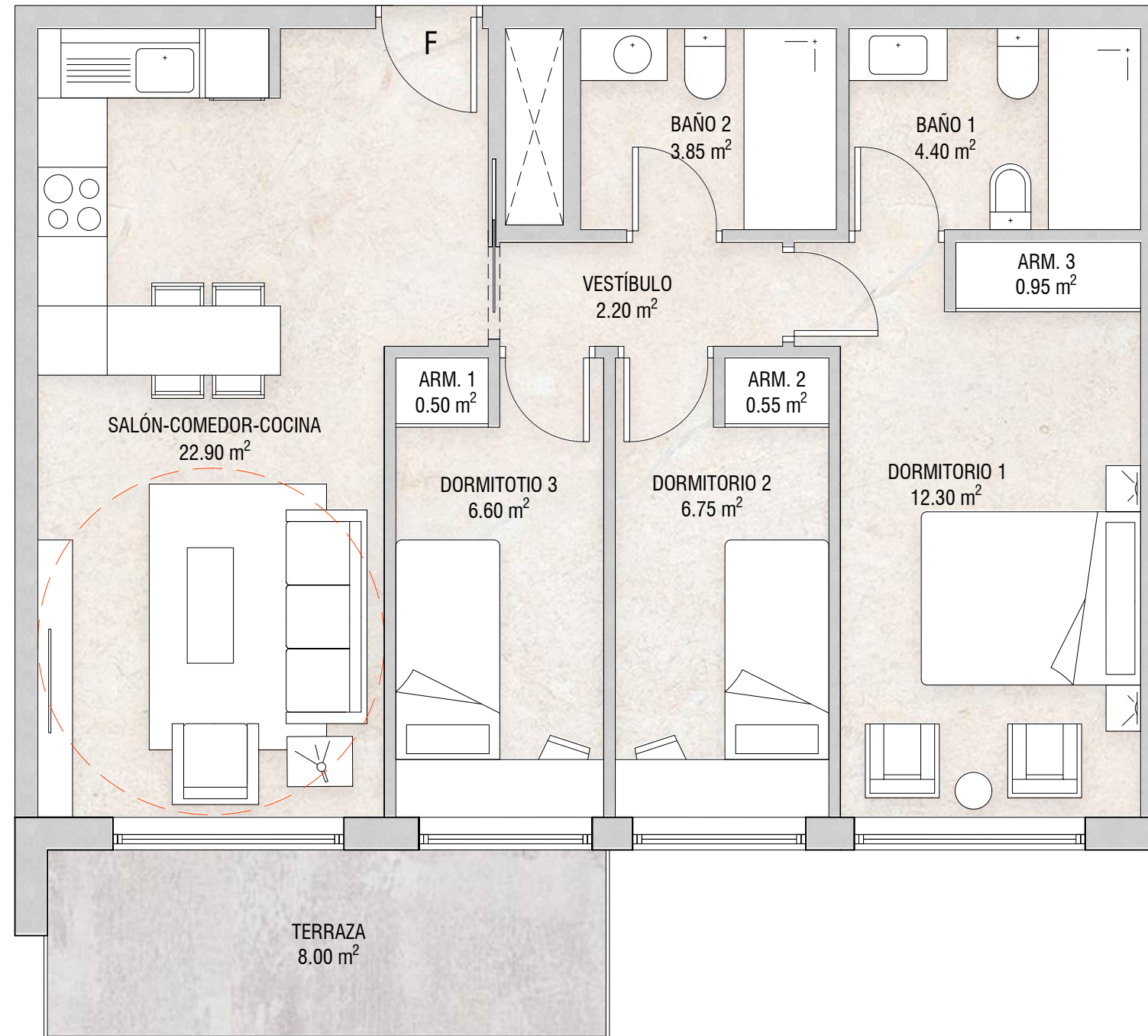
FDG: EL ARQUITECTO

SITUACIÓN LOCATION
C/ EMILIO ALARCOS
C/ MANUEL FERNÁNDEZ ÁLVAREZ
37007, SALAMANCA

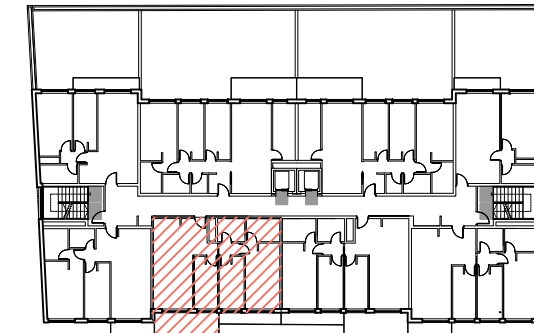
PROMOTOR DEVELOPER	FECHA DATE	ESCALA SCALE
CONSTRUCCIONES SINGULARES GIGANTIA, S.L.	01.2026	1/50
PLANO N.º SHEET N.º		

1.50m **-ARQ**
INFORMACIÓN: ARQUITECTURA
VIVIENDA C - P.SEGUNDA Mobiliario y Superficies

RESERVADA



SUPERFICIES			
Dependencias	Sup. Útil	Sup. Construida	Sup. Computable
Vivienda F			
Vestibulo	2.20 m ²		
Salón-Comedor-Cocina	22.90 m ²		
Dormitorio 1	12.30 m ²		
Dormitorio 2	6.75 m ²		
Dormitorio 3	6.60 m ²		
Baño 1	4.40 m ²		
Baño 2	3.85 m ²		
Armario 1	0.50 m ²		
Armario 2	0.55 m ²		
Armario 3	0.95 m ²		
Total superficie de vivienda F	61.00 m²	69.49 m²	69.49 m²
Terraza	8.00 m ²		2.05 m ²
Total sup. de vivienda F con Terraza	69.00 m²	69.49 m²	71.54 m²



RESIDENCIAL EL MARÍN HABITAT XXI

PROYECTO BÁSICO DE 29 VIVIENDAS EN BLOQUE EXENTO
CON ZONAS COMUNES Y GARAJE COMUNITARIO

CASTRO PARTNERS
ARCHITECTURE IGNITES CHANGE

info@castro.partners
T (+34) 923 710 106
c/ Zamora nº58, planta 1ª,
oficina J, 37002, Salamanca
www.castro.partners



REF: 2025106

ATOB PARTNERS, S.L.P.
Sociedad Profesional Colegiada
Colegiado COAM: 70-913

SITUACIÓN LOCATION
C/ EMILIO ALARCOS
C/ MANUEL FERNÁNDEZ ÁLVAREZ
37007, SALAMANCA

Representada por el Arquitecto:
IVAN CASTRO MARTIN
Founder Architect / Ejecutivo Director
Colegiado COAM: 20-613

PROMOTOR DEVELOPER
CONSTRUCCIONES SINGULARES GIGANTIA, S.L.

