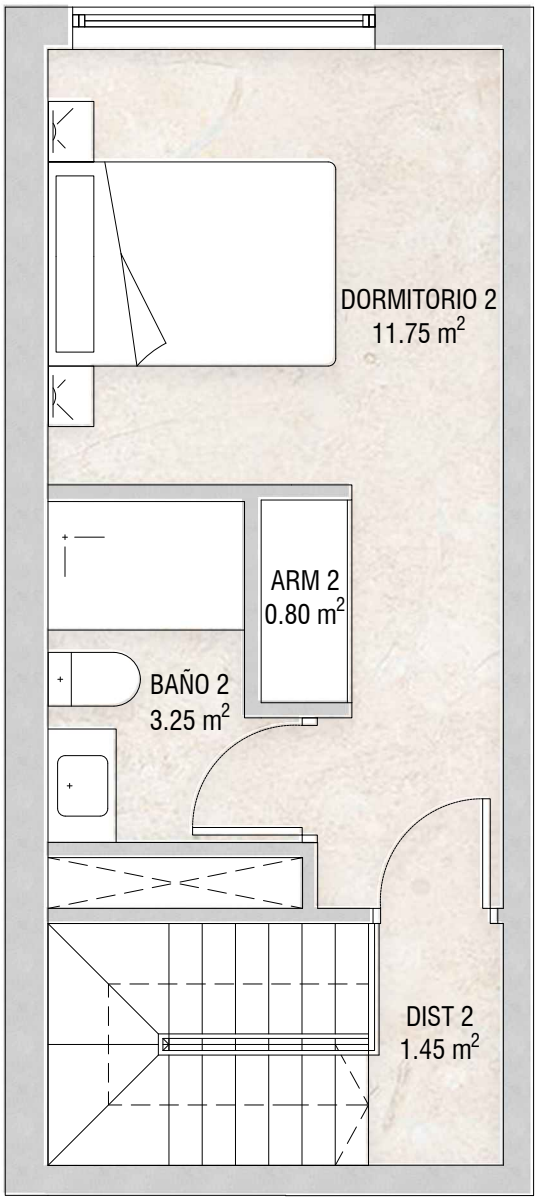
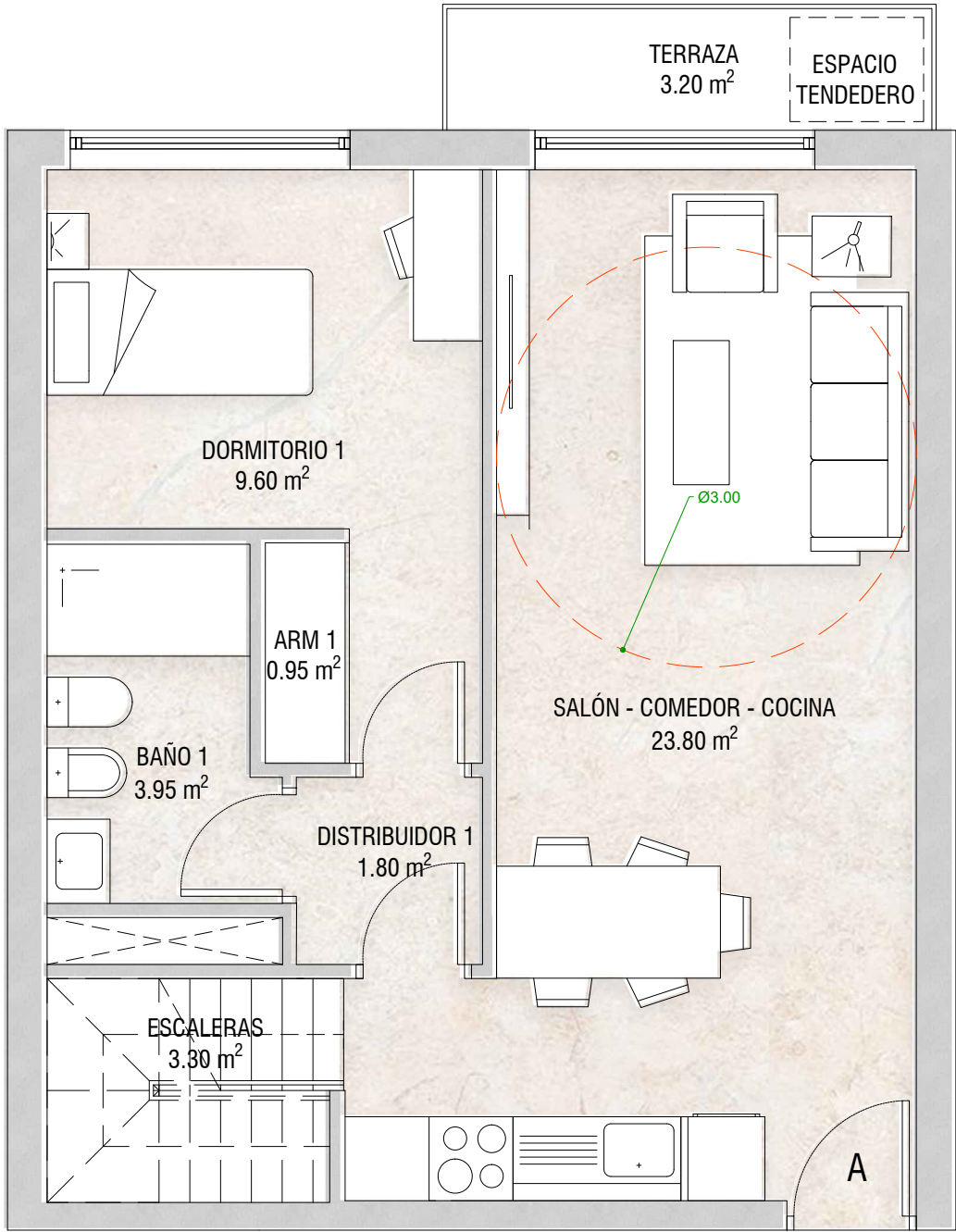
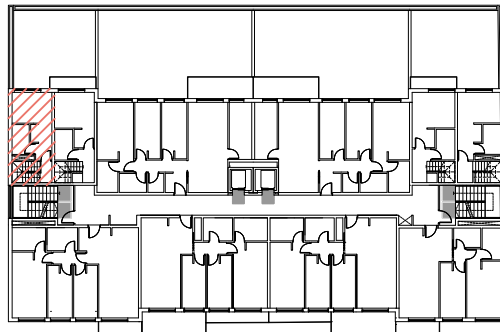
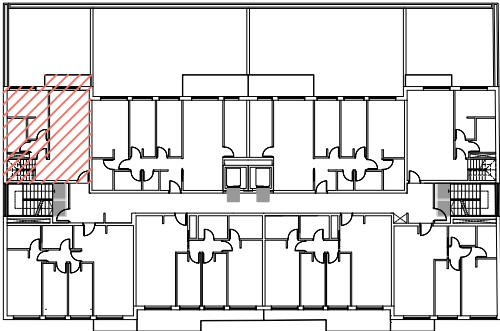


