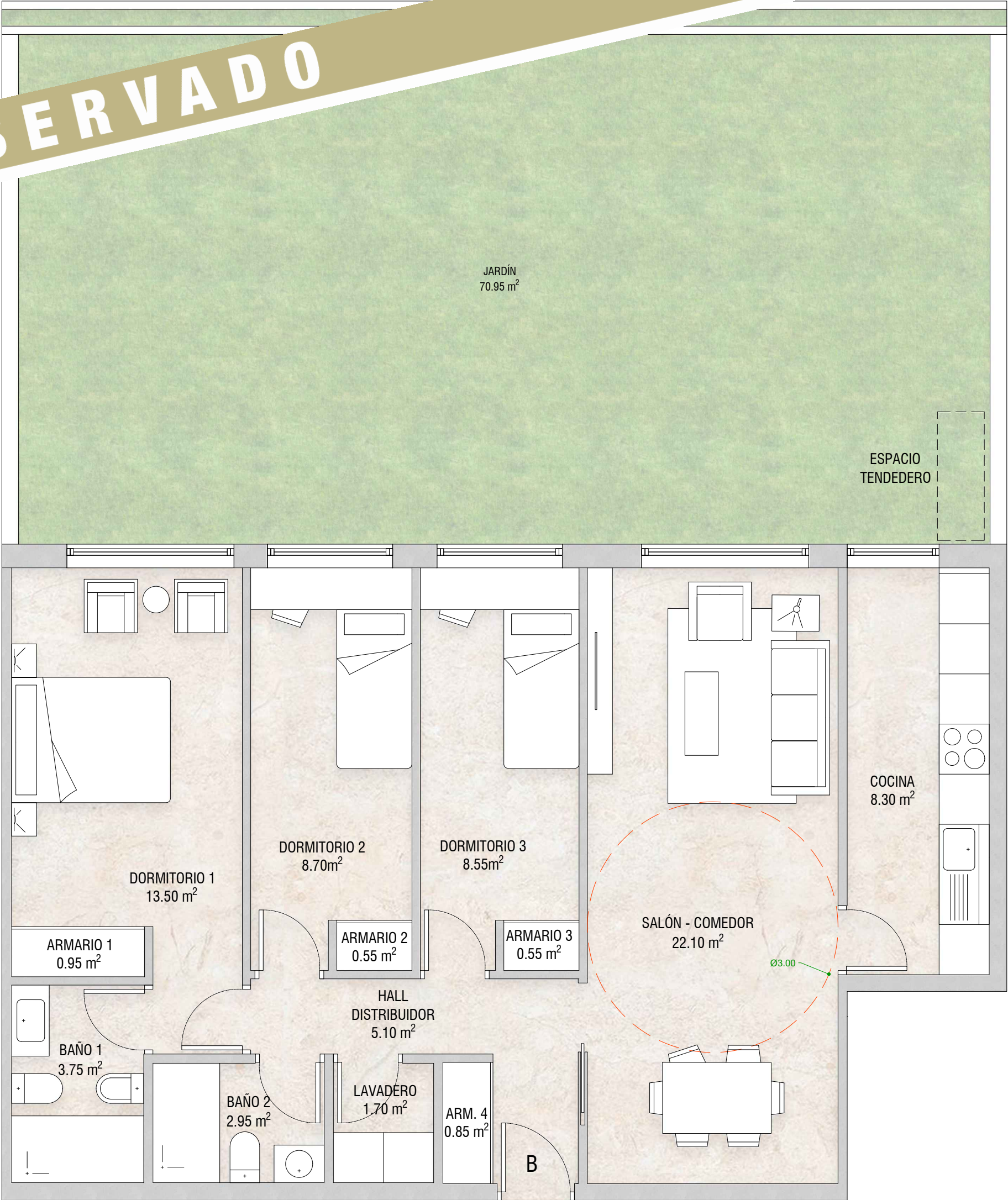
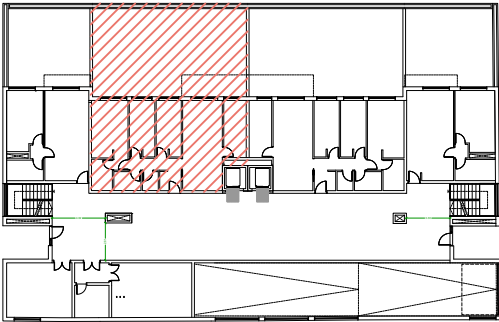


RESERVADO



SUPERFICIES			
Dependencias	Sup. Útil	Sup. Construida	Sup. Computable
Vivienda B			
Hall / Distribuidor	5.10 m ²		
Salón-Comedor	22.10 m ²		
Cocina	8.30 m ²		
Dormitorio 1	13.50 m ²		
Dormitorio 2	8.70 m ²		
Dormitorio 3	8.55 m ²		
Baño 1	3.75 m ²		
Baño 2	2.95 m ²		
Lavadero	1.70 m ²		
Armario 1	0.95 m ²		
Armario 2	0.55 m ²		
Armario 3	0.55 m ²		
Armario 4	0.85 m ²		
Total superficie de vivienda B	77.55 m ²	87.82 m ²	87.82 m ²
Jardín	70.95 m ²		0.00 m ²
Total sup. de vivienda B con jardín	148.50 m ²	87.82 m ²	87.82 m ²



RESIDENCIAL EL MARÍN HABITAT XXI

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE 26 VIVIENDAS DE V.P.O. EN BLOQUE EXENTO CON ZONAS COMUNES Y GARAJE COMUNITARIO

CASTRO.
PARTNERS
ARCHITECTURE IGNITES CHANGE

 info@castro.partners

 (+34) 923 710 106

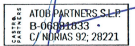
 c/Zamora nº58, planta 1ª, oficina J, 37002, Salamanca

 www.castro.partners



REF: 2025107

ATOB PARTNERS, S.L.P.
Sociedad Profesional Colegiada
Colegiado COAM: 70.913

**ATOB PARTNERS, S.L.P.**
B-06011133
C/ NIÑAS 92, 28221

Representada por el Arquitecto:
IVAN CASTRO MARTIN
Founder Architect / Executive Director
Colegiado COAM: 20.613

SITUACIÓN LOCATION
C/ EMILIO ALARCOS • AV. JUAN DE ALAVA
37007, SALAMANCA


FDO: EL ARQUITECTO

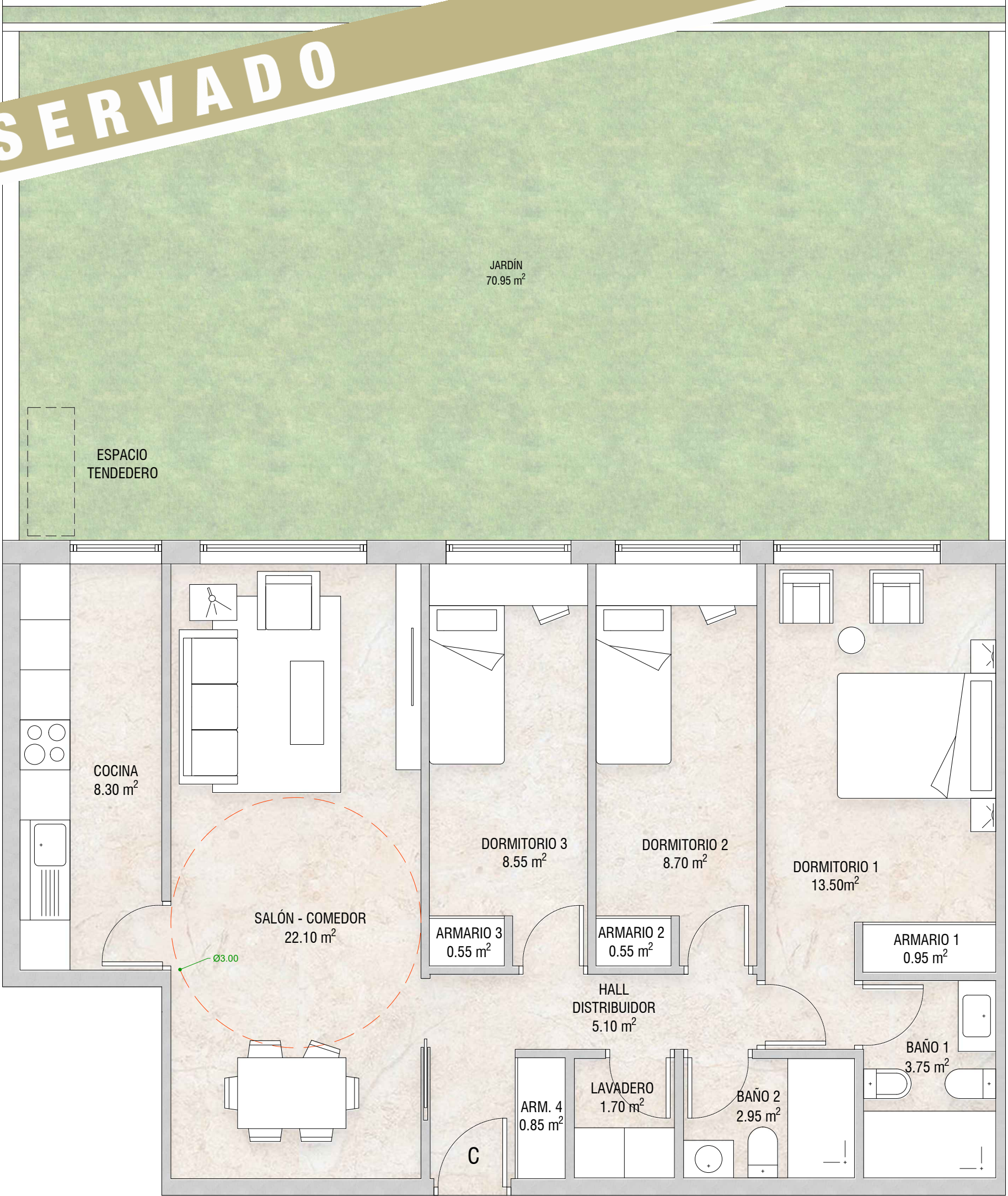
PROMOTOR DEVELOPER CONSTRUCCIONES SINGULARES GIGANTIA, S.L.	FECHA DATE 08.2026	ESCALA SCALE 1/50
PLANO N.º SHEET N.º		

 1.50m

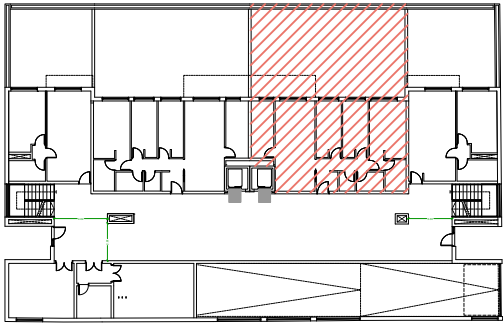
ARQ

INFORMACIÓN:
PLANTA BAJA - VIVIENDA B

RESERVADO



SUPERFICIES				
	Dependencias	Sup. Útil	Sup. Construida	Sup. Computable
Vivienda C	Hall / Distribuidor	5.10 m ²		
	Salón-Comedor	22.10 m ²		
	Cocina	8.30 m ²		
	Dormitorio 1	13.50 m ²		
	Dormitorio 2	8.70 m ²		
	Dormitorio 3	8.55 m ²		
	Baño 1	3.75 m ²		
	Baño 2	2.95 m ²		
	Lavadero	1.70 m ²		
	Armario 1	0.95 m ²		
	Armario 2	0.55 m ²		
	Armario 3	0.55 m ²		
	Armario 4	0.85 m ²		
	Total superficie de vivienda C	77.55 m ²	87.84 m ²	87.84 m ²
	Jardín	70.95 m ²		0.00 m ²
	Total sup. de vivienda C con jardín	148.50 m ²	87.84 m ²	87.84 m ²



RESIDENCIAL EL MARÍN HABITAT XXI

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE 26 VIVIENDAS DE V.P.O. EN BLOQUE EXENTO CON ZONAS COMUNES Y GARAJE COMUNITARIO

CASTRO.
PARTNERS
ARCHITECTURE IGNITES CHANGE

info@castro.partners

(+34) 923 710 106

c/Zamora nº58, planta 1ª,
oficina J. 37002, Salamanca

www.castro.partners

REF: 2025107

ATOB PARTNERS, S.L.P.
Sociedad Profesional Colegiada
Colegiado COAM: 70.913

Representada por el Arquitecto:
IVAN CASTRO MARTIN
Founder Architect / Executive Director
Colegiado COAM: 20.613

