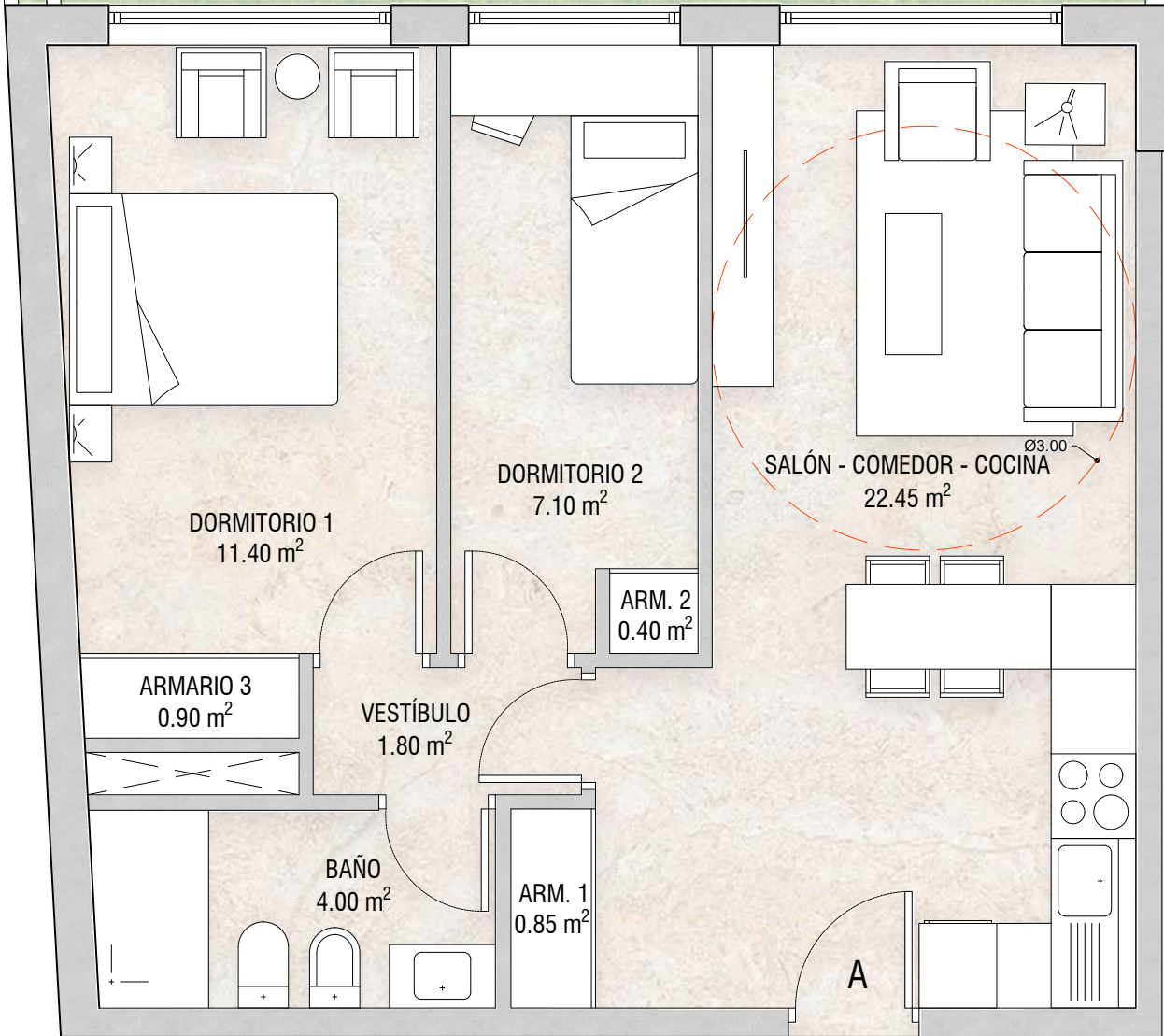
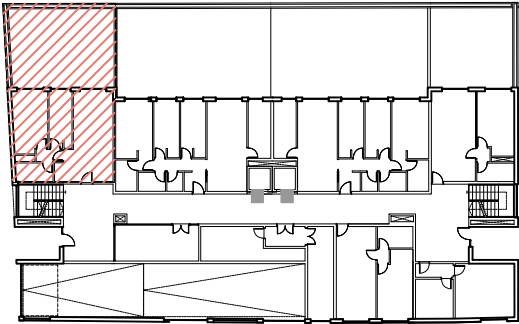