RESERVADO



SUPERFICIES			
Dependencias	Sup. Útil	Sup. Construida	Sup. Computable
Vivienda A			
Distribuidor 1	1.80 m²		
Salón-C comedor-Cocina	23.80 m²		
Dormitorio 1	9.60 m²		
Baño 1	3.95 m²		
Armario 1	0.95 m²		
Escaleras	3.30 m²		
Distribuidor 2	1.45 m²		
Dormitorio 2	11.75 m²		
Baño 2	3.25 m²		
Armario 2	0.80 m²		
Total superficie de vivienda A	60.65 m²	73.13 m²	73.13 m²
Terraza	3.20 m²		0.00 m²
Total sup. de vivienda A con Terraza	63.85 m²	73.13 m²	73.13 m²



RESIDENCIAL EL MARÍN HABITAT XXI

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE 26 VIVIENDAS DE V.P.O. EN BLOQUE EXENTO CON ZONAS COMUNES Y GARAJE COMUNITARIO

CASTRO.
PARTNERS
ARCHITECTURE IGNITES CHANGE

✉ info@castro.partners

T (+34) 923 710 106

c/Zamora nº58, planta 1ª,
oficina J. 37002,Salamanca

www.castro.partners

REF: 2025107

ATOB PARTNERS, S.L.P.
Sociedad Profesional Colegiada
Colegiado COAM: 70.913

ATOB PARTNERS S.L.P.
B-06011133
C/ NIÑAS 92, 28221

Representada por el Arquitecto:
Founder Architect / Executive Director
Colegiado COAM: 20.613

SITUACIÓN LOCATION
C/ EMILIO ALARCOS • AV. JUAN DE ALAVA
37007, SALAMANCA

PROMOTOR DEVELOPER CONSTRUCCIONES SINGULARES GIGANTIA, S.L.	FECHA DATE 08.2026	ESCALA SCALE 1/50
---	------------------------------	-----------------------------

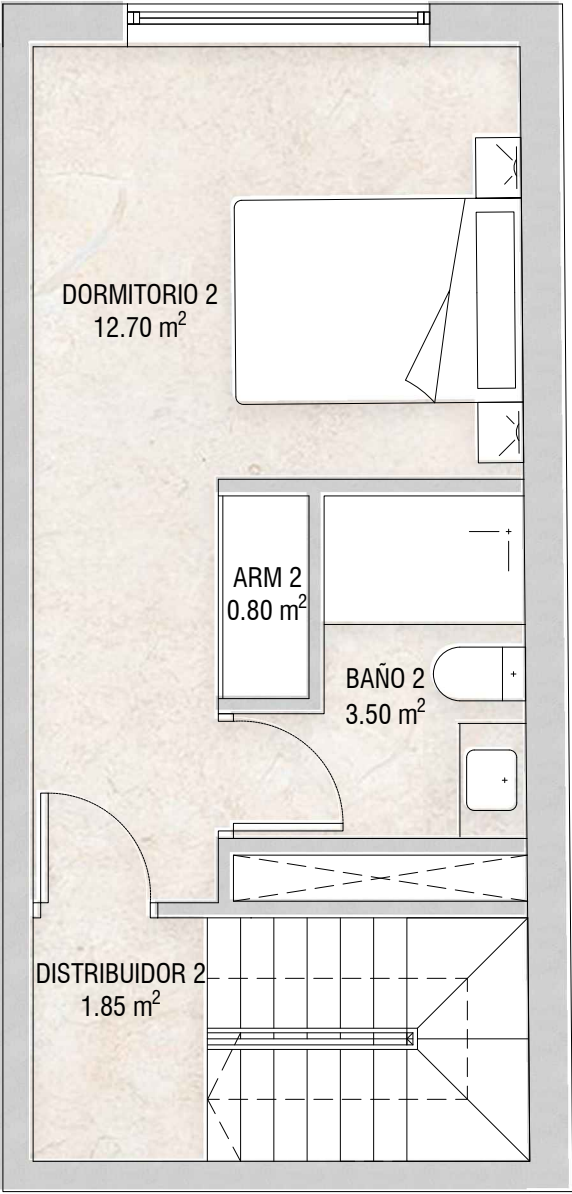
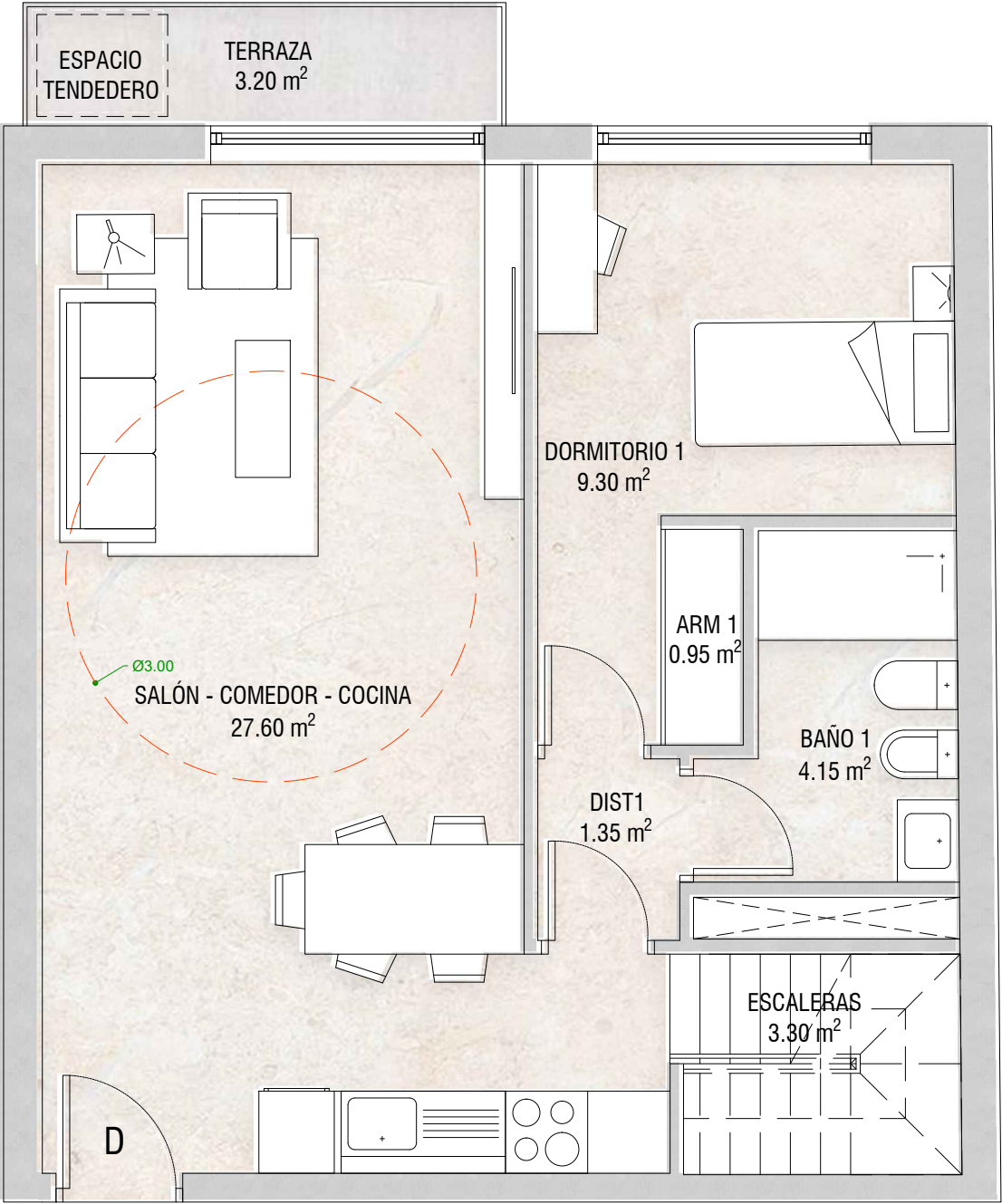
PLANO N.º SHEET N.º