FECHA DATE
01.2026

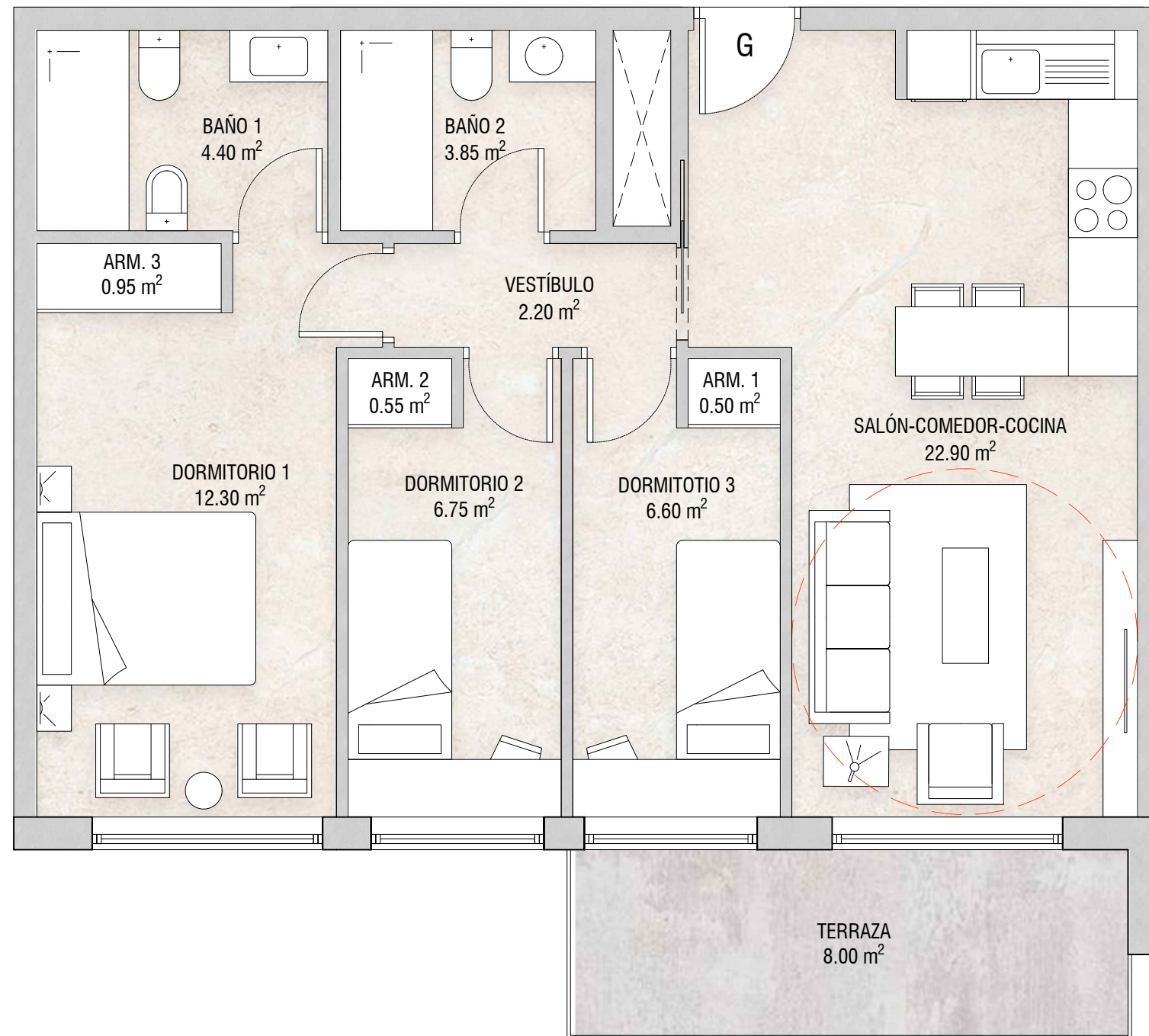
ESCALA SCALE
1/50

PLANO N.º SHEET N.º

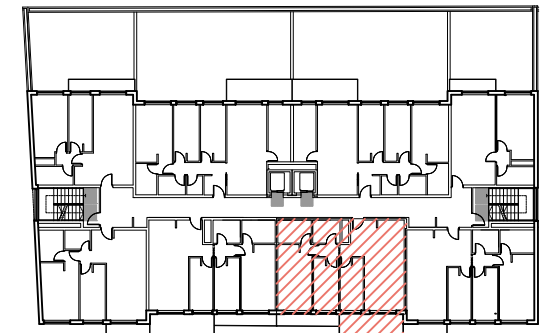
1.50m **-ARQ**

INFORMACIÓN: ARQUITECTURA
VIVIENDA F - P.SEGUNDA Mobiliario y Superficies

RESERVADA



SUPERFICIES			
Dependencias	Sup. Útil	Sup. Construida	Sup. Computable
Vivienda G			
Vestibulo	2.20 m ²		
Salón-Comedor-Cocina	22.90 m ²		
Dormitorio 1	12.30 m ²		
Dormitorio 2	6.75 m ²		
Dormitorio 3	6.60 m ²		
Baño 1	4.40 m ²		
Baño 2	3.85 m ²		
Armario 1	0.50 m ²		
Armario 2	0.55 m ²		
Armario 3	0.95 m ²		
Total superficie de vivienda G	61.00 m²	69.55 m²	69.55 m²
Terraza	8.00 m ²		2.23 m ²
Total sup. de vivienda G con Terraza	69.00 m²	69.55 m²	71.78 m²



RESIDENCIAL EL MARÍN HABITAT XXI

PROYECTO BÁSICO DE 29 VIVIENDAS EN BLOQUE EXENTO
CON ZONAS COMUNES Y GARAJE COMUNITARIO

CASTRO PARTNERS
ARCHITECTURE IGNITES CHANGE

info@castro.partners
T (+34) 923 710 106
c/ Zamora nº58, planta 1ª,
oficina J, 37002, Salamanca
www.castro.partners



REF: 2025106

ATOB PARTNERS, S.L.P.
Sociedad Profesional Colegiada
Colegiado COAM: 70-913

SITUACIÓN LOCATION
C/ EMILIO ALARCOS
C/ MANUEL FERNÁNDEZ ÁLVAREZ
37007, SALAMANCA

Representada por el Arquitecto:
IVAN CASTRO MARTÍN
Founder Architect / Ejecutivo Director
Colegiado COAM: 20-613

FDG: EL ARQUITECTO

PROMOTOR DEVELOPER
CONSTRUCCIONES SINGULARES GIGANTIA, S.L.