SITUACIÓN LOCATION
C/ EMILIO ALARCOS • AV. JUAN DE ALAVA
37007, SALAMANCA

FDO: EL ARQUITECTO

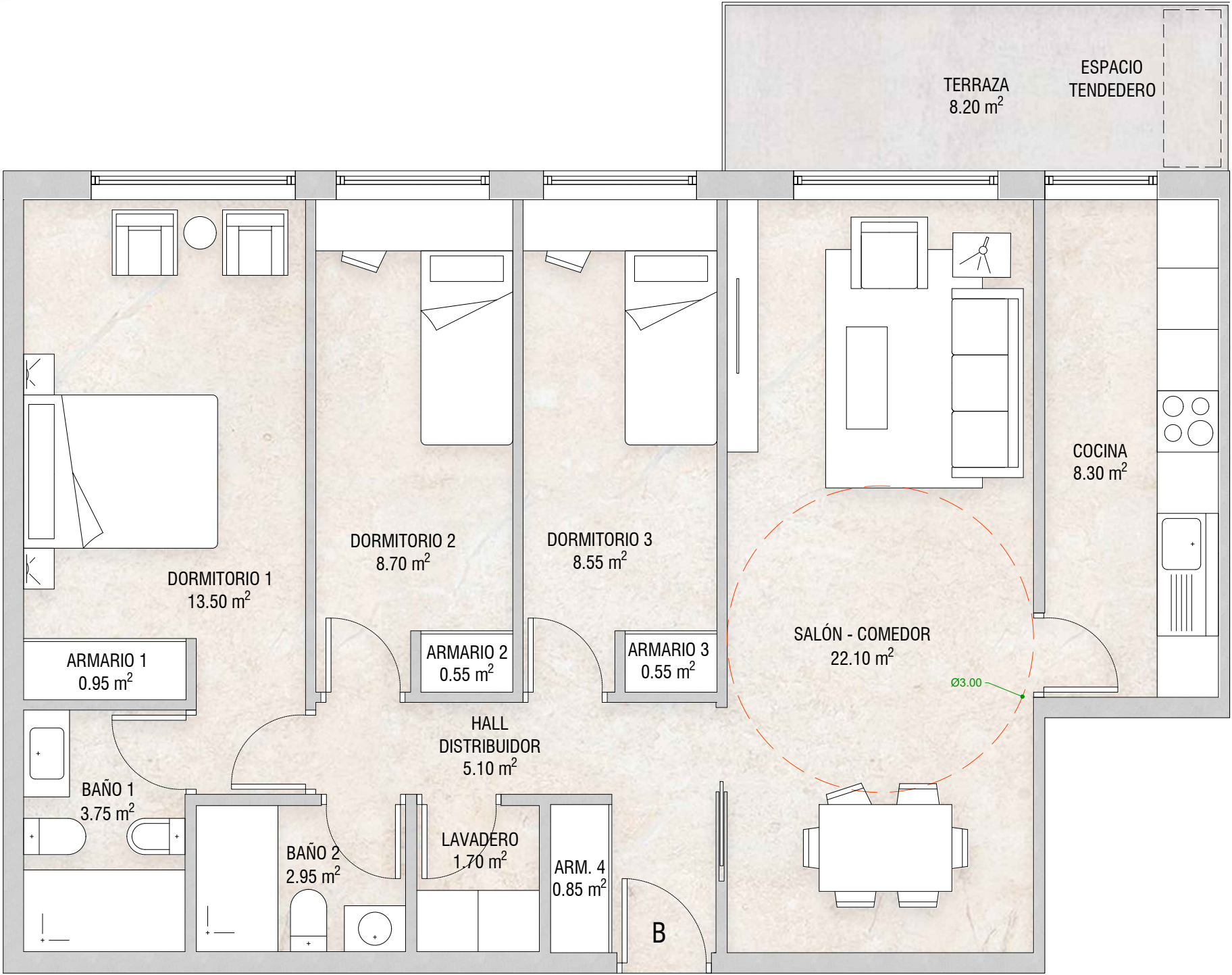
PROMOTOR DEVELOPER CONSTRUCCIONES SINGULARES GIGANTIA, S.L.	FECHA DATE 08.2026	ESCALA SCALE 1/50
PLANO N.º SHEET N.º		

1.50m

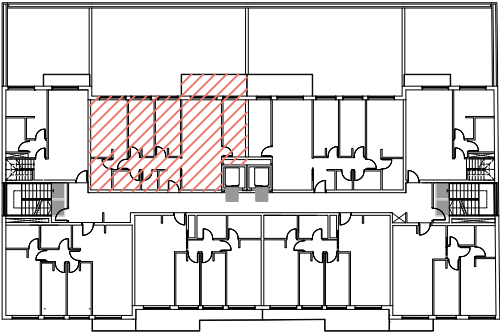
ARQ

INFORMACIÓN:
PLANTA BAJA - VIVIENDA C

RESERVADO



SUPERFICIES			
	Dependencias	Sup. Útil	Sup. Construida Sup. Computable
Vivienda B	Hall / Distribuidor	5.10 m ²	
	Salón-Comedor	22.10 m ²	
	Cocina	8.30 m ²	
	Dormitorio 1	13.50 m ²	
	Dormitorio 2	8.70 m ²	
	Dormitorio 3	8.55 m ²	
	Baño 1	3.75 m ²	
	Baño 2	2.95 m ²	
	Lavadero	1.70 m ²	
	Armario 1	0.95 m ²	
	Armario 2	0.55 m ²	
	Armario 3	0.55 m ²	
	Armario 4	0.85 m ²	
	Total superficie de vivienda B	77.55 m²	87.82 m²
	Terraza	8.20 m ²	1.86 m ²
	Total sup. de vivienda B con Terraza	85.75 m²	89.68 m²



RESIDENCIAL EL MARÍN HABITAT XXI

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE 26 VIVIENDAS DE V.P.O. EN BLOQUE EXENTO CON ZONAS COMUNES Y GARAJE COMUNITARIO

CASTRO.

PARTNERS

ARCHITECTURE IGNITES CHANGE

✉ info@castro.partners

T (+34) 923 710 106

c/Zamora nº58, planta 1ª,

oficina J. 37002,Salamanca

www.castro.partners

REF: 2025107

ATOB PARTNERS, S.L.P.

Sociedad Profesional Colegiada

Colegiado COAM: 70.913

ATOB PARTNERS S.L.P.

B-06011633

C/ NIÑAS 92, 28221

Representada por el Arquitecto:

IVAN CASTRO MARTIN

Founder Architect / Executive Director

Colegiado COAM: 20.613

FDO: EL ARQUITECTO

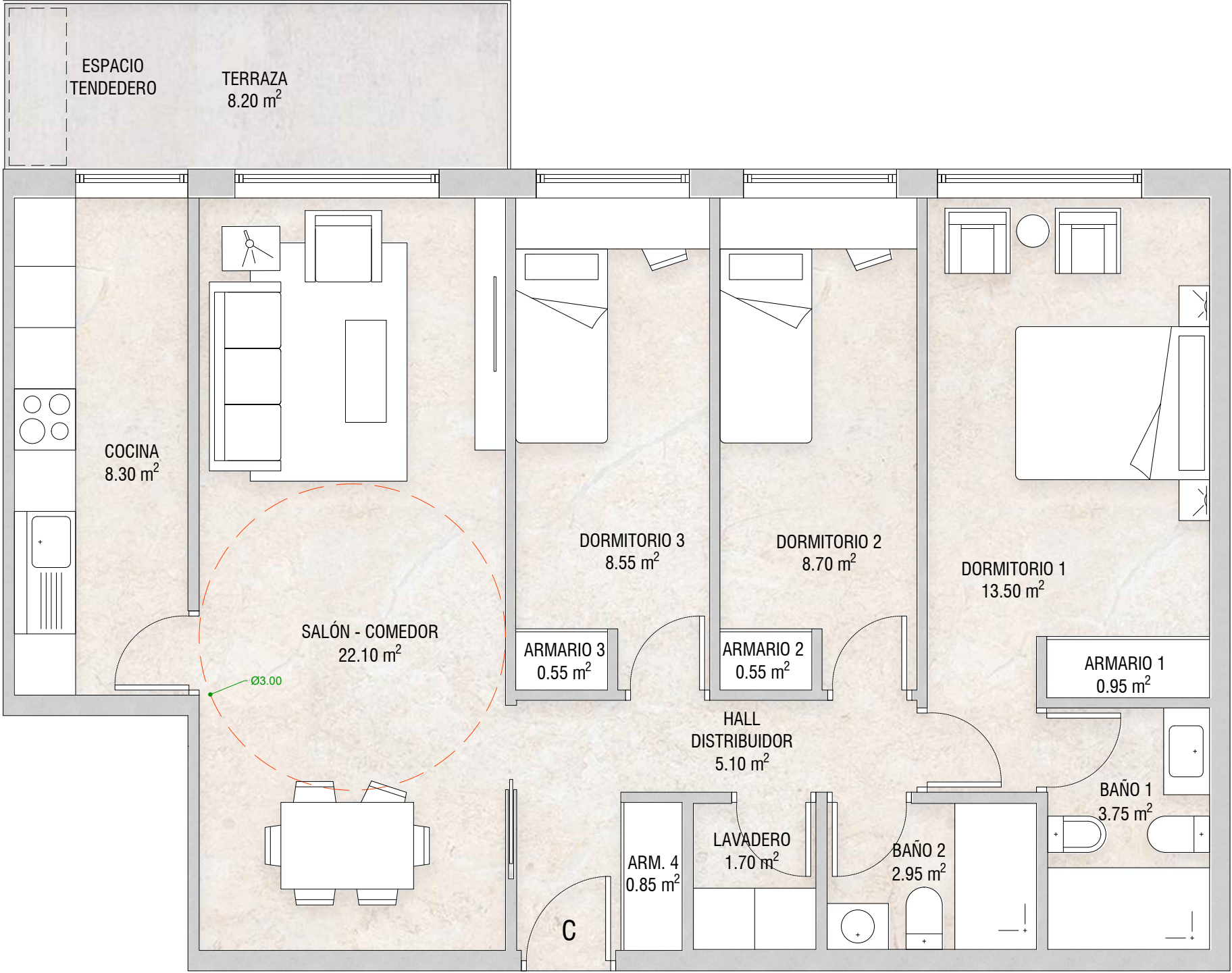
SITUACIÓN LOCATION

C/ EMILIO ALARCOS • AV. JUAN DE ALAVA

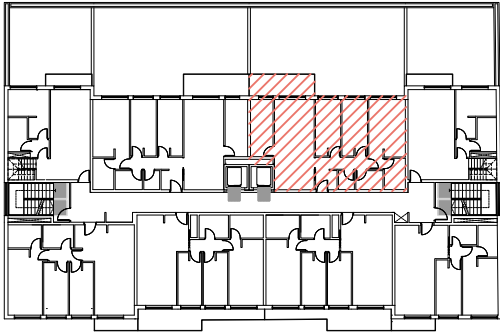
37007, SALAMANCA

PROMOTOR DEVELOPER	FECHA DATE	ESCALA SCALE
CONSTRUCCIONES SINGULARES GIGANTIA, S.L.	08.2026	1/50
PLANO N.º SHEET N.º		

RESERVADO



SUPERFICIES			
Dependencias	Sup. Útil	Sup. Construida	Sup. Computable
Vivienda C			
Hall / Distribuidor	5.10 m²		
Salón-Comedor	22.10 m²		
Cocina	8.30 m²		
Dormitorio 1	13.50 m²		
Dormitorio 2	8.70 m²		
Dormitorio 3	8.55 m²		
Baño 1	3.75 m²		
Baño 2	2.95 m²		
Lavadero	1.70 m²		
Armario 1	0.95 m²		
Armario 2	0.55 m²		
Armario 3	0.55 m²		
Armario 4	0.85 m²		
Total superficie de vivienda C	77.55 m²	87.84 m²	87.84 m²
Terraza	8.20 m²		1.86 m²
Total sup. de vivienda C con Terraza	85.75 m²	87.84 m²	89.70 m²



RESIDENCIAL EL MARÍN HABITAT XXI

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE 26 VIVIENDAS DE V.P.O. EN BLOQUE EXENTO CON ZONAS COMUNES Y GARAJE COMUNITARIO

CASTRO●
PARTNERS

ARCHITECTURE IGNITES CHANGE

✉ info@castro.partners

T (+34) 923 710 106

c/Zamora nº58, planta 1ª,
oficina J, 37002, Salamanca

www.castro.partners

ATOB PARTNERS, S.L.P

Sociedad Profesional Colegiada

Colegiado COAM: 70.913

Representada por el Arquitecto:

IVAN CASTRO MARTIN

Founder Architect / Executive Director

Colegiado COAM: 20.613

ATOB PARTNERS S.L.P

B-06011433

C/ NÚMOS 92, 20221

FDO: EL ARQUITECTO

SITUACIÓN LOCATION

C/ EMILIO ALARCOS • AV. JUAN DE ALAVA

37007, SALAMANCA

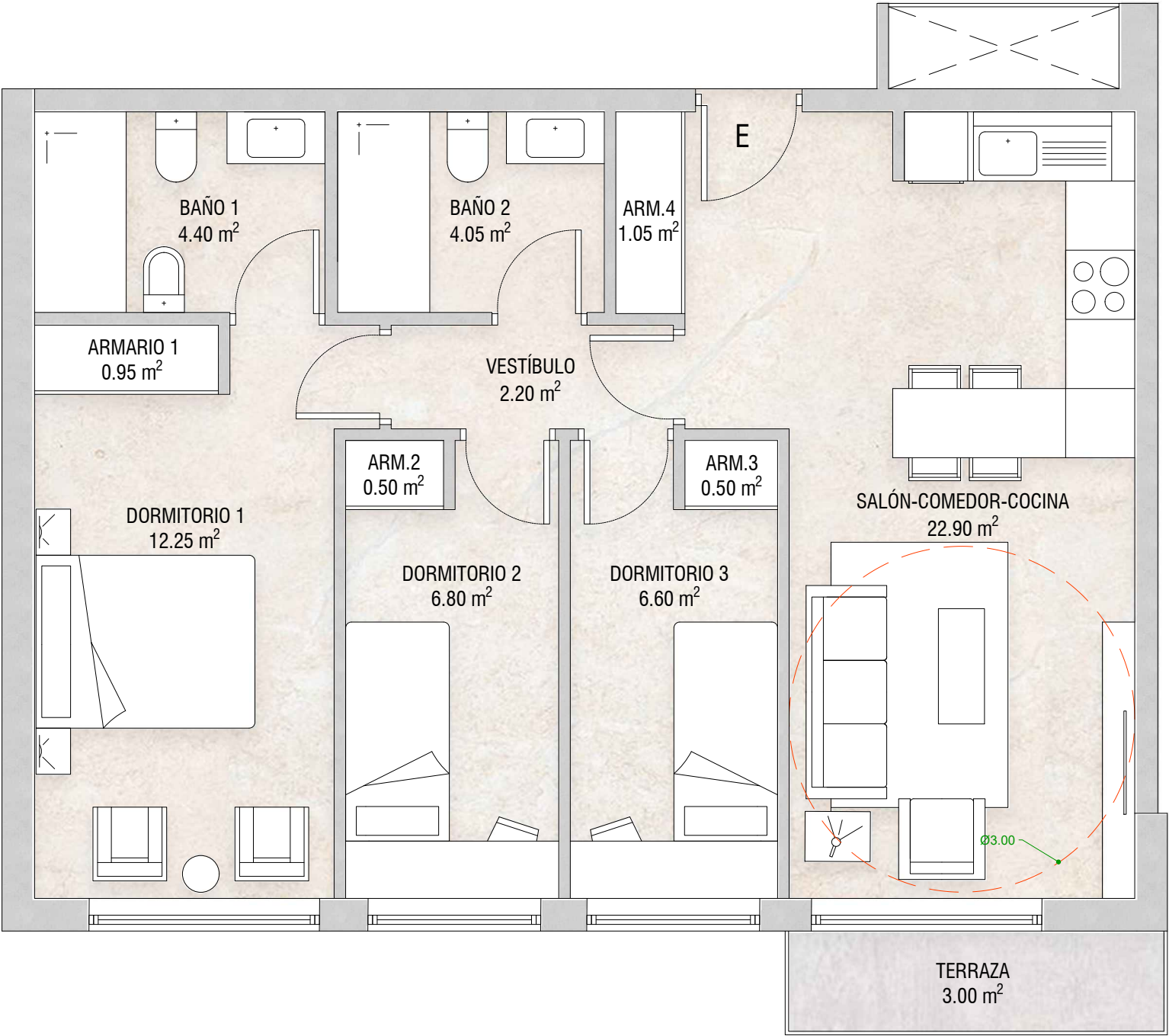
PROMOTOR DEVELOPER	FECHA DATE	ESCALA SCALE
CONSTRUCCIONES SINGULARES GIGANTIA, S.L.	08.2026	1/50
PLANO N.º SHEET N.º		

1.50m

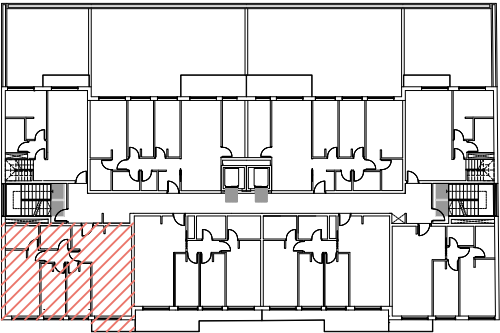
ARQ

INFORMACIÓN:
PLANTA PRIMERA - VIVIENDA C

RESERVADO



SUPERFICIES			
Dependencias	Sup. Útil	Sup. Construida	Sup. Computable
Vivienda E			
Salón-Comedor-Cocina	22.90 m ²		
Distribuidor	2.20 m ²		
Dormitorio 1	12.25 m ²		
Dormitorio 2	6.80 m ²		
Dormitorio 3	6.60 m ²		
Baño 1	4.40 m ²		
Baño 2	4.05 m ²		
Armario 1	0.95 m ²		
Armario 2	0.50 m ²		
Armario 3	0.50 m ²		
Armario 4	1.05 m ²		
Total superficie de vivienda E	62.20 m ²	71.73 m ²	71.73 m ²
Terraza	3.00 m ²		0.58 m ²
Total sup. de vivienda E con Terraza	65.20 m ²	71.73 m ²	72.31 m ²



RESIDENCIAL EL MARÍN HABITAT XXI

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE 26 VIVIENDAS DE V.P.O. EN BLOQUE EXENTO CON ZONAS COMUNES Y GARAJE COMUNITARIO

CASTRO.
PARTNERS
ARCHITECTURE IGNITES CHANGE

✉ info@castro.partners
T (+34) 923 710 106
c/Zamora nº58, planta 1ª,
oficina J, 37002, Salamanca
🌐 www.castro.partners

ATOB PARTNERS, S.L.P.
Sociedad Profesional Colegiada
Colegiado COAM: 70.913

Representada por el Arquitecto:
IVAN CASTRO MARTIN
Founder Architect / Executive Director
Colegiado COAM: 20.613

SITUACIÓN LOCATION
C/ EMILIO ALARCOS • AV. JUAN DE ALAVA
37007, SALAMANCA

PROMOTOR DEVELOPER CONSTRUCCIONES SINGULARES GIGANTIA, S.L.	FECHA DATE 08.2026	ESCALA SCALE 1/50
---	------------------------------	-----------------------------

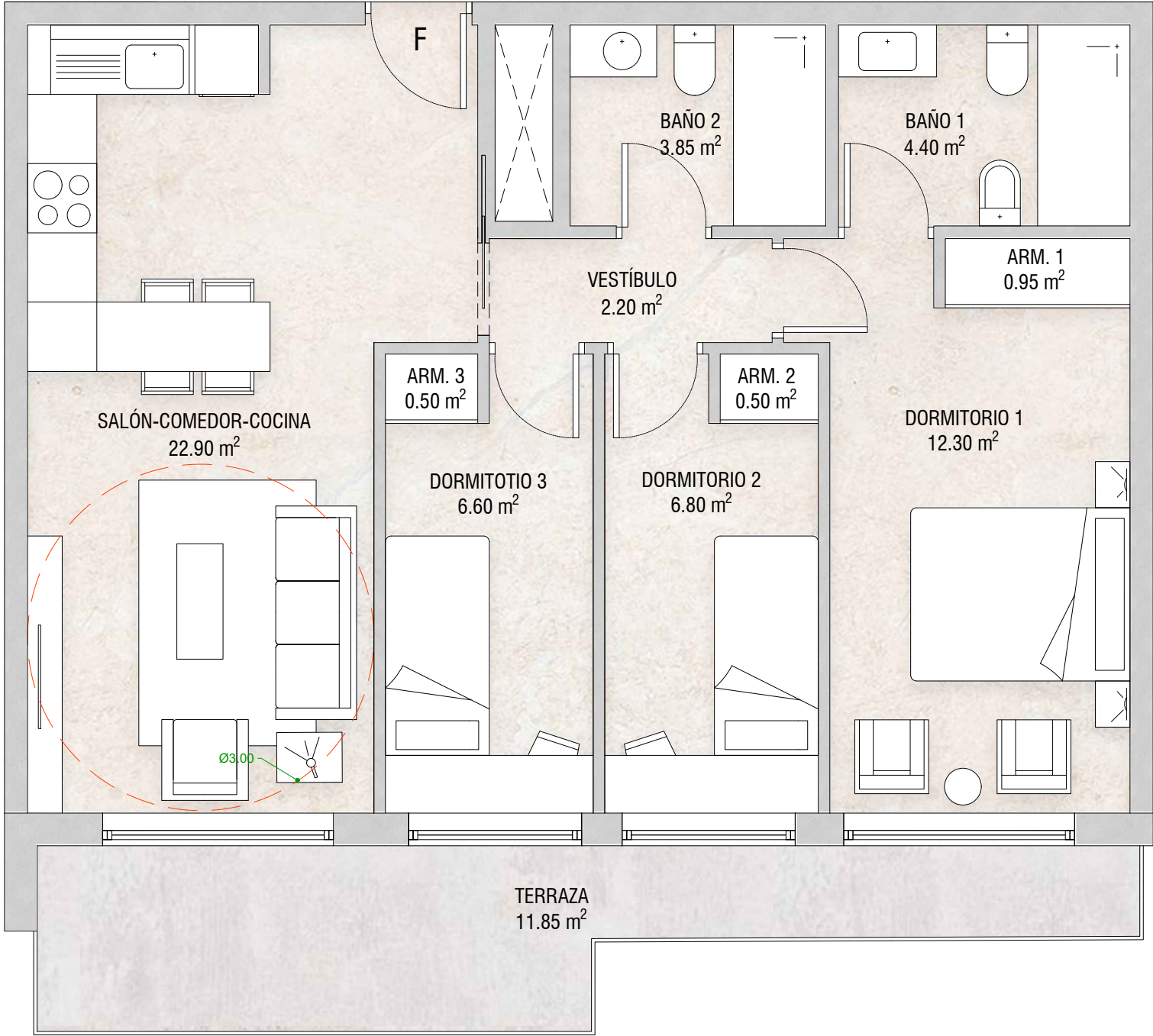
PLANO N.º SHEET N.º

1.50m

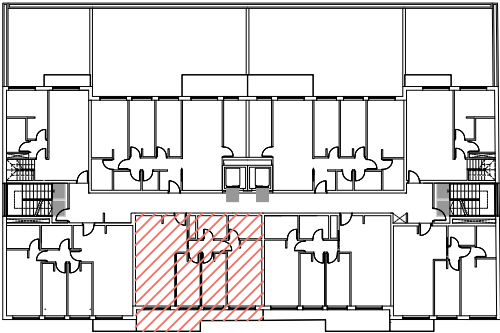
ARQ

INFORMACIÓN:
PLANTA PRIMERA - VIVIENDA E

RESERVADO



SUPERFICIES			
	Dependencias	Sup. Útil	Sup. Construida Sup. Computable
Vivienda F	Distribuidor	2.20 m ²	
	Salón-Comedor-Cocina	22.90 m ²	
	Dormitorio 1	12.30 m ²	
	Dormitorio 2	6.80 m ²	
	Dormitorio 3	6.60 m ²	
	Baño 1	4.40 m ²	
	Baño 2	3.85 m ²	
	Armario 1	0.95 m ²	
	Armario 2	0.50 m ²	
	Armario 3	0.50 m ²	
	Total superficie de vivienda F	61.00 m ²	69.56 m ²
	Terraza	11.85 m ²	3.98 m ²
	Total sup. de vivienda F con Terraza	72.85 m ²	73.54 m ²



RESIDENCIAL EL MARÍN HABITAT XXI

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE 26 VIVIENDAS DE V.P.O. EN BLOQUE EXENTO CON ZONAS COMUNES Y GARAJE COMUNITARIO

CASTRO.
PARTNERS
ARCHITECTURE IGNITES CHANGE


info@castro.partners
T (+34) 923 710 106
c/Zamora nº58, planta 1ª,
oficina J, 37002, Salamanca
www.castro.partners



ATOB PARTNERS, S.L.P.
Sociedad Profesional Colegiada
Colegiado COAM: 70.913


Representada por el Arquitecto:
IVAN CASTRO MARTIN
Founder Architect / Executive Director
Colegiado COAM: 20.613

FDO: EL ARQUITECTO

SITUACIÓN LOCATION
C/ EMILIO ALARCOS • AV. JUAN DE ALAVA
37007, SALAMANCA

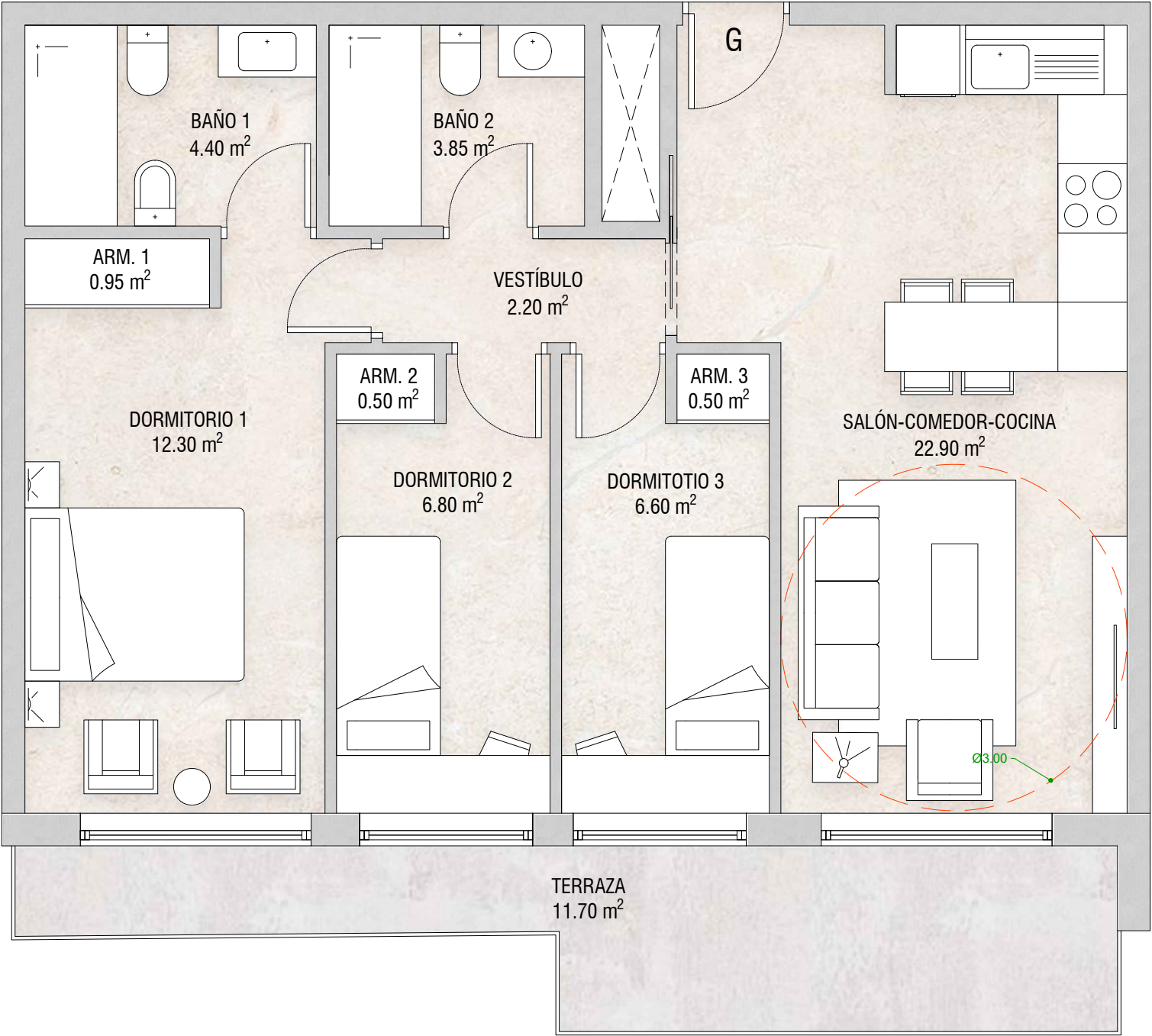
PROMOTOR DEVELOPER CONSTRUCCIONES SINGULARES GIGANTIA, S.L.	FECHA DATE 08.2026	ESCALA SCALE 1/50
PLANO N.º SHEET N.º		