1.50m

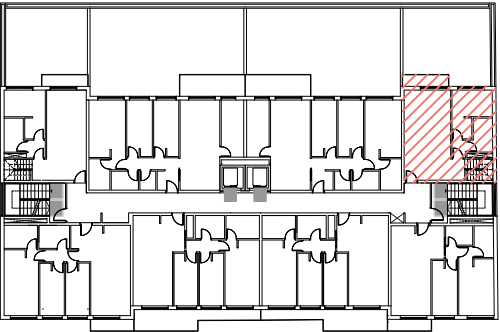
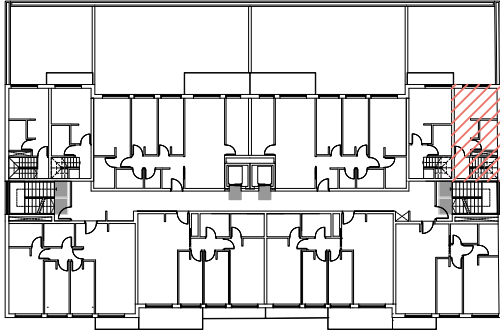
ARQ

INFORMACIÓN:
PLANTA PRIMERA - VIVIENDA A

RESERVADO



SUPERFICIES			
	Dependencias	Sup. Útil	Sup. Construida Sup. Computable
Vivienda D	Distribuidor 1	1.35 m²	
	Salón-Comedor-Cocina	27.60 m²	
	Dormitorio 1	9.30 m²	
	Baño 1	4.15 m²	
	Armario 1	0.95 m²	
	Escaleras	3.30 m²	
	Distribuidor 2	1.85 m²	
	Dormitorio 2	12.70 m²	
	Baño 2	3.50 m²	
	Armario 2	0.80 m²	
	Total superficie de vivienda D	65.50 m²	78.51 m²
Terraza	Terraza	3.20 m²	0.00 m²
	Total sup. de vivienda D con Terraza	68.70 m²	78.51 m²



RESIDENCIAL EL MARÍN HABITAT XXI

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE 26 VIVIENDAS DE V.P.O. EN BLOQUE EXENTO CON ZONAS COMUNES Y GARAJE COMUNITARIO

CASTRO.
PARTNERS

ARCHITECTURE IGNITES CHANGE

✉ info@castro.partners
T (+34) 923 710 106
c/Zamora nº58, planta 1ª,
oficina J. 37002, Salamanca
www.castro.partners

REF: 2025107

ATOB PARTNERS, S.L.P.
Sociedad Profesional Colegiada
Colegiado COAM: 70.913

ATOB PARTNERS S.L.P.
B-06011633
C/ NIÑAS 92, 28221

FDO: EL ARQUITECTO

SITUACIÓN LOCATION
C/ EMILIO ALARCOS • AV. JUAN DE ALAVA
37007, SALAMANCA

Representada por el Arquitecto:
IVAN CASTRO MARTIN
Founder Architect / Executive Director
Colegiado COAM: 20.613