FECHA DATE
01.2026

ESCALA SCALE
1/50

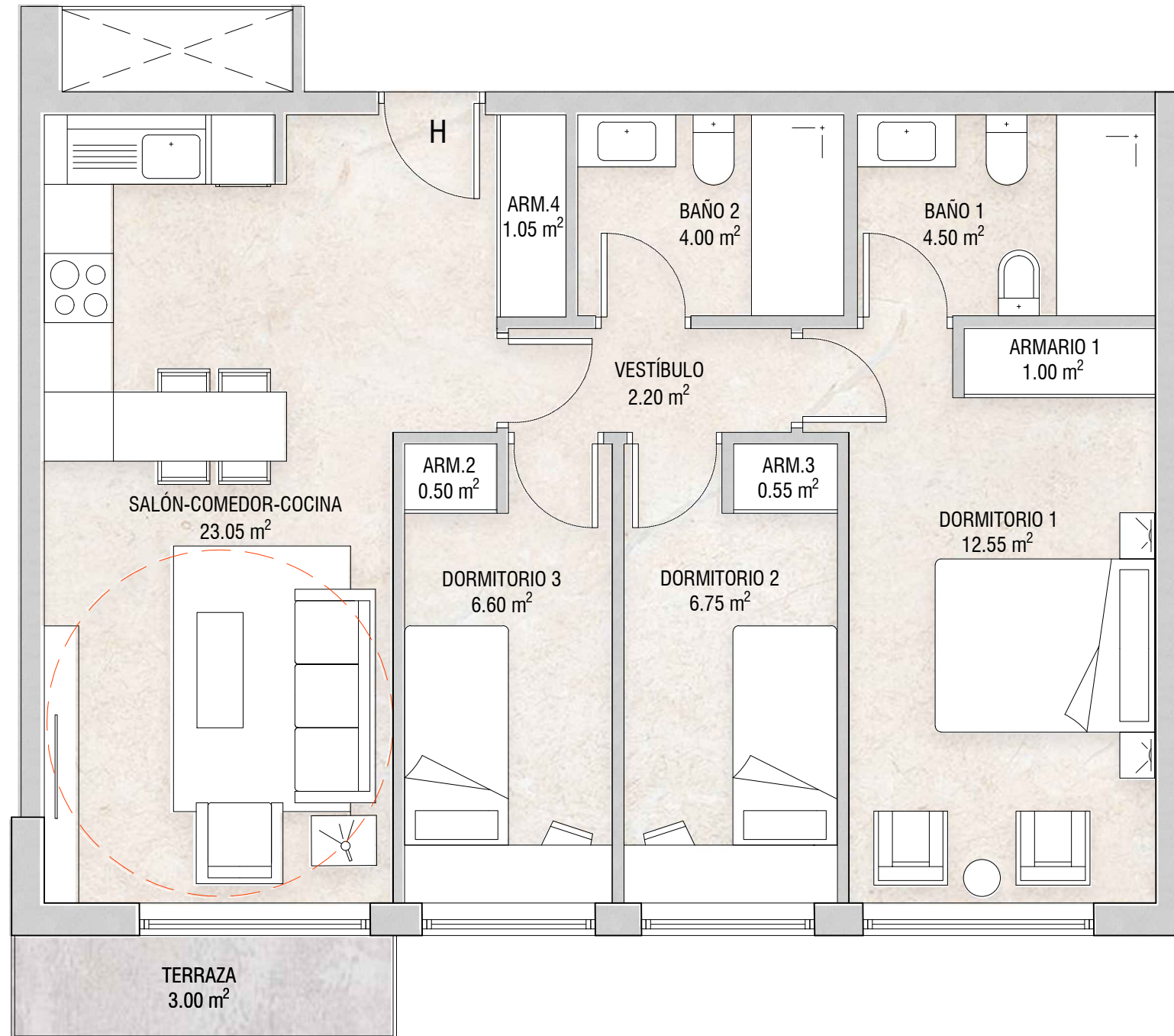
PLANO N.º SHEET N.º

1.50m

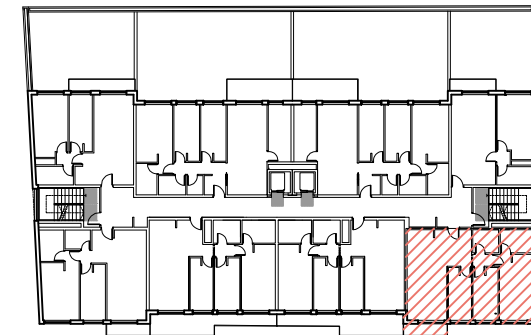
-ARQ

INFORMACIÓN: ARQUITECTURA
VIVIENDA G - P.SEGUNDA Mobiliario y Superficies

RESERVADA



SUPERFICIES			
Dependencias	Sup. Útil	Sup. Construida	Sup. Computable
Vivienda H			
Vestibulo	2.20 m ²		
Salón-Comedor-Codna	23.05 m ²		
Dormitorio 1	12.55 m ²		
Dormitorio 2	6.75 m ²		
Dormitorio 3	6.60 m ²		
Baño 1	4.50 m ²		
Baño 2	4.00 m ²		
Armario 1	1.00 m ²		
Armario 2	0.50 m ²		
Armario 3	0.55 m ²		
Armario 4	1.05 m ²		
Total superficie de vivienda H	62.75 m²	72.37 m²	72.37 m²
Terraza	3.00 m ²		0.27 m ²
Total sup. de vivienda H con Terraza	65.75 m²	72.37 m²	72.64 m²



RESIDENCIAL EL MARÍN HABITAT XXI

PROYECTO BÁSICO DE 29 VIVIENDAS EN BLOQUE EXENTO
CON ZONAS COMUNES Y GARAJE COMUNITARIO

CASTRO PARTNERS
ARCHITECTURE IGNITES CHANGE

info@castro.partners
(+34) 923 710 106
c/ Zamora nº58, planta 1ª,
oficina J, 37002, Salamanca
www.castro.partners



REF: 2025106

ATOB PARTNERS, S.L.P.
Sociedad Profesional Colegiada
Colegiado: COAM 70.913

SITUACIÓN LOCATION
C/ EMILIO ALARCOS
C/ MANUEL FERNÁNDEZ ÁLVAREZ
37007, SALAMANCA

Representada por el Arquitecto:
IVAN CASTRO MARTIN
Founder Architect / Ejecutivo Director
Colegiado: COAM: 20.613

PROMOTOR DEVELOPER
CONSTRUCCIONES SINGULARES GIGANTIA, S.L.