1.50m

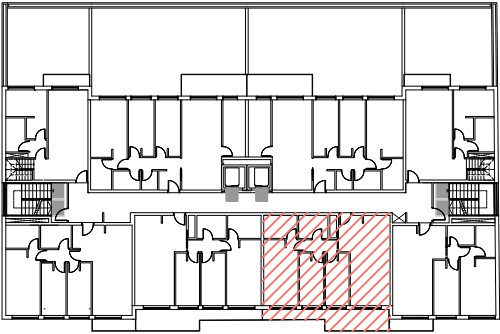
ARQ

INFORMACIÓN:
PLANTA PRIMERA - VIVIENDA F

RESERVADO



SUPERFICIES			
Dependencias	Sup. Útil	Sup. Construida	Sup. Computable
Vivienda G			
Distribuidor	2.20 m ²		
Salón-Comedor-Codina	22.90 m ²		
Dormitorio 1	12.30 m ²		
Dormitorio 2	6.80 m ²		
Dormitorio 3	6.60 m ²		
Baño 1	4.40 m ²		
Baño 2	3.85 m ²		
Armario 1	0.95 m ²		
Armario 2	0.50 m ²		
Armario 3	0.50 m ²		
Total superficie de vivienda G	61.00 m ²	69.49 m ²	69.49 m ²
Terraza	11.70 m ²		3.69 m ²
Total sup. de vivienda G con Terraza	72.70 m ²	69.49 m ²	73.18 m ²



RESIDENCIAL EL MARÍN HABITAT XXI

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE 26 VIVIENDAS DE V.P.O. EN BLOQUE EXENTO CON ZONAS COMUNES Y GARAJE COMUNITARIO

CASTRO●
PARTNERS

ARCHITECTURE IGNITES CHANGE

✉ info@castro.partners

T (+34) 923 710 106

c/Zamora nº58, planta 1ª,
oficina J, 37002, Salamanca

✓ www.castro.partners

REF: 2025107

ATOB PARTNERS, S.L.P.

Sociedad Profesional Colegiada

Colegiado COAM: 70.913

ATOB PARTNERS S.L.P.

B-06011633

C/ NIÑAS 92, 28221

Representada por el Arquitecto:

IVAN CASTRO MARTIN

Founder Architect / Executive Director

Colegiado COAM: 20.613

FDO: EL ARQUITECTO

SITUACIÓN LOCATION

C/ EMILIO ALARCOS • AV. JUAN DE ALAVA

37007, SALAMANCA

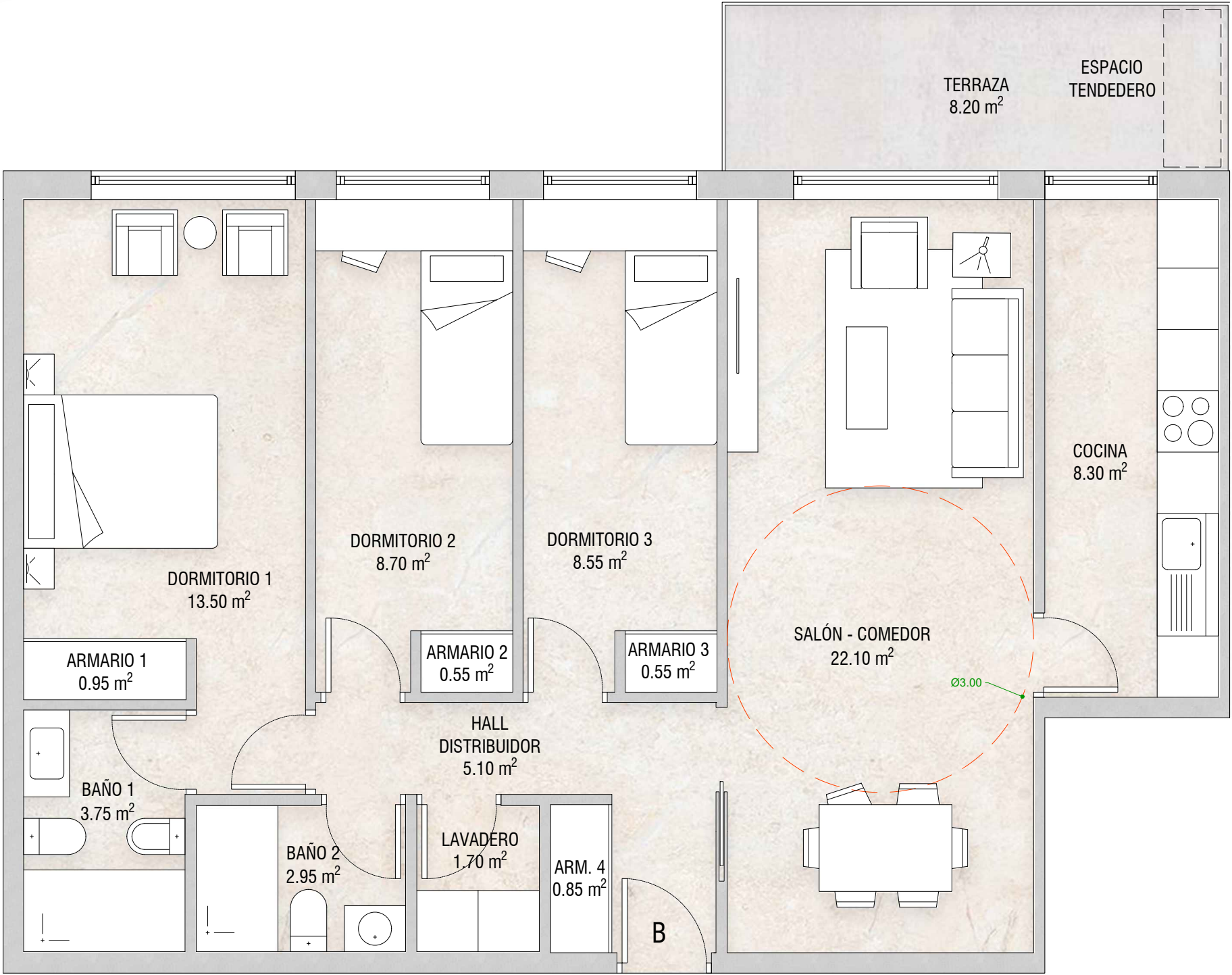
PROMOTOR DEVELOPER	FECHA DATE	ESCALA SCALE
CONSTRUCCIONES SINGULARES GIGANTIA, S.L.	08.2026	1/50
PLANO N.º SHEET N.º		

1.50m

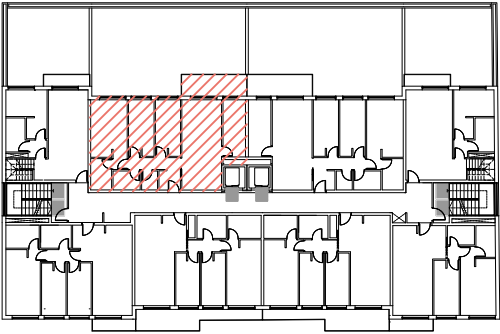
ARQ

INFORMACIÓN:
PLANTA PRIMERA - VIVIENDA G

RESERVADO



SUPERFICIES			
	Dependencias	Sup. Útil	Sup. Construida Sup. Computable
Vivienda B	Hall / Distribuidor	5.10 m ²	
	Salón-Comedor	22.10 m ²	
	Cocina	8.30 m ²	
	Dormitorio 1	13.50 m ²	
	Dormitorio 2	8.70 m ²	
	Dormitorio 3	8.55 m ²	
	Baño 1	3.75 m ²	
	Baño 2	2.95 m ²	
	Lavadero	1.70 m ²	
	Armario 1	0.95 m ²	
	Armario 2	0.55 m ²	
	Armario 3	0.55 m ²	
	Armario 4	0.85 m ²	
	Total superficie de vivienda B	77.55 m ²	87.82 m ²
	Terraza	8.20 m ²	1.86 m ²
Total sup. de vivienda B con Terraza		85.75 m ²	89.68 m ²



RESIDENCIAL EL MARÍN HABITAT XXI

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE 26 VIVIENDAS DE V.P.O. EN BLOQUE EXENTO CON ZONAS COMUNES Y GARAJE COMUNITARIO

CASTRO PARTNERS
ARCHITECTURE IGNITES CHANGE

 info@castro.partners

 (+34) 923 710 106

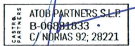
 c/Zamora nº58, planta 1ª,
oficina J, 37002, Salamanca

 www.castro.partners



REF: 2025107

ATOB PARTNERS, S.L.P.
Sociedad Profesional Colegiada
Colegiado COAM: 70.913



ATOB PARTNERS, S.L.P.

B-06011633

C/ NÚMOS 92, 28221

Representada por el Arquitecto:
Founder Architect / Executive Director
Colegiado COAM: 20.613

FDO: EL ARQUITECTO

SITUACIÓN LOCATION
C/ EMILIO ALARCOS • AV. JUAN DE ALAVA
37007, SALAMANCA

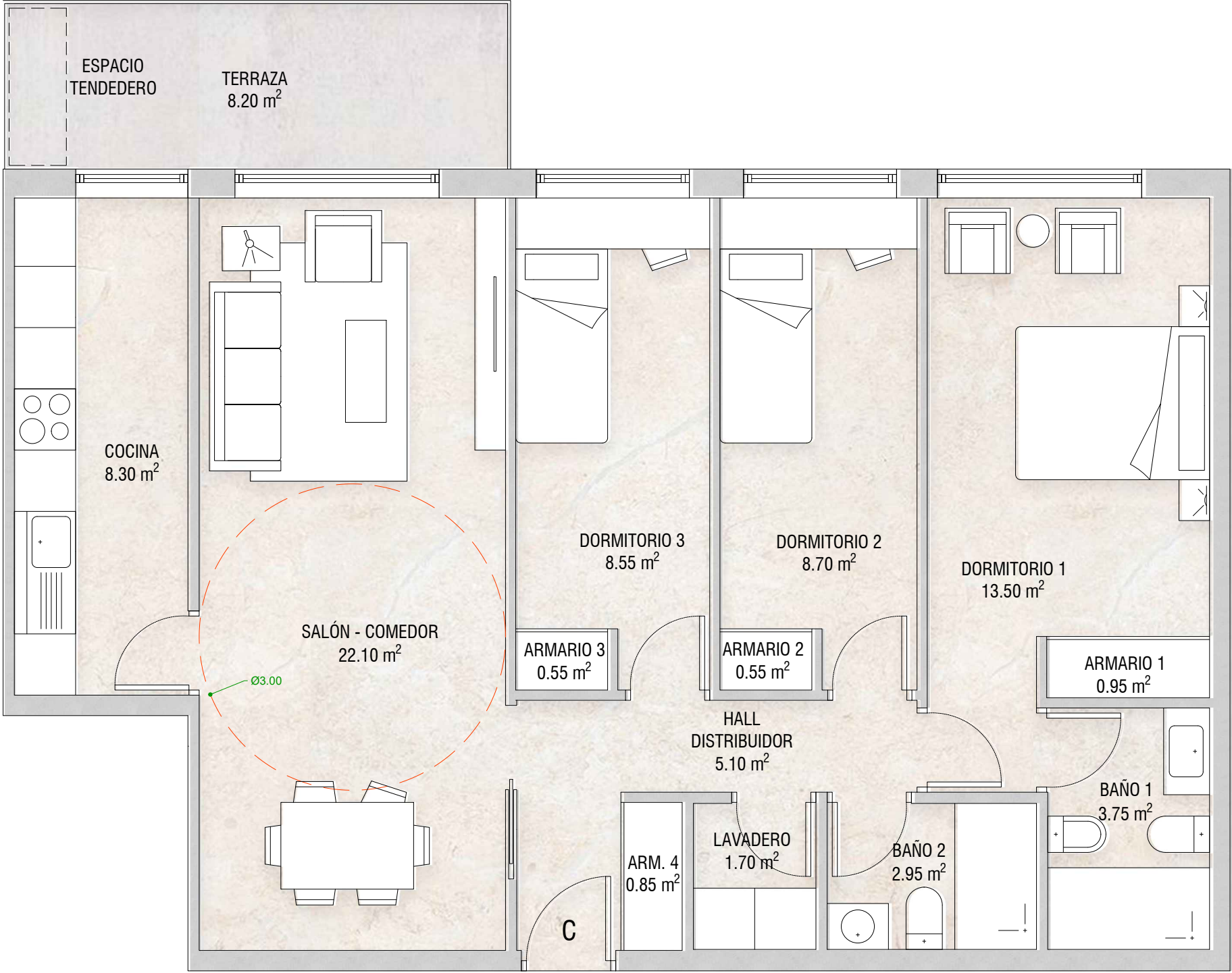
PROMOTOR DEVELOPER CONSTRUCCIONES SINGULARES GIGANTIA, S.L.	FECHA DATE 08.2026	ESCALA SCALE 1/50
PLANO N.º SHEET N.º		