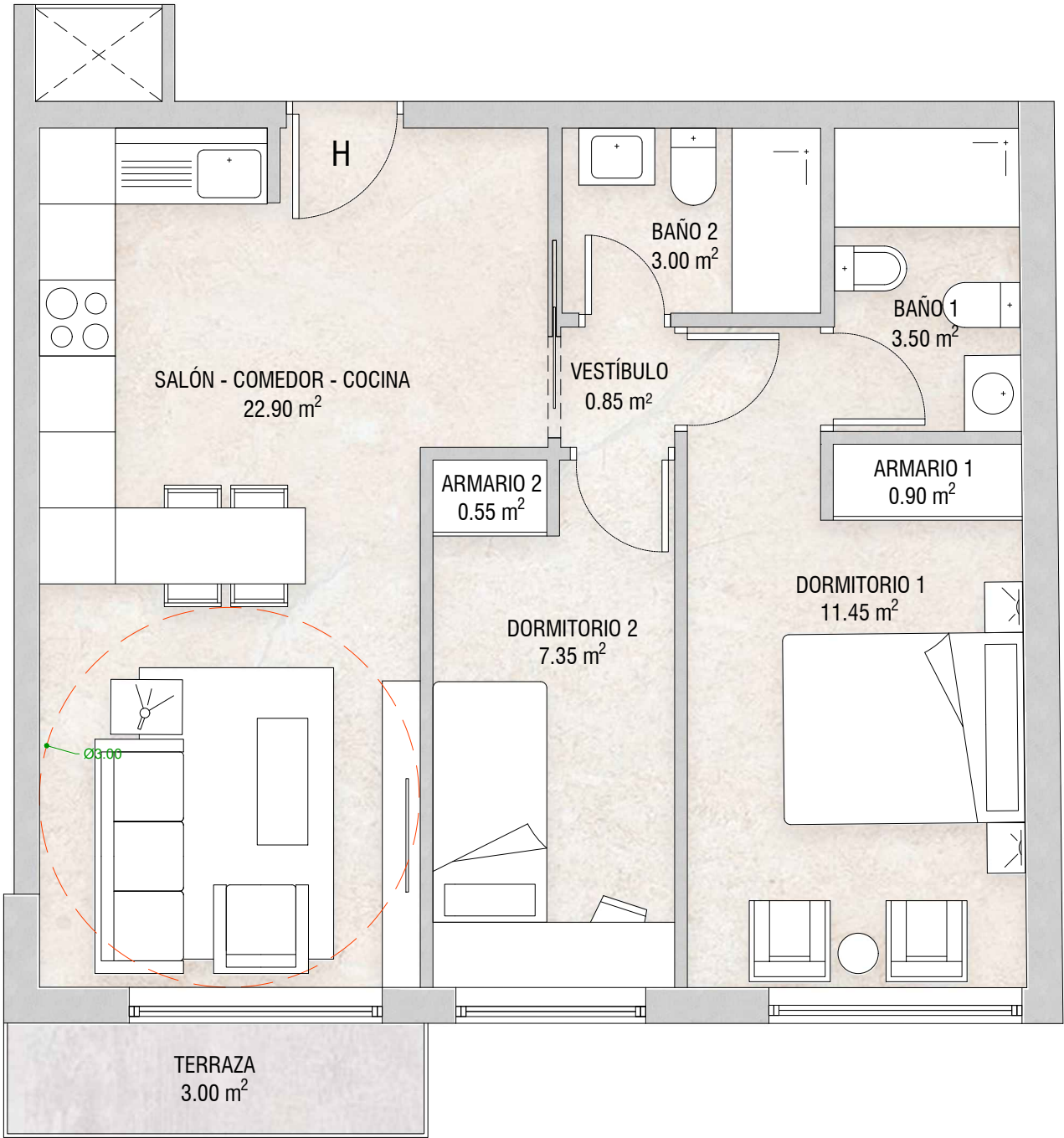
PROMOTOR DEVELOPER CONSTRUCCIONES SINGULARES GIGANTIA, S.L.	FECHA DATE 08.2026	ESCALA SCALE 1/50
PLANO N.º SHEET N.º		

1.50m

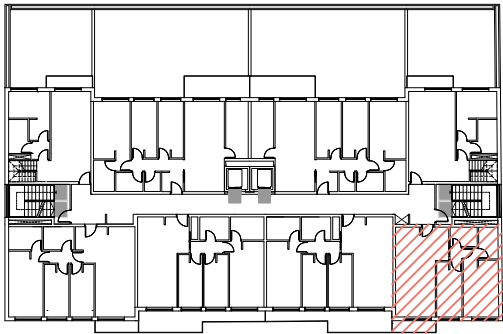
ARQ

INFORMACIÓN:
PLANTA PRIMERA - VIVIENDA D

RESERVADO



SUPERFICIES			
	Dependencias	Sup. Útil	Sup. Construida
Vivienda H	Distribuidor	0.85 m ²	
	Salón-Comedor-Cocina	22.90 m ²	
	Dormitorio 1	11.45 m ²	
	Dormitorio 2	7.35 m ²	
	Baño 1	3.50 m ²	
	Baño 2	3.00 m ²	
	Armario 1	0.90 m ²	
	Armario 2	0.55 m ²	
	Total superficie de vivienda H	50.50 m ²	58.64 m ²
	Terraza	3.00 m ²	0.00 m ²
Total sup. de vivienda H con Terraza		53.50 m ²	58.64 m ²



RESIDENCIAL EL MARÍN HABITAT XXI

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE 26 VIVIENDAS DE V.P.O. EN BLOQUE EXENTO CON ZONAS COMUNES Y GARAJE COMUNITARIO

CASTRO.
PARTNERS
ARCHITECTURE IGNITES CHANGE

✉ info@castro.partners
T (+34) 923 710 106
c/Zamora nº58, planta 1ª,
oficina J, 37002, Salamanca
🌐 www.castro.partners

REF: 2025107

ATOB PARTNERS, S.L.P.
Sociedad Profesional Colegiada
Colegiado COAM: 70.913

Representada por el Arquitecto:
IVAN CASTRO MARTIN
Founder Architect / Executive Director
Colegiado COAM: 20.613

SITUACIÓN LOCATION
C/ EMILIO ALARCOS • AV. JUAN DE ALAVA
37007, SALAMANCA

PROMOTOR
DEVELOPER
CONSTRUCCIONES SINGULARES GIGANTIA, S.L.