FECHA DATE
01.2026

ESCALA SCALE
1/50

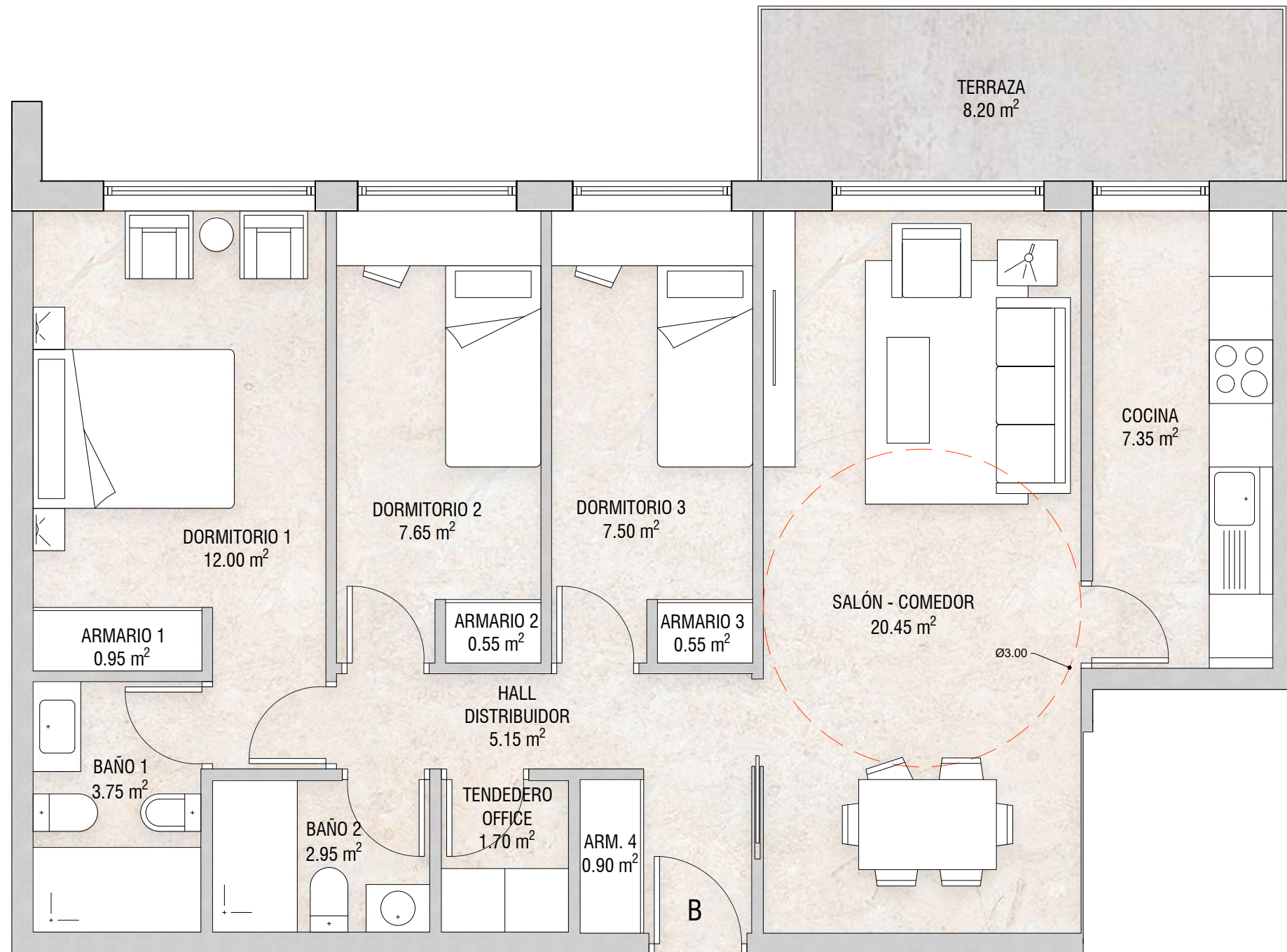
PLANO N.º SHEET N.º

1.50m **-ARQ**

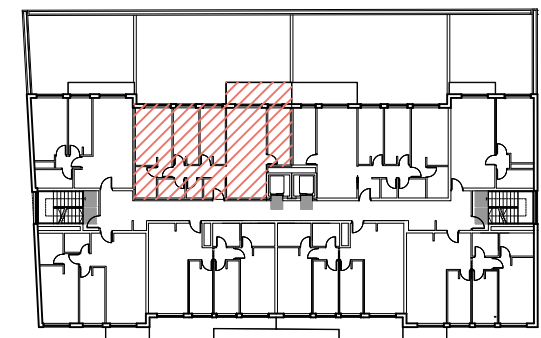
INFORMACIÓN: ARQUITECTURA

VIVIENDA H - P.SEGUNDA Mobiliario y Superficies

RESERVADA



SUPERFICIES			
Dependencias	Sup. Útil	Sup. Construida	Sup. Computable
Vivienda B			
Hall / Distribuidor	5.15 m ²		
Salón-Comedor	20.45 m ²		
Cocina	7.35 m ²		
Dormitorio 1	12.00 m ²		
Dormitorio 2	7.65 m ²		
Dormitorio 3	7.50 m ²		
Baño 1	3.75 m ²		
Baño 2	2.95 m ²		
Tendedero office	1.70 m ²		
Armario 1	0.95 m ²		
Armario 2	0.55 m ²		
Armario 3	0.55 m ²		
Armario 4	0.90 m ²		
Total superficie de vivienda B	71.45 m²	81.21 m²	81.21 m²
Terraza	8.20 m ²		1.87 m ²
Total sup. de vivienda B con Terraza	79.65 m²	81.21 m²	83.08 m²



RESIDENCIAL EL MARÍN HABITAT XXI

PROYECTO BÁSICO DE 29 VIVIENDAS EN BLOQUE EXENTO
CON ZONAS COMUNES Y GARAJE COMUNITARIO

CASTRO PARTNERS
ARCHITECTURE IGNITES CHANGE

info@castro.partners
(+34) 923 710 106
c/ Zamora nº58, planta 1ª, oficina J, 37002, Salamanca
www.castro.partners

REF: 2025106

ATOB PARTNERS, S.L.P.
Sociedad Profesional Colegiada
Colegiado COAM: 70-913

SITUACIÓN LOCATION
C/ EMILIO ALARCOS
C/ MANUEL FERNÁNDEZ ÁLVAREZ
37007, SALAMANCA

Representada por el Arquitecto:
IVAN CASTRO MARTIN
Founder Architect / Ejecutivo Director
Colegiado COAM: 20-613

FDG: EL ARQUITECTO

PROMOTOR DEVELOPER
CONSTRUCCIONES SINGULARES GIGANTIA, S.L.