1.50m

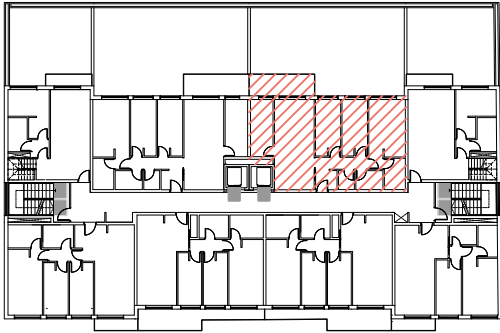
INFORMACIÓN:
PLANTA SEGUNDA - VIVIENDA B

ARQ

RESERVADO



SUPERFICIES			
Dependencias	Sup. Útil	Sup. Construida	Sup. Computable
Vivienda C			
Hall / Distribuidor	5.10 m ²		
Salón-Comedor	22.10 m ²		
Cocina	8.30 m ²		
Dormitorio 1	13.50 m ²		
Dormitorio 2	8.70 m ²		
Dormitorio 3	8.55 m ²		
Baño 1	3.75 m ²		
Baño 2	2.95 m ²		
Lavadero	1.70 m ²		
Armario 1	0.95 m ²		
Armario 2	0.55 m ²		
Armario 3	0.55 m ²		
Armario 4	0.85 m ²		
Total superficie de vivienda C	77.55 m ²	87.84 m ²	87.84 m ²
Terraza	8.20 m ²		1.86 m ²
Total sup. de vivienda C con Terraza	85.75 m ²	87.84 m ²	89.70 m ²



RESIDENCIAL EL MARÍN HABITAT XXI

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE 26 VIVIENDAS DE V.P.O. EN BLOQUE EXENTO CON ZONAS COMUNES Y GARAJE COMUNITARIO

CASTRO●
PARTNERS

ARCHITECTURE IGNITES CHANGE

✉ info@castro.partners

T (+34) 923 710 106

c/Zamora nº58, planta 1ª,
oficina J, 37002, Salamanca

www.castro.partners

REF: 2025107

ATOB PARTNERS, S.L.P

Sociedad Profesional Colegiada
Colegiado COAM: 70.913

ATOB PARTNERS S.L.P

B-06011433

C/ NIÑAS 92, 28221

Representada por el Arquitecto:
IVAN CASTRO MARTIN
Founder Architect / Executive Director
Colegiado COAM: 20.613

FDO: EL ARQUITECTO

SITUACIÓN LOCATION

C/ EMILIO ALARCOS • AV. JUAN DE ALAVA
37007, SALAMANCA

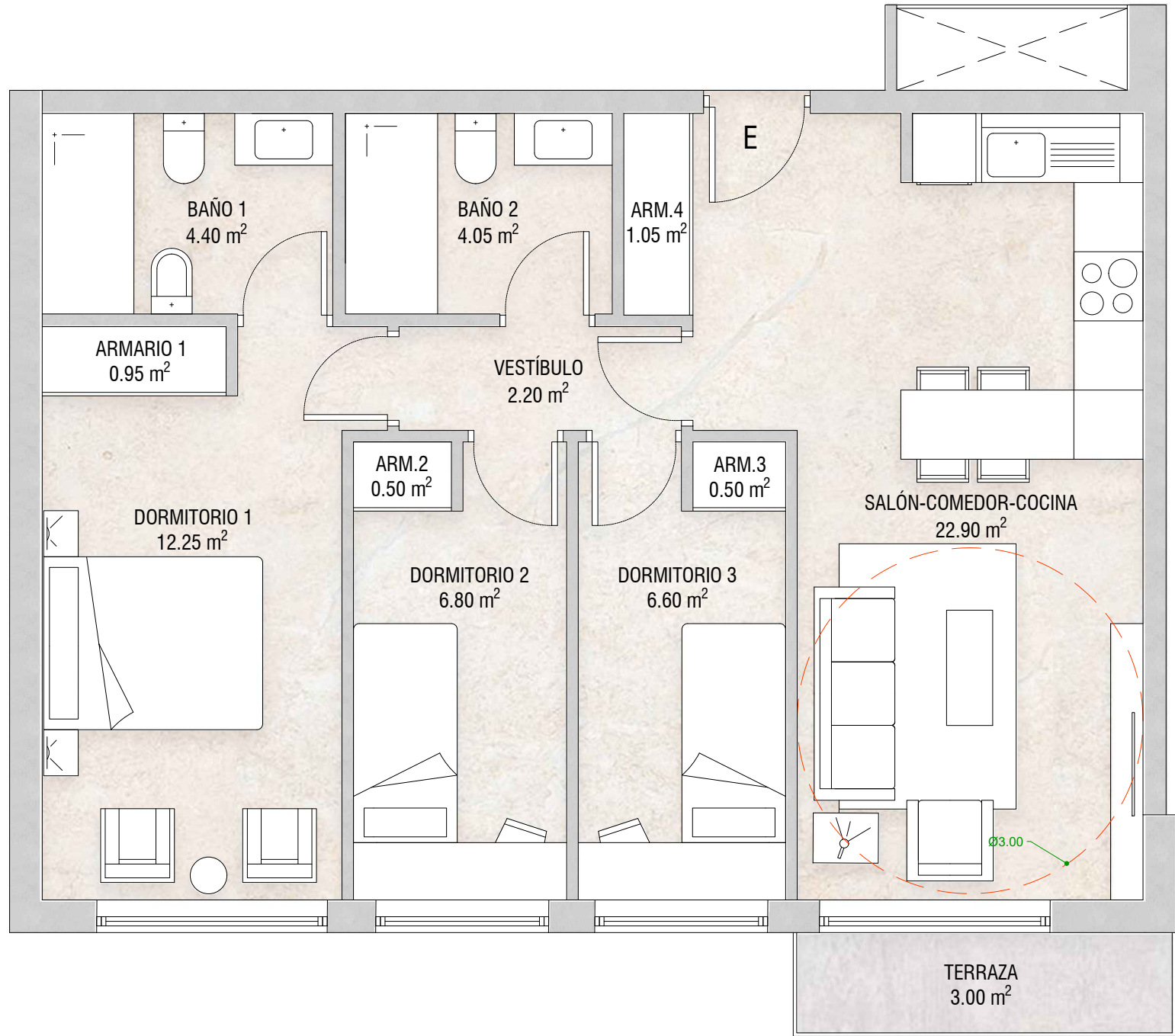
PROMOTOR DEVELOPER	FECHA DATE	ESCALA SCALE
CONSTRUCCIONES SINGULARES GIGANTIA, S.L.	08.2026	1/50
PLANO N.º SHEET N.º		

1.50m

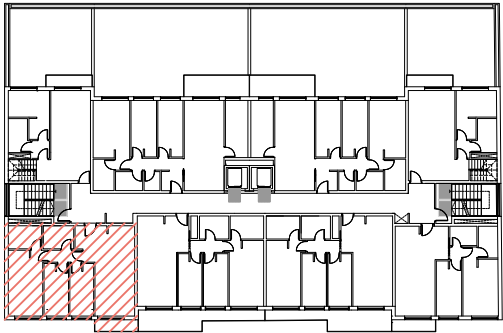
ARQ

INFORMACIÓN:
PLANTA SEGUNDA - VIVIENDA C

RESERVADO



SUPERFICIES			
Dependencias	Sup. Útil	Sup. Construida	Sup. Computable
Vivienda E			
Salón-Comedor-Cocina	22.90 m ²		
Distribuidor	2.20 m ²		
Dormitorio 1	12.25 m ²		
Dormitorio 2	6.80 m ²		
Dormitorio 3	6.60 m ²		
Baño 1	4.40 m ²		
Baño 2	4.05 m ²		
Armario 1	0.95 m ²		
Armario 2	0.50 m ²		
Armario 3	0.50 m ²		
Armario 4	1.05 m ²		
Total superficie de vivienda E	62.20 m ²	71.73 m ²	71.73 m ²
Terraza	3.00 m ²		0.58 m ²
Total sup. de vivienda E con Terraza	65.20 m ²	71.73 m ²	72.31 m ²



RESIDENCIAL EL MARÍN HABITAT XXI

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE 26 VIVIENDAS DE V.P.O. EN BLOQUE EXENTO CON ZONAS COMUNES Y GARAJE COMUNITARIO

CASTRO.
PARTNERS
ARCHITECTURE IGNITES CHANGE

 info@castro.partners

 (+34) 923 710 106

 c/Zamora nº58, planta 1ª,
oficina J, 37002, Salamanca

 www.castro.partners



REF: 2025107

ATOB PARTNERS, S.L.P.
Sociedad Profesional Colegiada
Colegiado COAM: 70.913

**ATOB PARTNERS, S.L.P.**
B-06011133
C/ NÚMOS 92, 28221

Representada por el Arquitecto:
IVAN CASTRO MARTÍN
Founder Architect / Executive Director
Colegiado COAM: 20.613

SITUACIÓN LOCATION
C/ EMILIO ALARCOS • AV. JUAN DE ALAVA
37007, SALAMANCA


FDO: EL ARQUITECTO

PROMOTOR DEVELOPER CONSTRUCCIONES SINGULARES GIGANTIA, S.L.	FECHA DATE 08.2026	ESCALA SCALE 1/50
PLANO N.º SHEET N.º		

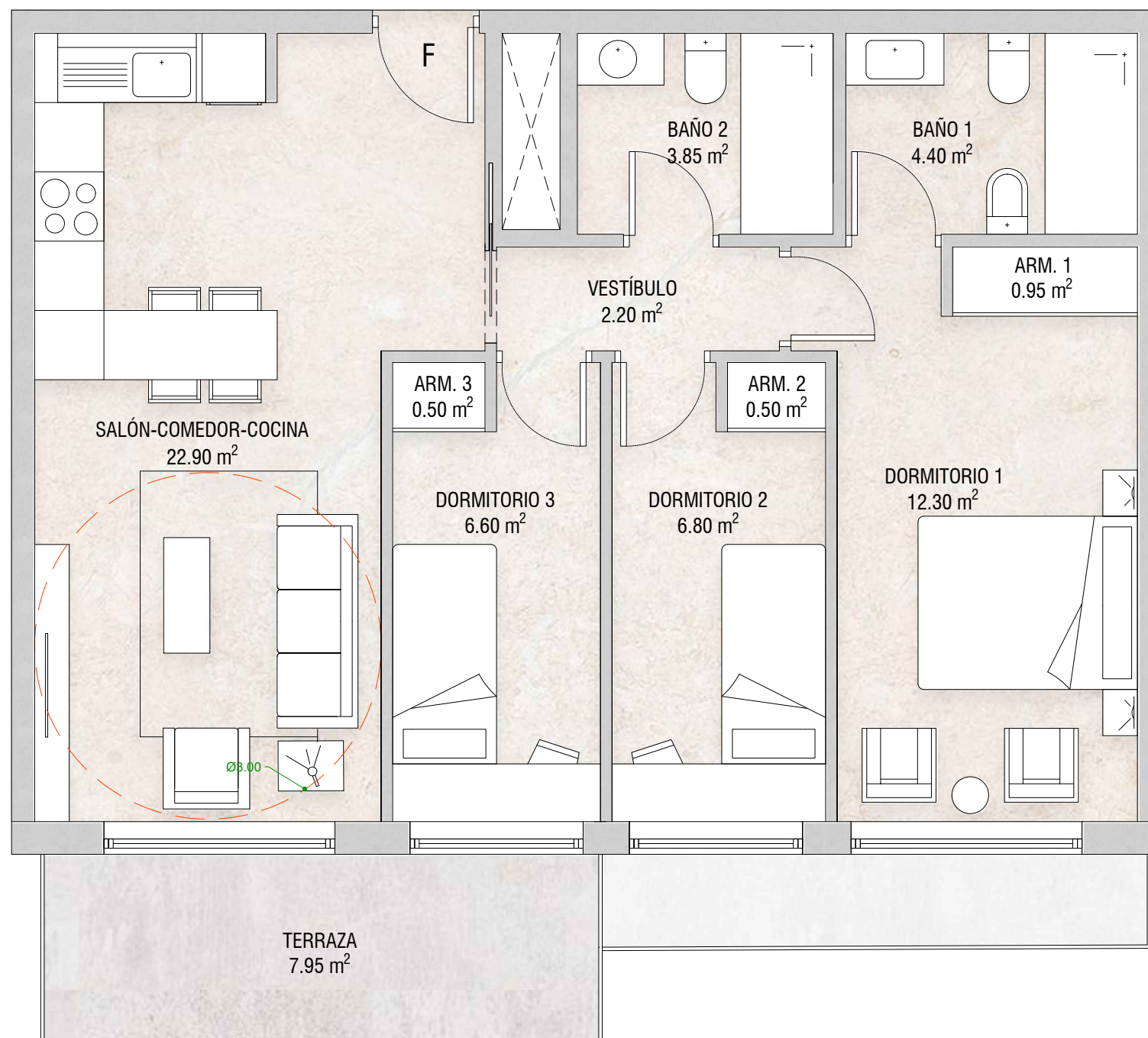
 1.50m

ARQ

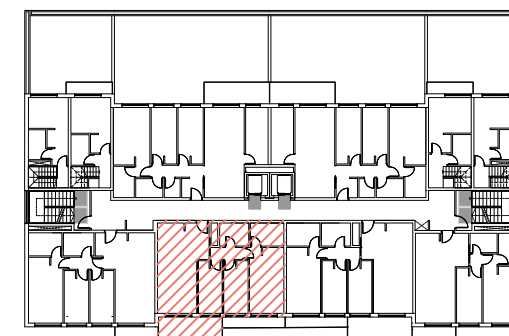
INFORMACIÓN:

PLANTA SEGUNDA - VIVIENDA E

RESERVADO



SUPERFICIES					
	Dependencias	Sup. Útil	Sup. Construida	Sup. Computable	
Vivienda F	Distribuidor	2.20 m ²			
	Salón-Comedor-Cocina	22.90 m ²			
	Dormitorio 1	12.30 m ²			
	Dormitorio 2	6.80 m ²			
	Dormitorio 3	6.60 m ²			
	Baño 1	4.40 m ²			
	Baño 2	3.85 m ²			
	Armario 1	0.95 m ²			
	Armario 2	0.50 m ²			
	Armario 3	0.50 m ²			
	Total superficie de vivienda F	61.00 m ²		69.56 m ²	69.56 m ²
	Terraza	7.95 m ²			2.02 m ²
	Total sup. de vivienda F con Terraza	68.95 m ²		69.56 m ²	71.58 m ²



RESIDENCIAL EL MARÍN HABITAT XXI

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE 26 VIVIENDAS DE V.P.O. EN BLOQUE EXENTO CON ZONAS COMUNES Y GARAJE COMUNITARIO

**CASTRO●
PARTNERS**
ARCHITECTURE IGNITES CHANGE

✉ info@castro.partners
T (+34) 923 710 106
c/Zamora nº58, planta 1ª,
oficina J, 37002, Salamanca
➡ www.castro.partners



REF: 2025107

ATOB PARTNERS, S.L.P.
Sociedad Profesional Colegiada
Colegiado COAM: 70.913

Representada por el Arquitecto:
IVÁN CASTRO MARTÍN
Founder Architect / Executive Director
Colegiado COAM: 20.613

ATOB PARTNERS S.L.P.
B-06881833
C/NORIAS 92: 28221

EDD: EL ARQUITECTO

SITUACIÓN LOCATION
C/ EMILIO ALARCOS - AV. JUAN DE ALAVA
37007, SALAMANCA

PROMOTOR
DEVELOPER
CONSTRUCCIONES SINGULARES GIGANTIA, S.L.

FECHA DATE

ESCALA SCALE

08.2026

1/50

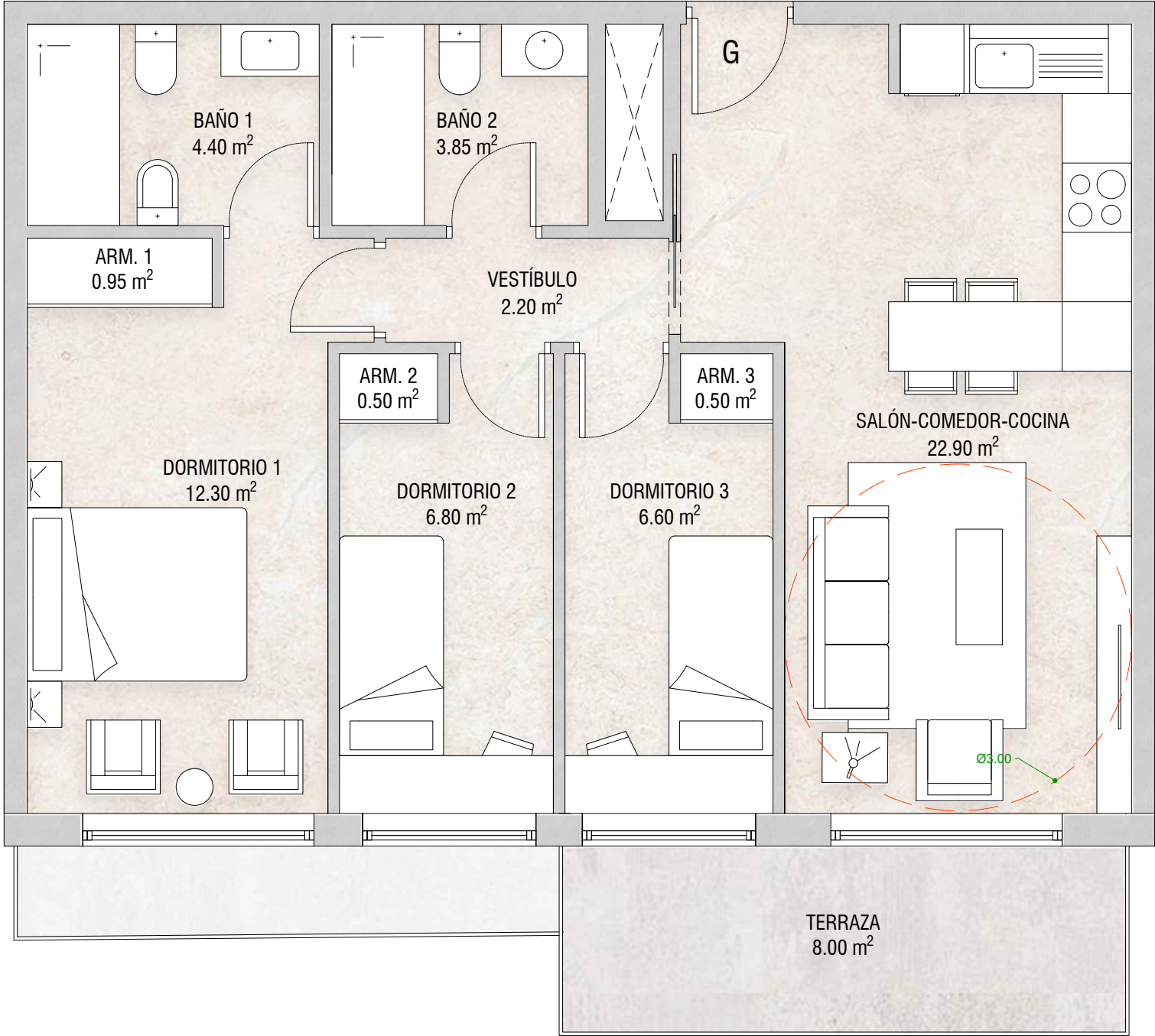
PLANO N.º SHEET N.º

ARQ

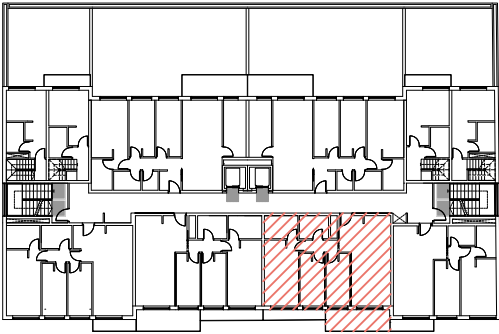
INFORMACIÓN:

PLANTA SEGUNDA - VIVIENDA F

RESERVADO



SUPERFICIES			
Dependencias	Sup. Útil	Sup. Construida	Sup. Computable
Vivienda G	2.20 m²		
Distribuidor	22.90 m²		
Salón-Comedor-Cocina	12.30 m²		
Dormitorio 1	6.80 m²		
Dormitorio 2	6.60 m²		
Dormitorio 3	4.40 m²		
Baño 1	3.85 m²		
Baño 2	0.95 m²		
Armario 1	0.50 m²		
Armario 2	0.50 m²		
Armario 3	0.50 m²		
Total superficie de vivienda G	61.00 m²	69.49 m²	69.49 m²
Terraza	8.00 m²		1.84 m²
Total sup. de vivienda G con Terraza	69.00 m²	69.49 m²	71.33 m²



RESIDENCIAL EL MARÍN HABITAT XXI

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE 26 VIVIENDAS DE V.P.O. EN BLOQUE EXENTO CON ZONAS COMUNES Y GARAJE COMUNITARIO

CASTRO.
PARTNERS
ARCHITECTURE IGNITES CHANGE

✉ info@castro.partners

T (+34) 923 710 106

c/Zamora nº58, planta 1ª,

oficina J. 37002, Salamanca

✓ www.castro.partners

REF: 2025107

ATOB PARTNERS, S.L.P.
Sociedad Profesional Colegiada
Colegiado COAM: 70.913

ATOB PARTNERS S.L.P.
B-06011133
C/ NIÑAS 92, 28221

Representada por el Arquitecto:
IVAN CASTRO MARTÍN
Founder Architect / Executive Director
Colegiado COAM: 20.613

SITUACIÓN LOCATION
C/ EMILIO ALARCOS • AV. JUAN DE ALAVA
37007, SALAMANCA

PROMOTOR DEVELOPER
CONSTRUCCIONES SINGULARES GIGANTIA, S.L.

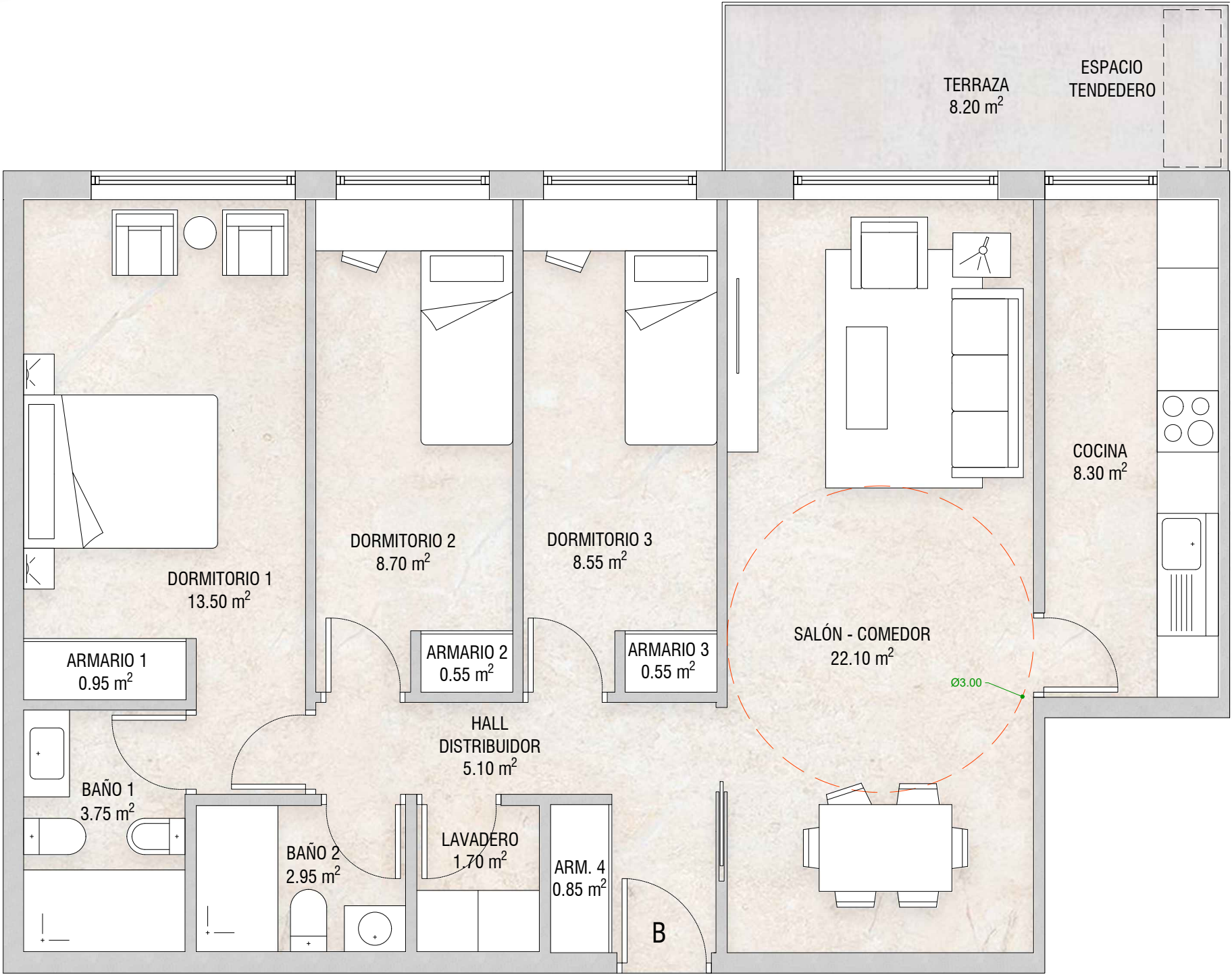
FECHA DATE
08.2026

ESCALA SCALE
1/50

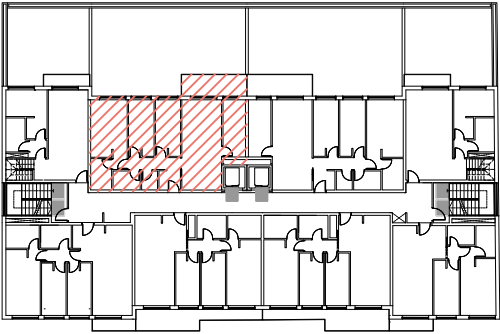
PLANO N.º SHEET N.º

1.50m

RESERVADO



SUPERFICIES			
	Dependencias	Sup. Útil	Sup. Construida Sup. Computable
Vivienda B	Hall / Distribuidor	5.10 m ²	
	Salón-Comedor	22.10 m ²	
	Cocina	8.30 m ²	
	Dormitorio 1	13.50 m ²	
	Dormitorio 2	8.70 m ²	
	Dormitorio 3	8.55 m ²	
	Baño 1	3.75 m ²	
	Baño 2	2.95 m ²	
	Lavadero	1.70 m ²	
	Armario 1	0.95 m ²	
	Armario 2	0.55 m ²	
	Armario 3	0.55 m ²	
	Armario 4	0.85 m ²	
	Total superficie de vivienda B	77.55 m ²	87.82 m ²
	Terraza	8.20 m ²	1.86 m ²
Total sup. de vivienda B con Terraza		85.75 m ²	89.68 m ²