FECHA DATE
08.2026

ESCALA SCALE
1/50

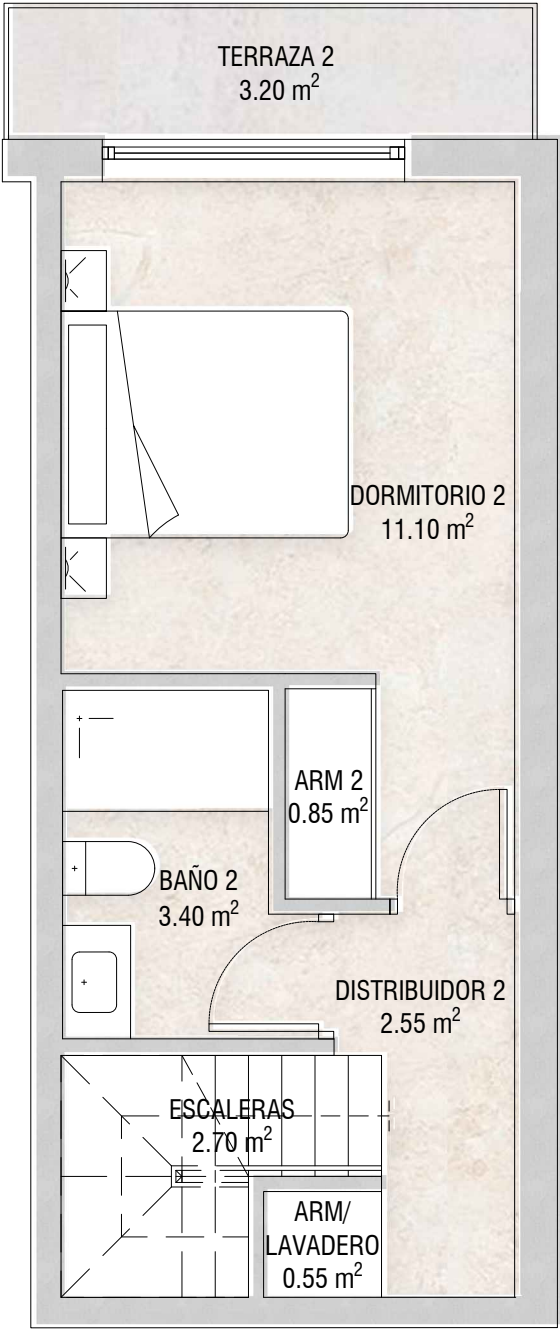
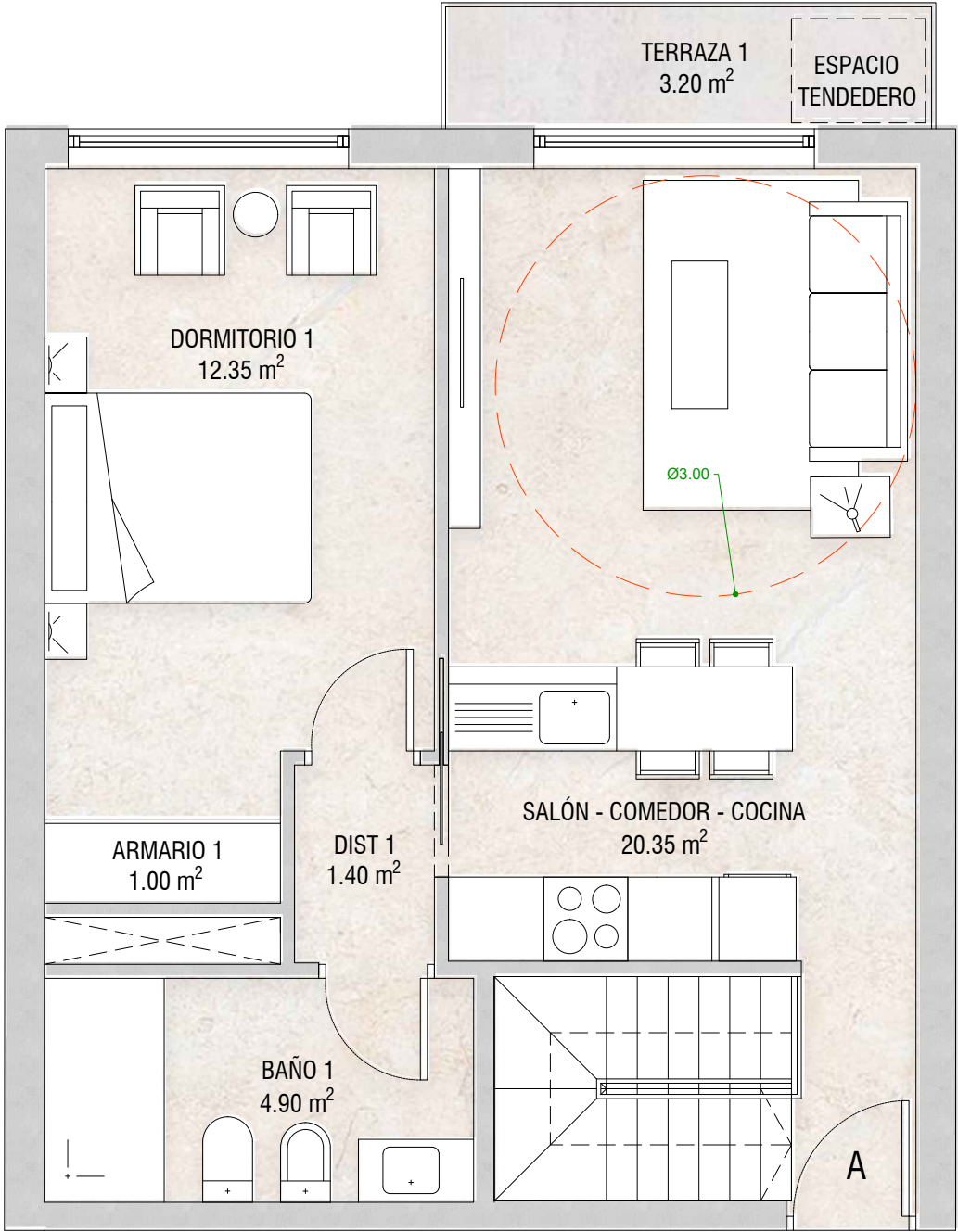
PLANO N.º SHEET N.º

1.50m

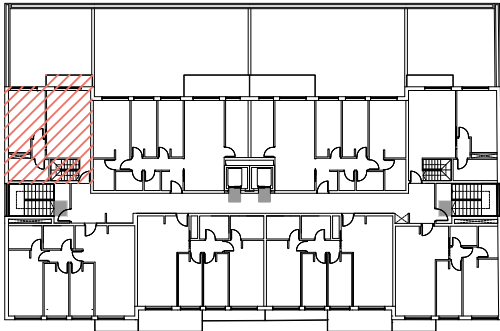
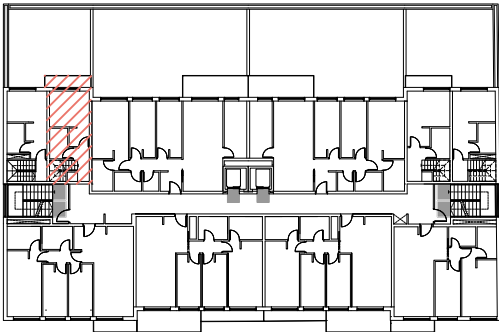
ARQ