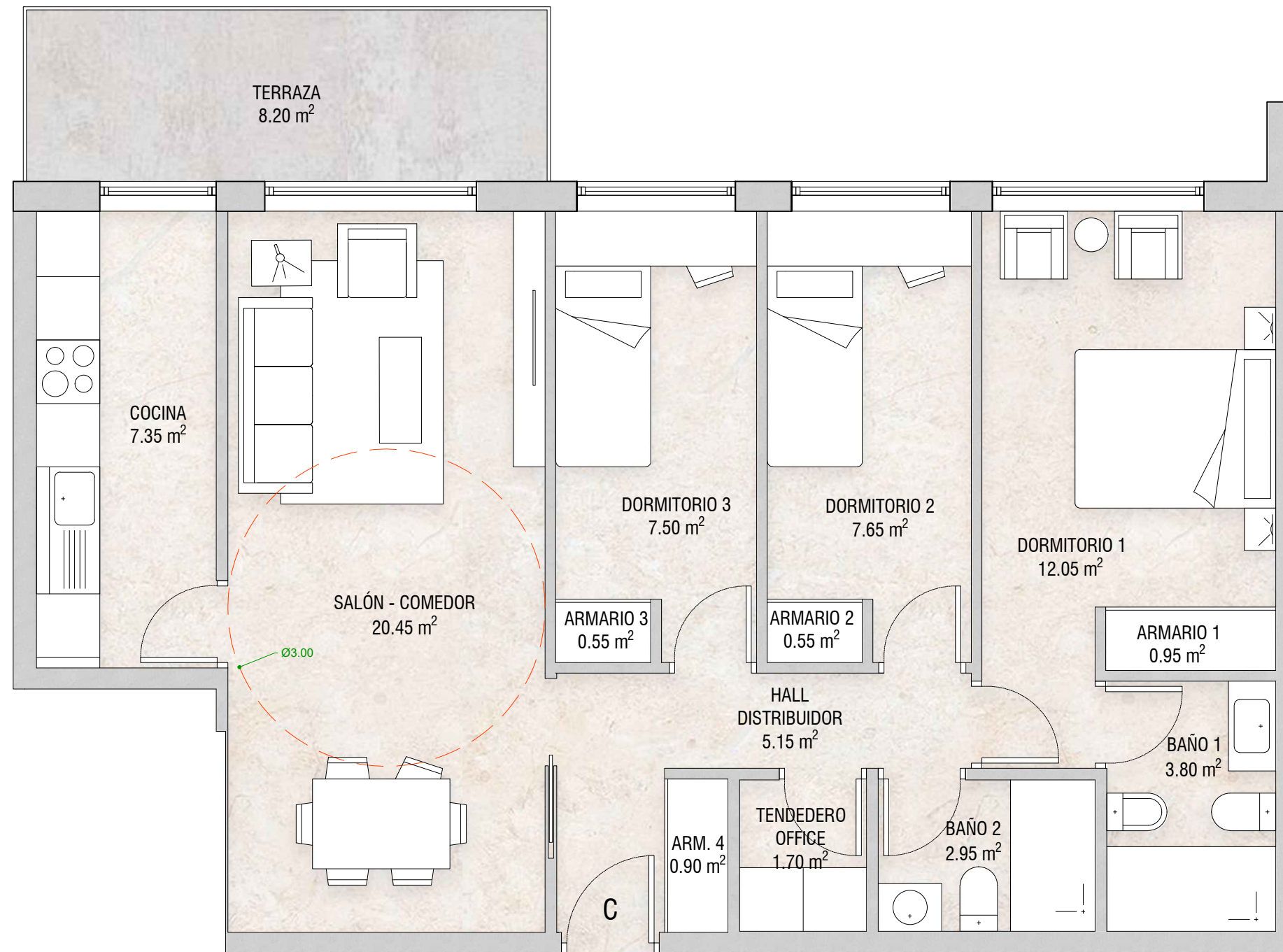
FECHA DATE
01.2026

ESCALA SCALE
1/50

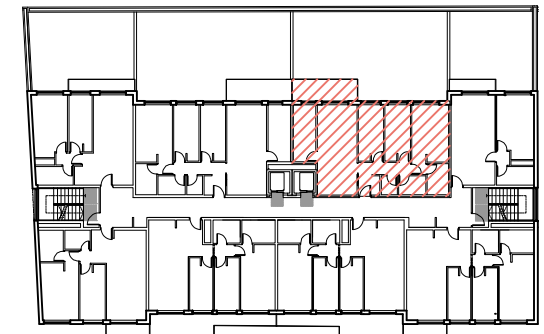
PLANO N.º SHEET N.º
1.50m **-ARQ**

INFORMACIÓN: ARQUITECTURA
VIVIENDA B - P.TERCERA Mobiliario y Superficies

RESERVADA



SUPERFICIES			
Dependencias	Sup. Útil	Sup. Construida	Sup. Computable
Vivienda C			
Hall / Distribuidor	5.15 m ²		
Salón-Comedor	20.45 m ²		
Cocina	7.35 m ²		
Dormitorio 1	12.05 m ²		
Dormitorio 2	7.65 m ²		
Dormitorio 3	7.50 m ²		
Baño 1	3.80 m ²		
Baño 2	2.95 m ²		
Tendedero office	1.70 m ²		
Armario 1	0.95 m ²		
Armario 2	0.55 m ²		
Armario 3	0.55 m ²		
Armario 4	0.90 m ²		
Total superficie de vivienda C	71.55 m²	81.31 m²	81.31 m²
Terraza	8.20 m ²		1.87 m ²
Total sup. de vivienda C con Terraza	79.75 m²	81.31 m²	83.18 m²



RESIDENCIAL EL MARÍN HABITAT XXI

PROYECTO BÁSICO DE 29 VIVIENDAS EN BLOQUE EXENTO
CON ZONAS COMUNES Y GARAJE COMUNITARIO

CASTRO PARTNERS
ARCHITECTURE IGNITES CHANGE

info@castro.partners
(+34) 923 710 106
c/ Zamora nº58, planta 1ª,
oficina J. 37002, Salamanca
www.castro.partners



REF: 2025106

ATOB PARTNERS, S.L.P.
Sociedad Profesional Colegiada
Colegiado COAM: 70-913

SITUACIÓN LOCATION
C/ EMILIO ALARCOS
C/ MANUEL FERNÁNDEZ ÁLVAREZ
37007, SALAMANCA

Representada por el Arquitecto:
IVAN CASTRO MARTÍN
Founder Architect / Executive Director
Colegiado COAM: 20-613

FDG: EL ARQUITECTO

PROMOTOR DEVELOPER
CONSTRUCCIONES SINGULARES GIGANTIA, S.L.