RESIDENCIAL EL MARÍN HABITAT XXI

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE 26 VIVIENDAS DE V.P.O. EN BLOQUE EXENTO CON ZONAS COMUNES Y GARAJE COMUNITARIO

CASTRO.
PARTNERS
ARCHITECTURE IGNITES CHANGE

✉ info@castro.partners
T (+34) 923 710 106
c/Zamora nº58, planta 1ª,
oficina J, 37002,Salamanca
www.castro.partners

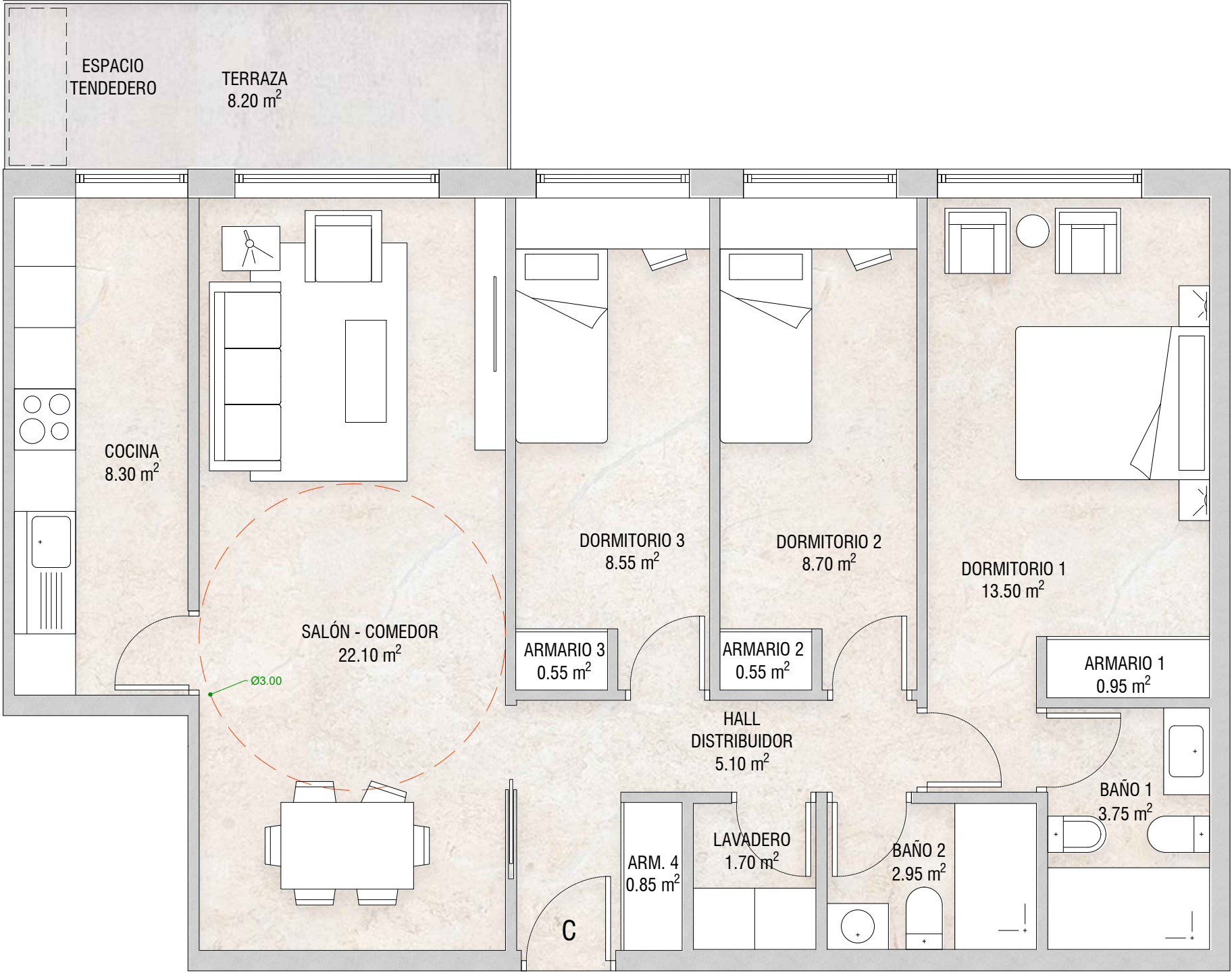
ATOB PARTNERS, S.L.P
Sociedad Profesional Colegiada
Colegiado COAM: 70.913

Representada por el Arquitecto:
IVAN CASTRO MARTIN
Founder Architect / Executive Director
Colegiado COAM: 20.613

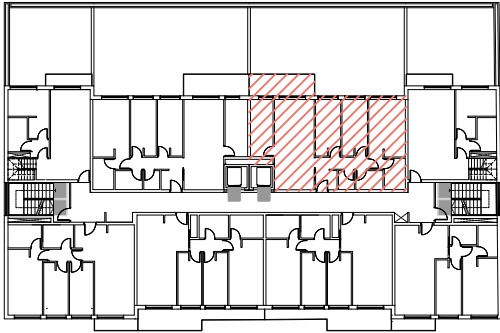
SITUACIÓN LOCATION
C/ EMILIO ALARCOS • AV. JUAN DE ALAVA
37007, SALAMANCA

PROMOTOR DEVELOPER CONSTRUCCIONES SINGULARES GIGANTIA, S.L.	FECHA DATE 08.2026	ESCALA SCALE 1/50
PLANO N.º SHEET N.º		

RESERVADO



SUPERFICIES			
Dependencias	Sup. Útil	Sup. Construida	Sup. Computable
Vivienda C			
Hall / Distribuidor	5.10 m ²		
Salón-Comedor	22.10 m ²		
Cocina	8.30 m ²		
Dormitorio 1	13.50 m ²		
Dormitorio 2	8.70 m ²		
Dormitorio 3	8.55 m ²		
Baño 1	3.75 m ²		
Baño 2	2.95 m ²		
Lavadero	1.70 m ²		
Armario 1	0.95 m ²		
Armario 2	0.55 m ²		
Armario 3	0.55 m ²		
Armario 4	0.85 m ²		
Total superficie de vivienda C	77.55 m ²	87.84 m ²	87.84 m ²
Terraza	8.20 m ²		1.86 m ²
Total sup. de vivienda C con Terraza	85.75 m ²	87.84 m ²	89.70 m ²



RESIDENCIAL EL MARÍN HABITAT XXI

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE 26 VIVIENDAS DE V.P.O. EN BLOQUE EXENTO CON ZONAS COMUNES Y GARAJE COMUNITARIO

CASTRO.
PARTNERS
ARCHITECTURE IGNITES CHANGE

✉ info@castro.partners
T (+34) 923 710 106
c/Zamora nº58, planta 1ª,
oficina J, 37002, Salamanca
www.castro.partners

ATOB PARTNERS, S.L.P
Sociedad Profesional Colegiada
Colegiado COAM: 70.913

Representada por el Arquitecto:
IVAN CASTRO MARTIN
Founder Architect / Executive Director
Colegiado COAM: 20.613

SITUACIÓN LOCATION
C/ EMILIO ALARCOS - AV. JUAN DE ALAVA
37007, SALAMANCA

PROMOTOR DEVELOPER
CONSTRUCCIONES SINGULARES GIGANTIA, S.L.

FECHA DATE
08.2026

ESCALA SCALE
1/50

PLANO N.º SHEET N.º

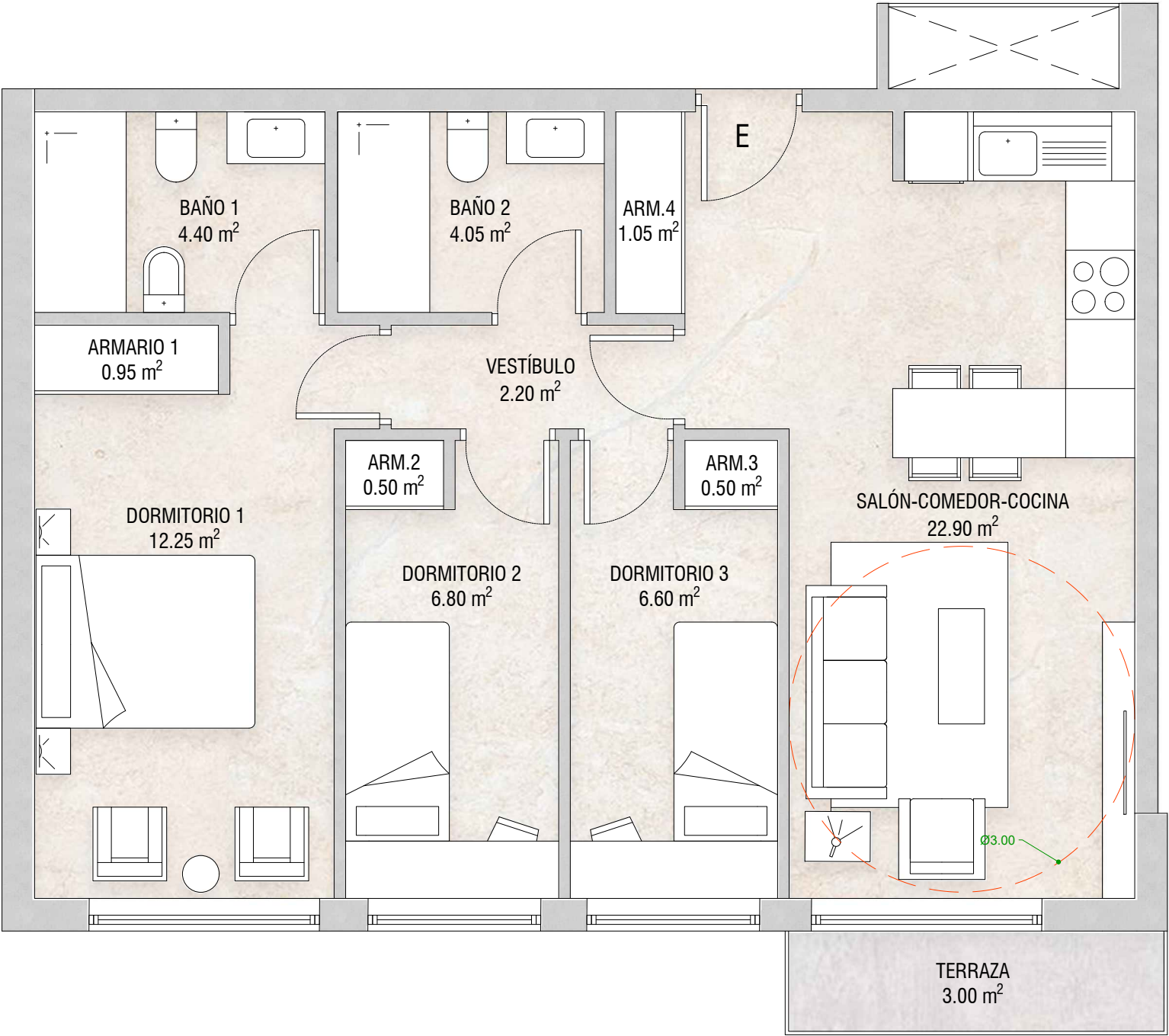
1.50m

ARQ

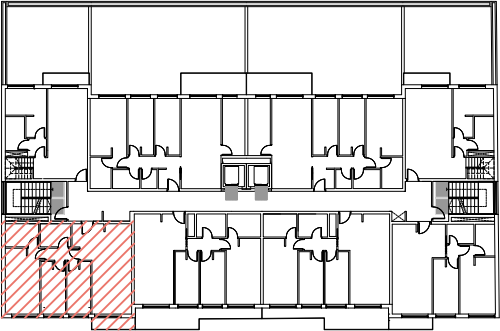
INFORMACIÓN:

PLANTA TERCERA - VIVIENDA C

RESERVADO



SUPERFICIES			
Dependencias	Sup. Útil	Sup. Construida	Sup. Computable
Vivienda E			
Salón-Comedor-Cocina	22.90 m ²		
Distribuidor	2.20 m ²		
Dormitorio 1	12.25 m ²		
Dormitorio 2	6.80 m ²		
Dormitorio 3	6.60 m ²		
Baño 1	4.40 m ²		
Baño 2	4.05 m ²		
Armario 1	0.95 m ²		
Armario 2	0.50 m ²		
Armario 3	0.50 m ²		
Armario 4	1.05 m ²		
Total superficie de vivienda E	62.20 m ²	71.73 m ²	71.73 m ²
Terraza	3.00 m ²		0.58 m ²
Total sup. de vivienda E con Terraza	65.20 m ²	71.73 m ²	72.31 m ²



RESIDENCIAL EL MARÍN HABITAT XXI

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE 26 VIVIENDAS DE V.P.O. EN BLOQUE EXENTO CON ZONAS COMUNES Y GARAJE COMUNITARIO

CASTRO PARTNERS
ARCHITECTURE IGNITES CHANGE

✉ info@castro.partners
T (+34) 923 710 106
c/Zamora nº58, planta 1ª,
oficina J, 37002, Salamanca
www.castro.partners