INFORMACIÓN:
PLANTA PRIMERA - VIVIENDA H

RESERVADO



SUPERFICIES			
	Dependencias	Sup. Útil	Sup. Construida Sup. Computable
Vivienda A	Distribuidor 1	1.40 m²	
	Salón-Comedor-Cocina	20.35 m²	
	Dormitorio 1	12.35 m²	
	Baño 1	4.90 m²	
	Armario 1	1.00 m²	
	Escalera	2.70 m²	
	Armario/lavadero	0.55 m²	
	Distribuidor 2	2.55 m²	
	Baño 2	3.40 m²	
	Dormitorio 2	11.10 m²	
	Armario 2	0.85 m²	
	Total superficie de vivienda A	61.15 m²	72.25 m²
	Terraza 1	3.20 m²	0.00 m²
	Terraza 2	3.20 m²	0.00 m²
Total sup. de vivienda A con Terrazas		67.55 m²	72.25 m²



RESIDENCIAL EL MARÍN HABITAT XXI

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE 26 VIVIENDAS DE V.P.O. EN BLOQUE EXENTO CON ZONAS COMUNES Y GARAJE COMUNITARIO

CASTRO●
PARTNERS

ARCHITECTURE IGNITES CHANGE

✉ info@castro.partners
T (+34) 923 710 106
c/Zamora nº58, planta 1ª,
oficina J, 37002,Salamanca
www.castro.partners

REF: 2025107

ATOB PARTNERS, S.L.P.
Sociedad Profesional Colegiada
Colegiado COAM: 70.913

ATOB PARTNERS S.L.P.
B-06011833
C/ NIÑAS 92, 28221

FDO: EL ARQUITECTO

SITUACIÓN LOCATION
C/ EMILIO ALARCOS - AV. JUAN DE ALAVA
37007, SALAMANCA

Representada por el Arquitecto:
IVAN CASTRO MARTIN
Founder Architect / Executive Director
Colegiado COAM: 20.613

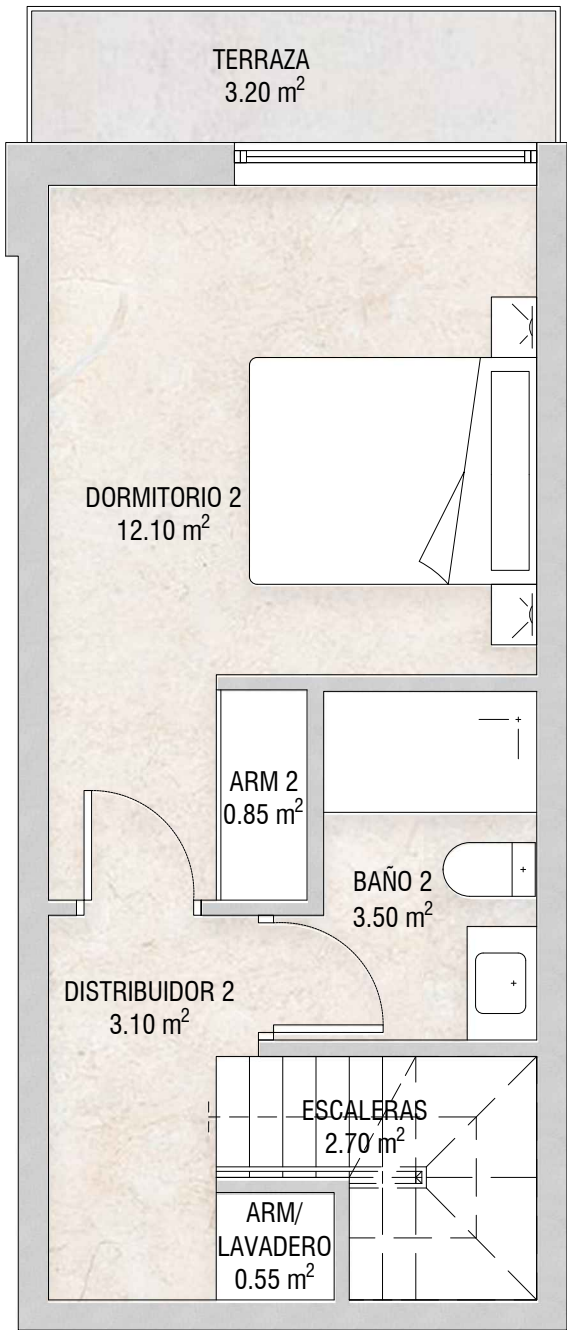
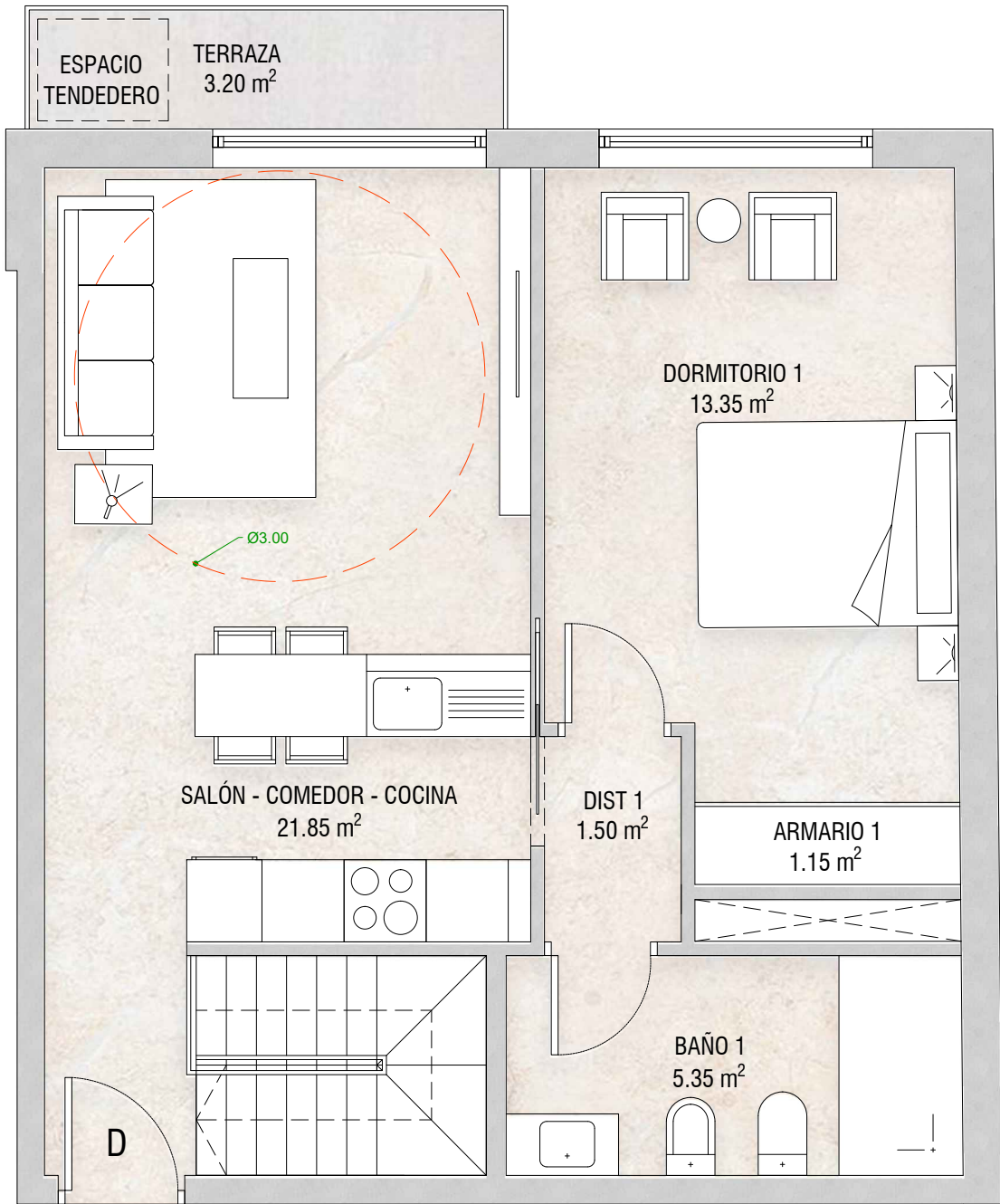
PROMOTOR DEVELOPER CONSTRUCCIONES SINGULARES GIGANTIA, S.L.	FECHA DATE 08.2026	ESCALA SCALE 1/50
PLANO N.º SHEET N.º		