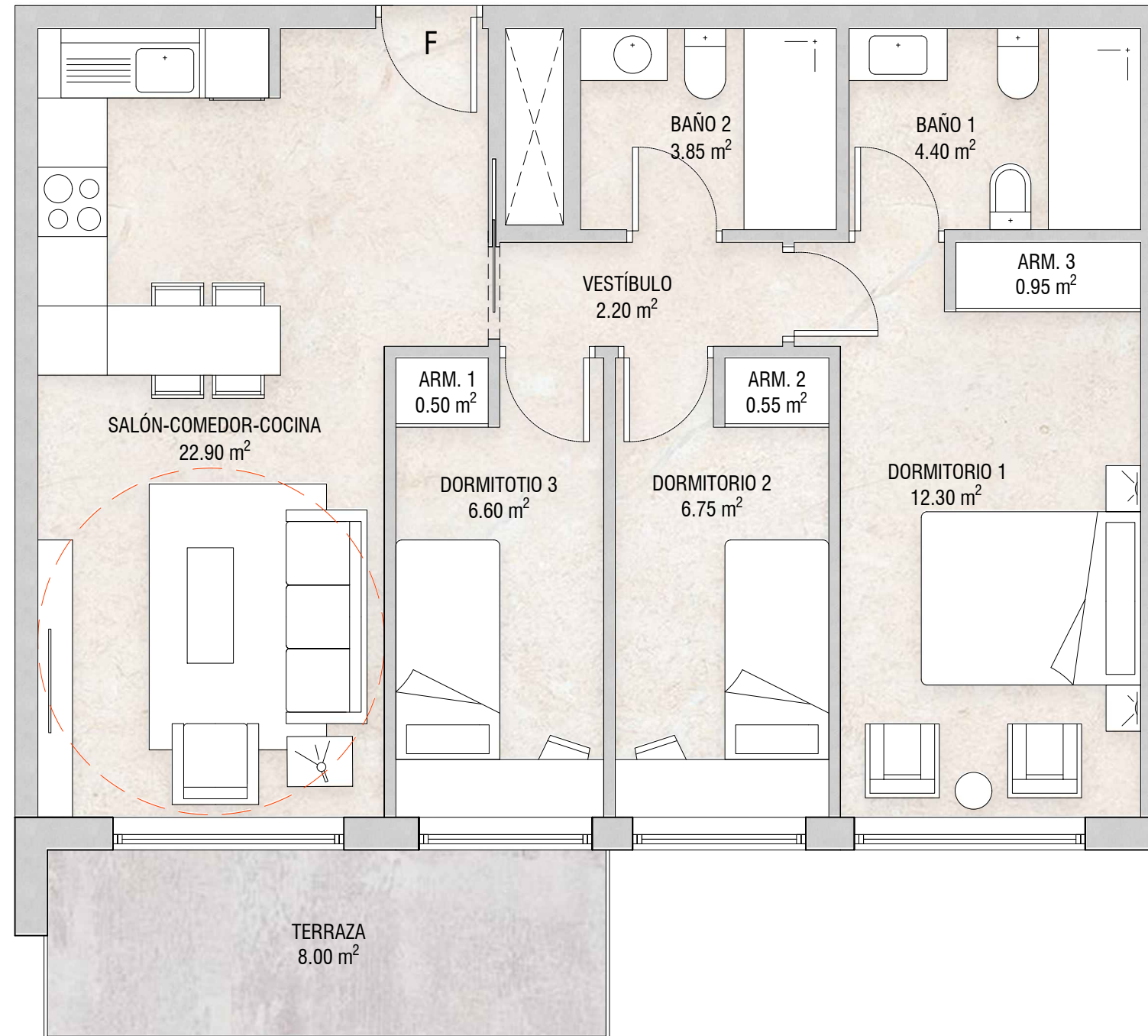
FECHA DATE
01.2026

ESCALA SCALE
1/50

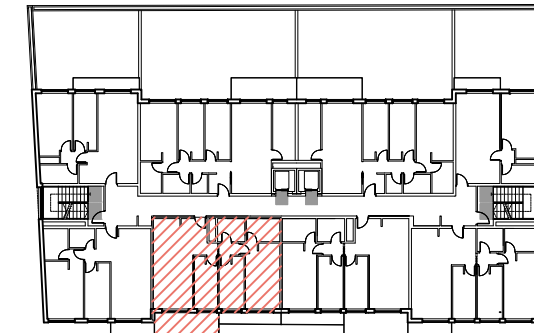
PLANO N.º SHEET N.º
-ARQ

INFORMACIÓN: ARQUITECTURA
VIVIENDA C - P.TERCERA Mobiliario y Superficies

RESERVADA



SUPERFICIES			
Dependencias	Sup. Útil	Sup. Construida	Sup. Computable
Vivienda F			
Vestibulo	2.20 m ²		
Salón-Comedor-Cocina	22.90 m ²		
Dormitorio 1	12.30 m ²		
Dormitorio 2	6.75 m ²		
Dormitorio 3	6.60 m ²		
Baño 1	4.40 m ²		
Baño 2	3.85 m ²		
Armario 1	0.50 m ²		
Armario 2	0.55 m ²		
Armario 3	0.95 m ²		
Total superficie de vivienda F	61.00 m²	69.49 m²	69.49 m²
Terraza	8.00 m ²		2.05 m ²
Total sup. de vivienda F con Terraza	69.00 m²	69.49 m²	71.54 m²



RESIDENCIAL EL MARÍN HABITAT XXI

PROYECTO BÁSICO DE 29 VIVIENDAS EN BLOQUE EXENTO
CON ZONAS COMUNES Y GARAJE COMUNITARIO

CASTRO PARTNERS
ARCHITECTURE IGNITES CHANGE

info@castro.partners
T (+34) 923 710 106
c/ Zamora nº58, planta 1ª,
oficina J, 37002, Salamanca
www.castro.partners



REF: 2025106

ATOB PARTNERS, S.L.P.
Sociedad Profesional Colegiada
Colegiado COAM: 70-913

ATOB PARTNERS, S.L.P.
B-01010333
C/ NIÑOS 92, 20221

Representada por el Arquitecto:
IVAN CASTRO MARTIN
Founder Architect / Ejecutivo Director
Colegiado COAM: 20-613