RESERVADA

JARDÍN
45.65 m²



SUPERFICIES			
Dependencias	Sup. Útil	Sup. Construida	Sup. Computable
Salón-Comedor-Cocina	22.45 m²		
Dormitorio 1	11.40 m²		
Dormitorio 2	7.10 m²		
Baño 1	4.00 m²		
Armario 1	0.85 m²		
Armario 2	0.40 m²		
Armario 3	0.90 m²		
Total superficie de vivienda A	48.90 m²	56.51 m²	56.51 m²
Jardín	45.65 m²		0.00 m²
Total sup. de vivienda A con jardín	94.55 m²	56.51 m²	56.51 m²



RESIDENCIAL EL MARÍN HABITAT XXI

PROYECTO BÁSICO DE 29 VIVIENDAS EN BLOQUE EXENTO
CON ZONAS COMUNES Y GARAJE COMUNITARIO

CASTRO.
PARTNERS
ARCHITECTURE IGNITES CHANGE

 info@castro.partners

 (+34) 923 710 106

 c/Zamora nº58, planta 1ª,
oficina J, 37002, Salamanca

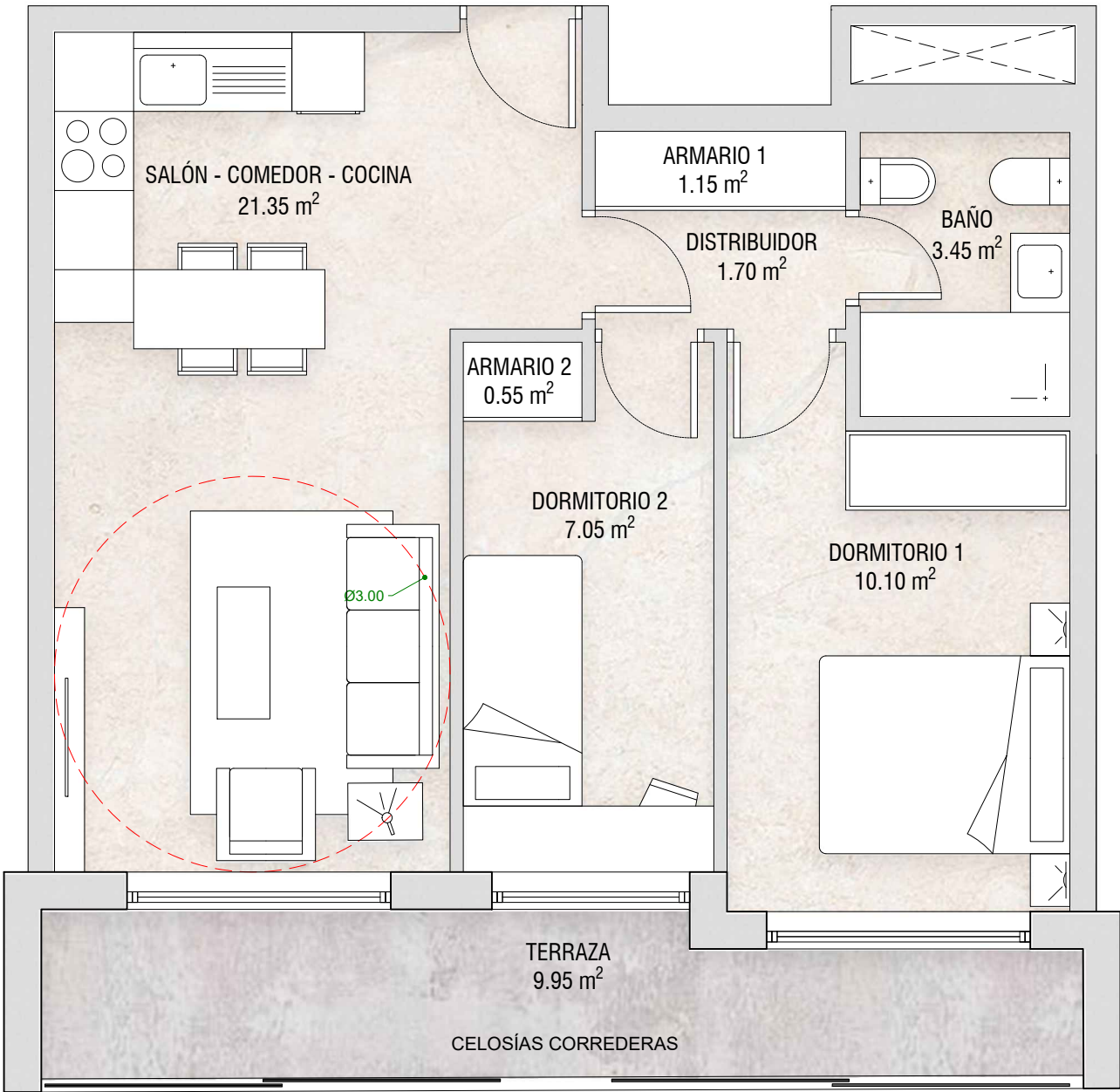
 www.castro.partners



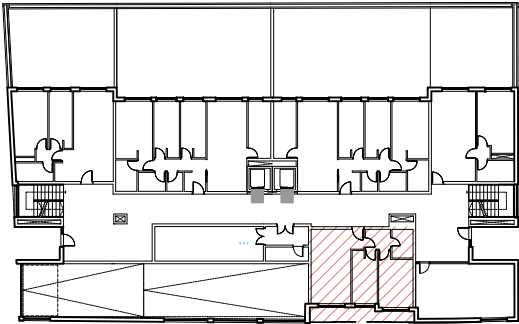
REF: 2025106

ATOB PARTNERS, S.L.P.		SITUACIÓN	LOCATION
Sociedad Profesional Colegiada Colegiado COAM: 70.913		C/ EMILIO ALARCOS	