1.50m

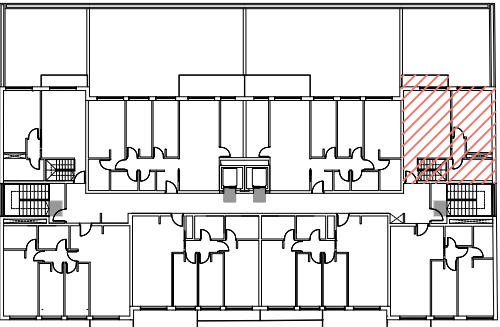
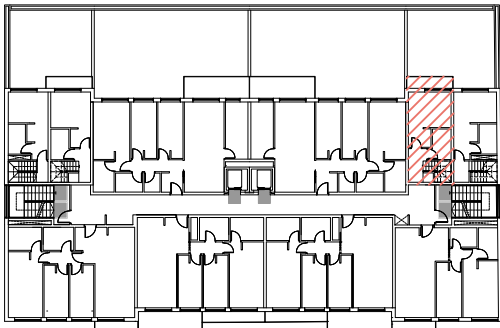
ARQ

INFORMACIÓN:
PLANTA TERCERA - VIVIENDA A

RESERVADO



SUPERFICIES				
	Dependencias	Sup. Útil	Sup. Construida	Sup. Computable
Vivienda D	Distribuidor 1	1.50 m ²		
	Salón-Comedor-Cocina	21.85 m ²		
	Dormitorio 1	13.35 m ²		
	Baño 1	5.35 m ²		
	Armario 1	1.15 m ²		
	Escaleras	2.70 m ²		
	Armario/lavadero	0.55 m ²		
	Distribuidor 2	3.10 m ²		
	Baño 2	3.50 m ²		
	Dormitorio 2	12.10 m ²		
	Armario 2	0.85 m ²		
	Total superficie de vivienda D	66.00 m ²	77.62 m ²	77.62 m ²
	Terraza	3.20 m ²		0.00 m ²
Total sup. de vivienda D con Terraza		69.20 m ²	77.62 m ²	77.62 m ²



RESIDENCIAL EL MARÍN HABITAT XXI

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE 26 VIVIENDAS DE V.P.O. EN BLOQUE EXENTO CON ZONAS COMUNES Y GARAJE COMUNITARIO

CASTRO●
PARTNERS

ARCHITECTURE IGNITES CHANGE

✉ info@castro.partners
T (+34) 923 710 106
c/Zamora nº58, planta 1ª,
oficina J, 37002, Salamanca
www.castro.partners

REF: 2025107

ATOB PARTNERS, S.L.P.
Sociedad Profesional Colegiada
Colegiado COAM: 70.913

Representada por el Arquitecto:
IVAN CASTRO MARTÍN
Founder Architect / Executive Director
Colegiado COAM: 20.613