FDO: EL ARQUITECTO

SITUACIÓN LOCATION
C/ EMILIO ALARCOS
C/ MANUEL FERNÁNDEZ ÁLVAREZ
37007, SALAMANCA

PROMOTOR DEVELOPER CONSTRUCCIONES SINGULARES GIGANTIA, S.L.
FECHA DATE 01.2026
ESCALA SCALE 1/50

PLANO N.º SHEET N.º

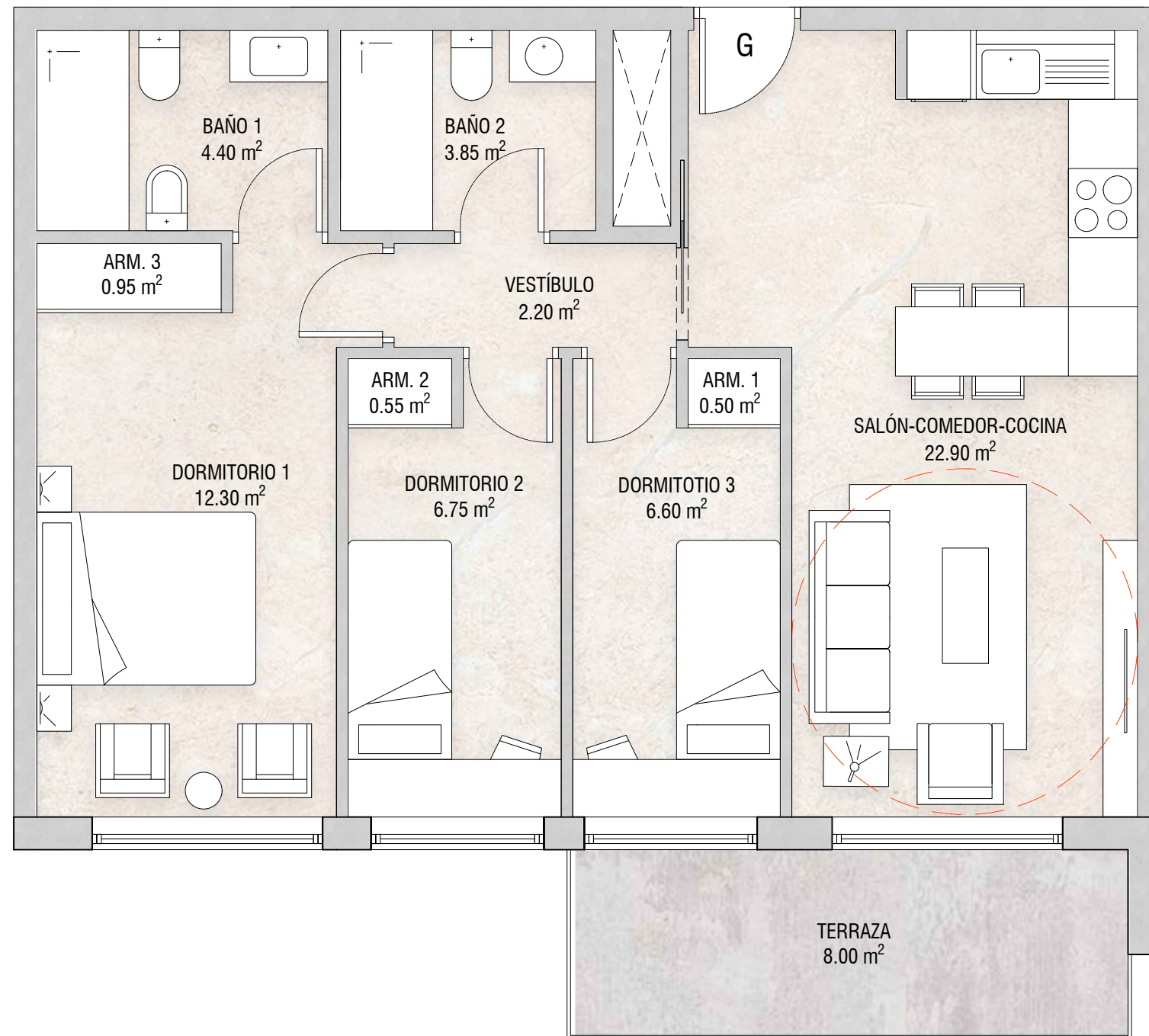
1.50m

-ARQ

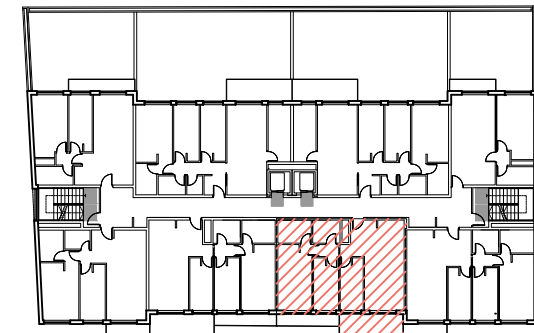
INFORMACIÓN: ARQUITECTURA

VIVIENDA F - P. TERCERA Mobiliario y Superficies

RESERVADA



SUPERFICIES			
Dependencias	Sup. Útil	Sup. Construida	Sup. Computable
Vivienda G			
Vestibulo	2.20 m ²		
Salón-Comedor-Cocina	22.90 m ²		
Dormitorio 1	12.30 m ²		
Dormitorio 2	6.75 m ²		
Dormitorio 3	6.60 m ²		
Baño 1	4.40 m ²		
Baño 2	3.85 m ²		
Armario 1	0.50 m ²		
Armario 2	0.55 m ²		
Armario 3	0.95 m ²		
Total superficie de vivienda G	61.00 m²	69.55 m²	69.55 m²
Terraza	8.00 m ²		2.23 m ²
Total sup. de vivienda G con Terraza	69.00 m²	69.55 m²	71.78 m²



RESIDENCIAL EL MARÍN HABITAT XXI

PROYECTO BÁSICO DE 29 VIVIENDAS EN BLOQUE EXENTO
CON ZONAS COMUNES Y GARAJE COMUNITARIO

CASTRO PARTNERS
ARCHITECTURE IGNITES CHANGE

info@castro.partners
T (+34) 923 710 106
c/ Zamora nº58, planta 1ª,
oficina J, 37002, Salamanca
www.castro.partners



REF: 2025106

ATOB PARTNERS, S.L.P.
Sociedad Profesional Colegiada
Colegiado COAM: 70-913

SITUACIÓN LOCATION
C/ EMILIO ALARCOS
C/ MANUEL FERNÁNDEZ ÁLVAREZ
37007, SALAMANCA

Representada por el Arquitecto:
IVAN CASTRO MARTIN
Founder Architect / Ejecutivo Director
Colegiado COAM: 20-613

PROMOTOR DEVELOPER
CONSTRUCCIONES SINGULARES GIGANTIA, S.L.