Representada por el Arquitecto: IVAN CASTRO MARTÍN Founder Architect / Executive Director Colegiado COAM: 20.613		C/ MANUEL FERNÁNDEZ ÁLVAREZ 37007, SALAMANCA	
FDO: EL ARQUITECTO			
PROMOTOR DEVELOPER	FECHA DATE	ESCALA SCALE	
CONSTRUCCIONES SINGULARES GIGANTIA, S.L.	01.2026	1/50	
PLANO N.º		SHEET N.º	

1.50m **-ARQ**
INFORMACIÓN: ARQUITECTURA
VIVIENDA A - P. BAJA - Mobiliario y Superficies



SUPERFICIES			
Dependencias	Sup. Útil	Sup. Construida	Sup. Computable
Vivienda E			
Salón-Comedor-Cocina	21.35 m²		
Distribuidor	1.70 m²		
Dormitorio 1	10.10 m²		
Armario 1	1.15 m²		
Baño	3.45 m²		
Dormitorio 2	7.05 m²		
Armario 2	0.55 m²		
Total sup. de vivienda E	45.35 m²	51.44 m²	51.44 m²
Terraza	9.95 m²		4.98 m²
Total sup. de vivienda E con terraza	55.30 m²	51.44 m²	56.42 m²



RESIDENCIAL EL MARÍN HABITAT XXI

PROYECTO BÁSICO DE 28 VIVIENDAS EN BLOQUE EXENTO
CON ZONAS COMUNES Y GARAJE COMUNITARIO

CASTRO.