FDO: EL ARQUITECTO

SITUACIÓN LOCATION
C/ EMILIO ALARCOS - AV. JUAN DE ALAVA
37007, SALAMANCA

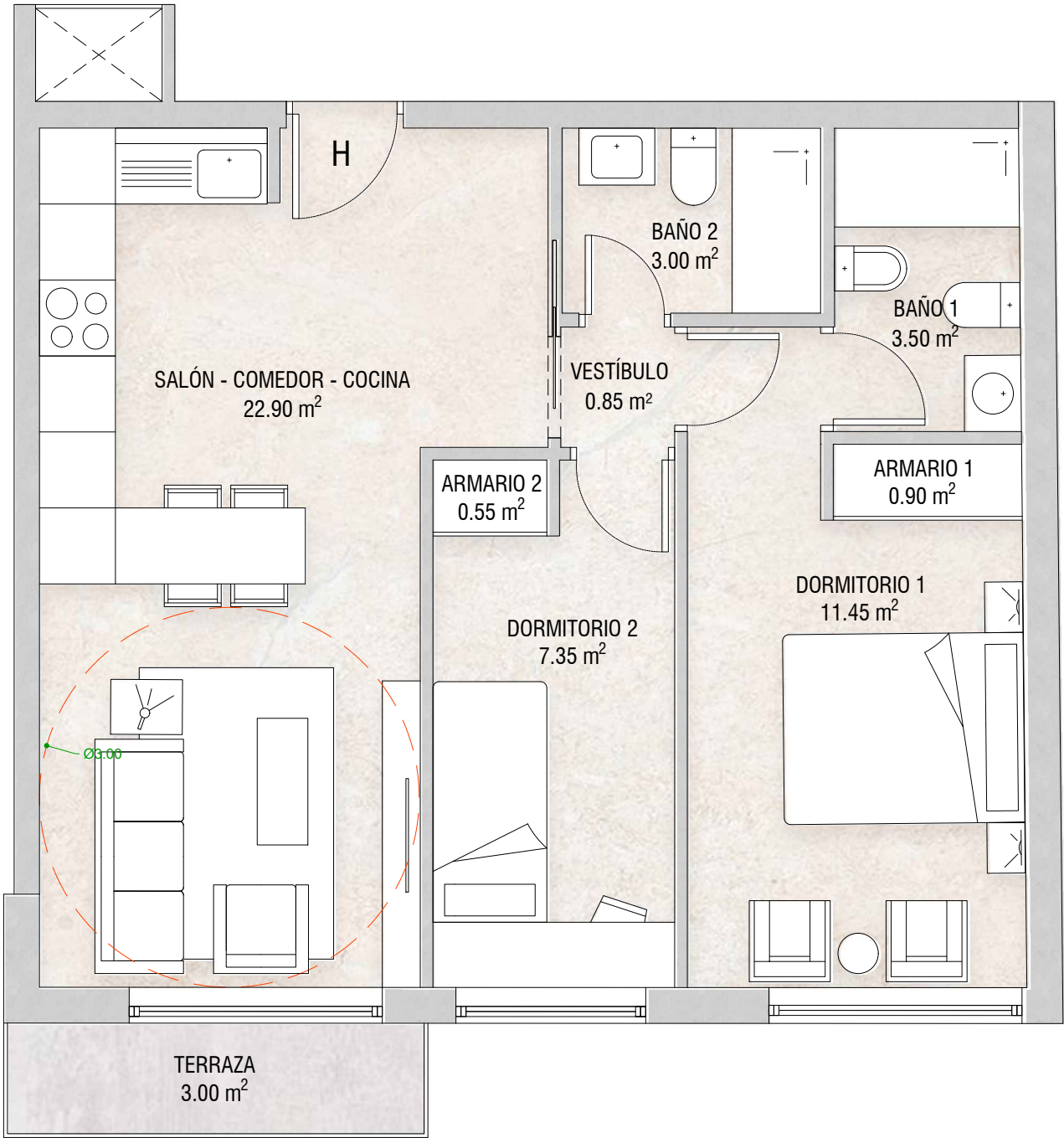
PROMOTOR DEVELOPER CONSTRUCCIONES SINGULARES GIGANTIA, S.L.	FECHA DATE 08.2026	ESCALA SCALE 1/50
PLANO N.º SHEET N.º		

1.50m

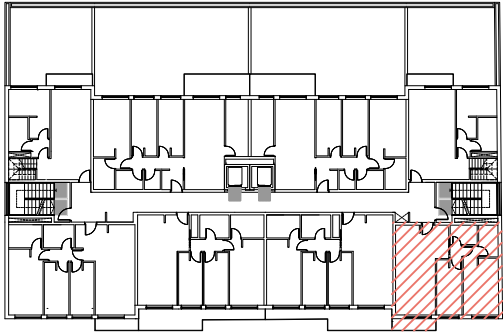
ARQ

INFORMACIÓN:
PLANTA PRIMERA - VIVIENDA D

RESERVADO



SUPERFICIES			
Dependencias	Sup. Útil	Sup. Construida	Sup. Computable
Vivienda H			
Distribuidor	0.85 m ²		
Salón-Comedor-Cocina	22.90 m ²		
Dormitorio 1	11.45 m ²		
Dormitorio 2	7.35 m ²		
Baño 1	3.50 m ²		
Baño 2	3.00 m ²		
Armario 1	0.90 m ²		
Armario 2	0.55 m ²		
Total superficie de vivienda H	50.50 m ²	58.64 m ²	58.64 m ²
Terraza	3.00 m ²		0.00 m ²
Total sup. de vivienda H con Terraza	53.50 m ²	58.64 m ²	58.64 m ²



RESIDENCIAL EL MARÍN HABITAT XXI

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE 26 VIVIENDAS DE V.P.O. EN BLOQUE EXENTO CON ZONAS COMUNES Y GARAJE COMUNITARIO

CASTRO●
PARTNERS

ARCHITECTURE IGNITES CHANGE

✉ info@castro.partners
T (+34) 923 710 106
c/Zamora nº58, planta 1ª,
oficina J, 37002, Salamanca

✓ www.castro.partners

REF: 2025107

ATOB PARTNERS, S.L.P.
Sociedad Profesional Colegiada
Colegiado COAM: 70.913

2
2
2

ATOB PARTNERS, S.L.P.
B-06011633
C/ NIMAS 92, 28221

Representada por el Arquitecto:
IVAN CASTRO MARTIN
Founder Architect / Executive Director
Colegiado COAM: 20.613

FDO: EL ARQUITECTO

SITUACIÓN LOCATION
C/ EMILIO ALARCOS • AV. JUAN DE ALAVA
37007, SALAMANCA

PROMOTOR DEVELOPER CONSTRUCCIONES SINGULARES GIGANTIA, S.L.	FECHA DATE 08.2026	ESCALA SCALE 1/50
PLANO N.º SHEET N.º		

1.50m

ARQ

INFORMACIÓN:
PLANTA TERCERA - VIVIENDA H