REF: 2025107

ATOB PARTNERS, S.L.P
Sociedad Profesional Colegiada
Colegiado COAM: 70.913

Representada por el Arquitecto:
IVAN CASTRO MARTIN
Founder Architect / Executive Director
Colegiado COAM: 20.613



FDO: EL ARQUITECTO

SITUACIÓN LOCATION
C/ EMILIO ALARCOS • AV. JUAN DE ALAVA
37007, SALAMANCA

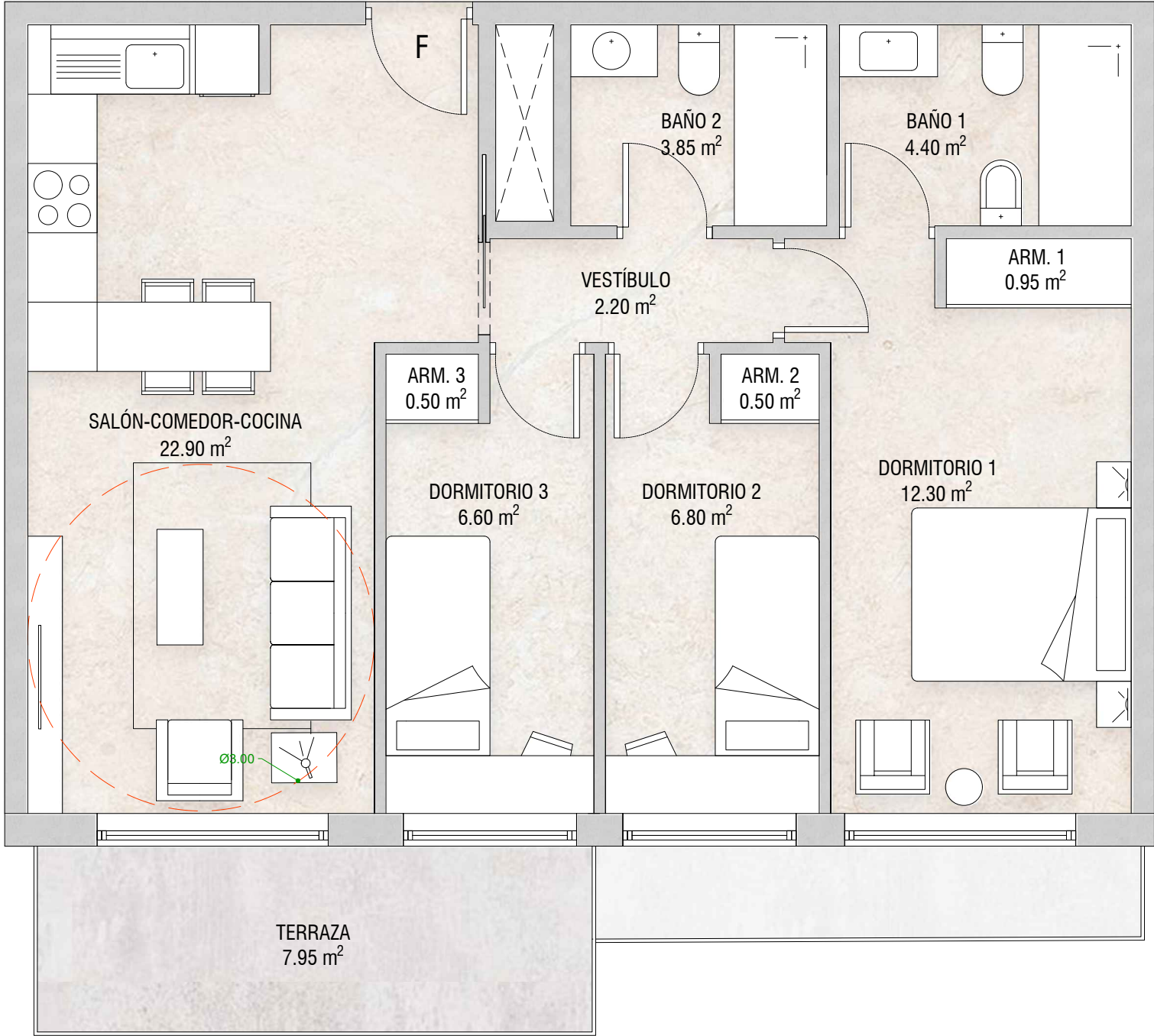
PROMOTOR DEVELOPER	FECHA DATE	ESCALA SCALE
CONSTRUCCIONES SINGULARES GIGANTIA, S.L.	08.2026	1/50
PLANO N.º SHEET N.º		

1.50m

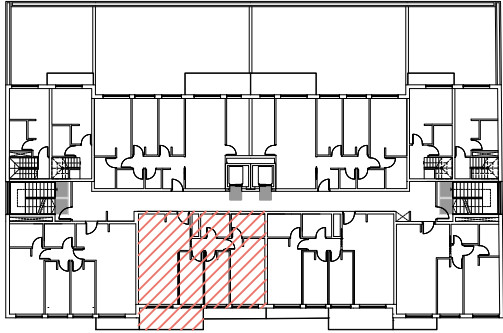
ARQ

INFORMACIÓN:
PLANTA TERCERA - VIVIENDA E

RESERVADO



SUPERFICIES			
Dependencias	Sup. Útil	Sup. Construida	Sup. Computable
Vivienda F			
Distribuidor	2.20 m²		
Salón-Comedor-Cocina	22.90 m²		
Dormitorio 1	12.30 m²		
Dormitorio 2	6.80 m²		
Dormitorio 3	6.60 m²		
Baño 1	4.40 m²		
Baño 2	3.85 m²		
Armario 1	0.95 m²		
Armario 2	0.50 m²		
Armario 3	0.50 m²		
Total superficie de vivienda F	61.00 m²	69.56 m²	69.56 m²
Terraza	7.95 m²		2.02 m²
Total sup. de vivienda F con Terraza	68.95 m²	69.56 m²	71.58 m²



RESIDENCIAL EL MARÍN HABITAT XXI

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE 26 VIVIENDAS DE V.P.O. EN BLOQUE EXENTO CON ZONAS COMUNES Y GARAJE COMUNITARIO

CASTRO.
PARTNERS
ARCHITECTURE IGNITES CHANGE

 info@castro.partners

 (+34) 923 710 106

 c/Zamora nº58, planta 1ª,
oficina J, 37002, Salamanca

 www.castro.partners



REF: 2025107

ATOB PARTNERS, S.L.P.
Sociedad Profesional Colegiada
Colegiado COAM: 70.913

**ATOB PARTNERS, S.L.P.**
B-06011633
C/ NÚMOS 92, 28221

Representada por el Arquitecto:
IVAN CASTRO MARTÍN
Founder Architect / Executive Director
Colegiado COAM: 20.613

SITUACIÓN LOCATION
C/ EMILIO ALARCOS • AV. JUAN DE ALAVA
37007, SALAMANCA

FDO: EL ARQUITECTO

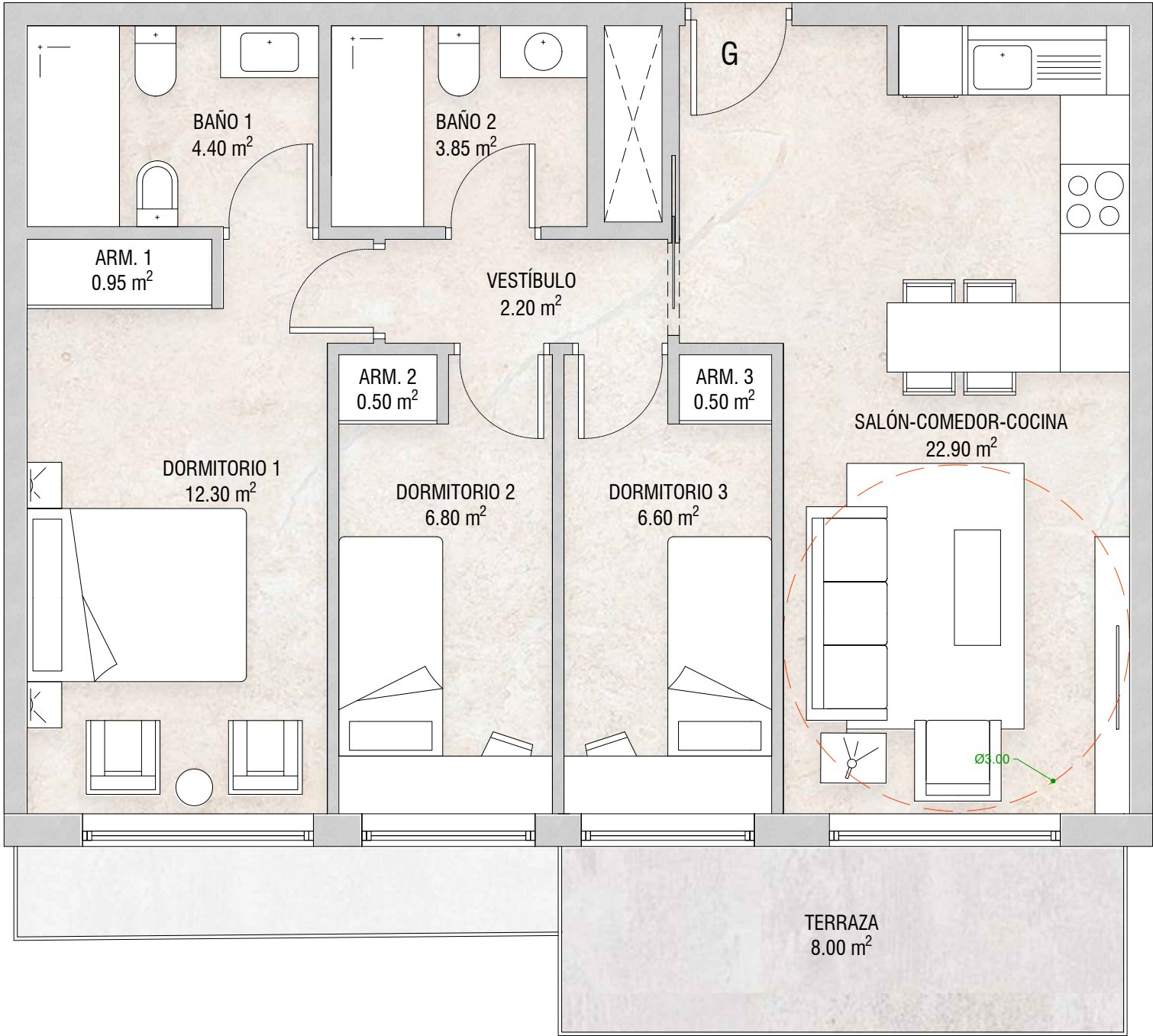
PROMOTOR DEVELOPER CONSTRUCCIONES SINGULARES GIGANTIA, S.L.	FECHA DATE 08.2026	ESCALA SCALE 1/50
PLANO N.º SHEET N.º		

 1.50m

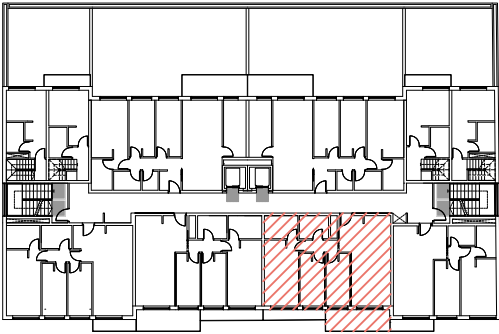
ARQ

INFORMACIÓN:
PLANTA TERCERA - VIVIENDA F

RESERVADO



SUPERFICIES			
Dependencias	Sup. Útil	Sup. Construida	Sup. Computable
Vivienda G			
Distribuidor	2.20 m ²		
Salón-Comedor-Cocina	22.90 m ²		
Dormitorio 1	12.30 m ²		
Dormitorio 2	6.80 m ²		
Dormitorio 3	6.60 m ²		
Baño 1	4.40 m ²		
Baño 2	3.85 m ²		
Armario 1	0.95 m ²		
Armario 2	0.50 m ²		
Armario 3	0.50 m ²		
Total superficie de vivienda G	61.00 m ²	69.49 m ²	69.49 m ²
Terraza	8.00 m ²		1.84 m ²
Total sup. de vivienda G con Terraza	69.00 m ²	69.49 m ²	71.33 m ²



RESIDENCIAL EL MARÍN HABITAT XXI

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE 26 VIVIENDAS DE V.P.O. EN BLOQUE EXENTO CON ZONAS COMUNES Y GARAJE COMUNITARIO

CASTRO.
PARTNERS
ARCHITECTURE IGNITES CHANGE

 info@castro.partners

 (+34) 923 710 106

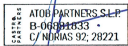
c/Zamora nº58, planta 1ª,
oficina J, 37002, Salamanca

 www.castro.partners



REF: 2025107

ATOB PARTNERS, S.L.P.
Sociedad Profesional Colegiada
Colegiado COAM: 70.913

**ATOB PARTNERS, S.L.P.**
B-06011133
C/ NÚMOS 92, 20221

Representada por el Arquitecto:
IVAN CASTRO MARTÍN
Founder Architect / Executive Director
Colegiado COAM: 20.613

FDO: EL ARQUITECTO

SITUACIÓN LOCATION
C/ EMILIO ALARCOS • AV. JUAN DE ALAVA
37007, SALAMANCA

PROMOTOR DEVELOPER CONSTRUCCIONES SINGULARES GIGANTIA, S.L.	FECHA DATE 08.2026	ESCALA SCALE 1/50
PLANO N.º SHEET N.º		

 1.50m

ARQ

INFORMACIÓN:
PLANTA TERCERA - VIVIENDA G