FECHA DATE
01.2026

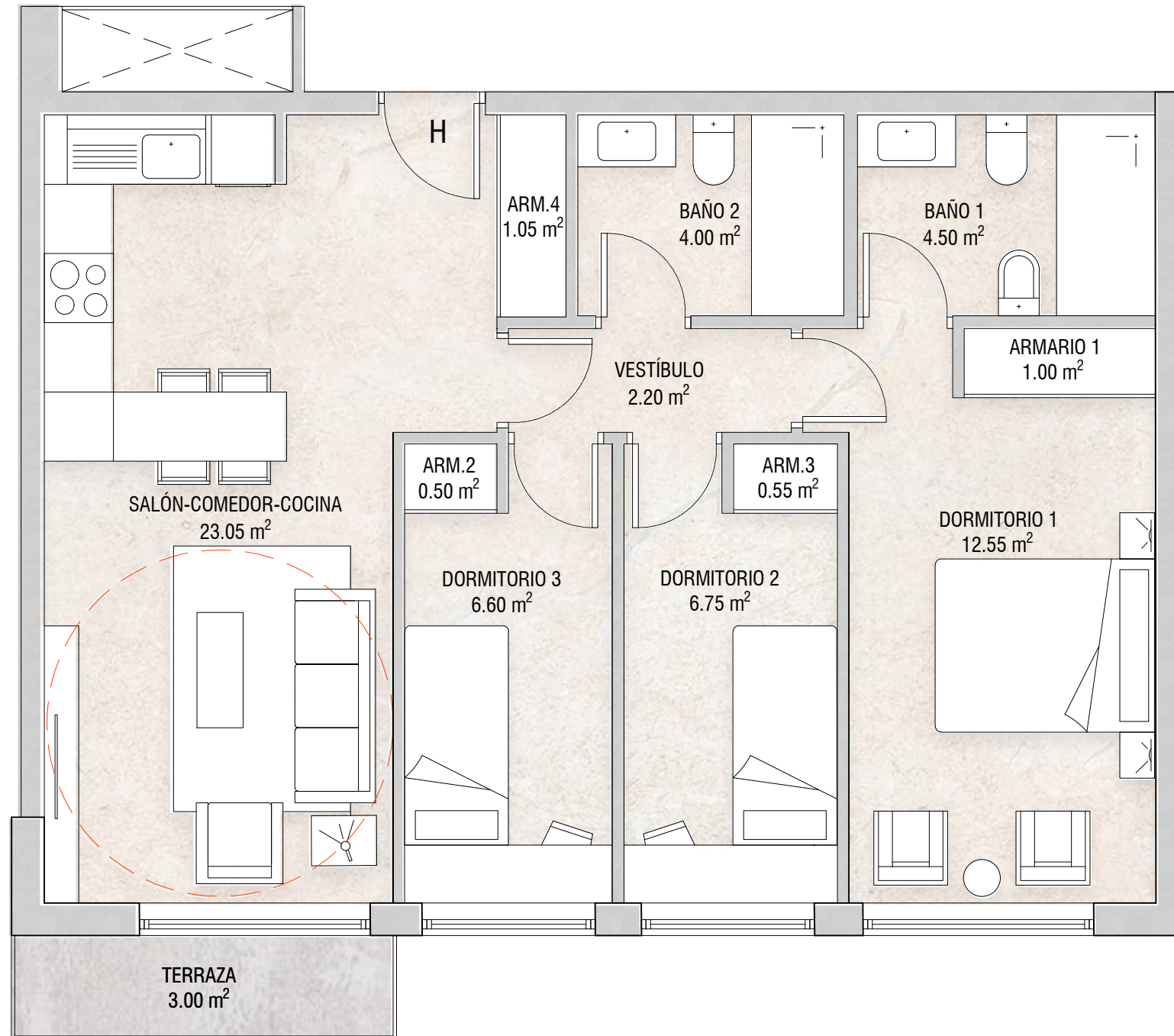
ESCALA SCALE
1/50

PLANO N.º SHEET N.º

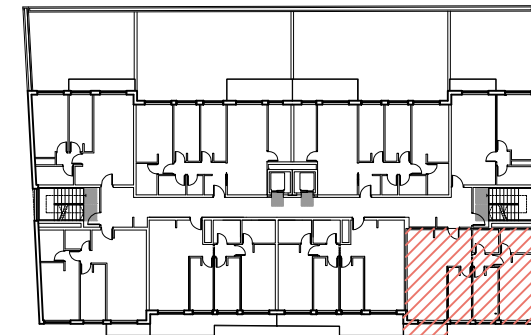
1.50m **-ARQ**

INFORMACIÓN: ARQUITECTURA
VIVIENDA G - P.TERCERA Mobiliario y Superficies

RESERVADA



SUPERFICIES			
Dependencias	Sup. Útil	Sup. Construida	Sup. Computable
Vivienda H			
Vestibulo	2.20 m ²		
Salón-Comedor-Cocina	23.05 m ²		
Dormitorio 1	12.55 m ²		
Dormitorio 2	6.75 m ²		
Dormitorio 3	6.60 m ²		
Baño 1	4.50 m ²		
Baño 2	4.00 m ²		
Armario 1	1.00 m ²		
Armario 2	0.50 m ²		
Armario 3	0.55 m ²		
Armario 4	1.05 m ²		
Total superficie de vivienda H	62.75 m²	72.37 m²	72.37 m²
Terraza	3.00 m ²		0.27 m ²
Total sup. de vivienda H con Terraza	65.75 m²	72.37 m²	72.64 m²



RESIDENCIAL EL MARÍN HABITAT XXI

PROYECTO BÁSICO DE 29 VIVIENDAS EN BLOQUE EXENTO
CON ZONAS COMUNES Y GARAJE COMUNITARIO

CASTRO PARTNERS
ARCHITECTURE IGNITES CHANGE

info@castro.partners
T (+34) 923 710 106
c/ Zamora nº58, planta 1ª,
oficina J, 37002, Salamanca
www.castro.partners



REF: 2025106

ATOB PARTNERS, S.L.P.
Sociedad Profesional Colegiada
Colegiado: COAM 70.913

ATOB PARTNERS, S.L.P.
B-0616333
C/ NÚMOS 32, 20221

Representada por el Arquitecto:
IVAN CASTRO MARTIN
Founder Architect / Ejecutivo Director
Colegiado: COAM: 20.613

FDG: EL ARQUITECTO

SITUACIÓN LOCATION
C/ EMILIO ALARCOS
C/ MANUEL FERNÁNDEZ ÁLVAREZ
37007, SALAMANCA

PROMOTOR DEVELOPER CONSTRUCCIONES SINGULARES GIGANTIA, S.L.	FECHA DATE 01.2026	ESCALA SCALE 1/50
---	------------------------------	-----------------------------

PLANO N.º SHEET N.º

1.50m **-ARQ**

INFORMACIÓN: ARQUITECTURA

VIVIENDA H - P.TERCERA Mobiliario y Superficies