PARTNERS

ARCHITECTURE IGNITES CHANGE

✉ info@castro.partners

T (+34) 923 710 106

c/Zamora nº58, planta 1ª,

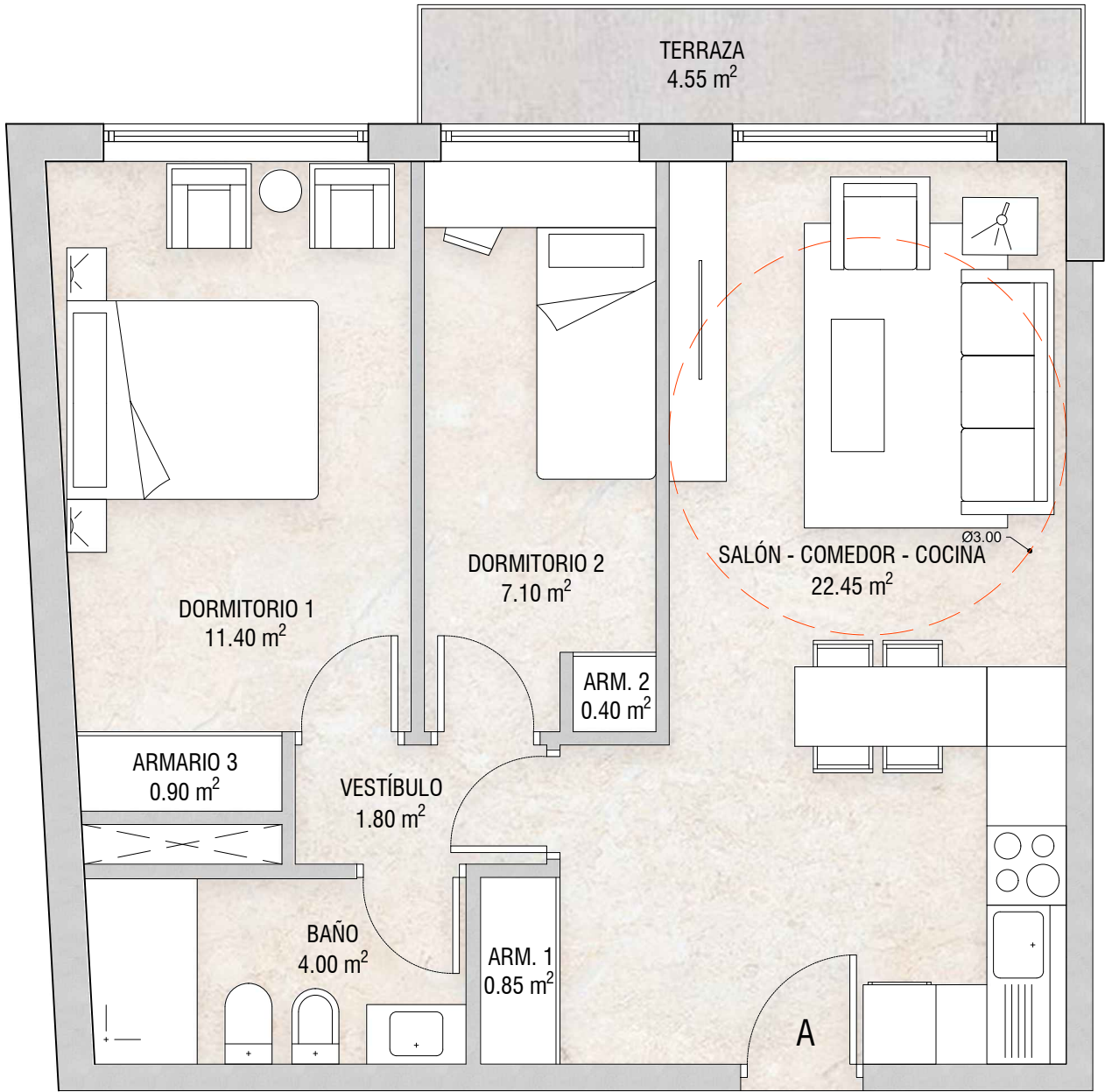
oficina J. 37002,Salamanca

✓ www.castro.partners

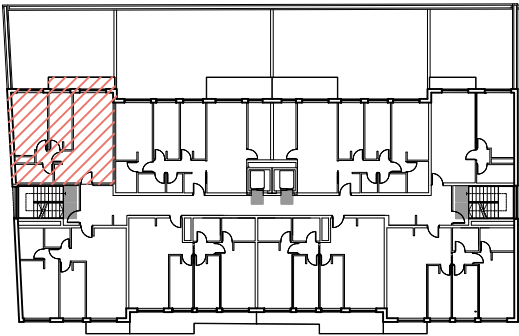
REF: 2025106

PROMOTOR DEVELOPER	FECHA DATE	ESCALA SCALE
CONSTRUCCIONES SINGULARES GIGANTIA, S.L.	01.2026	1/50
PLANO N.º SHEET N.º		

RESERVADA



SUPERFICIES				
	Dependencias	Sup. Útil	Sup. Construida	Sup. Computable
Vivienda A	Vestíbulo	1.80 m ²		
	Salón-Comedor-Cocina	22.45 m ²		
	Dormitorio 1	11.40 m ²		
	Dormitorio 2	7.10 m ²		
	Baño	4.00 m ²		
	Armario 1	0.85 m ²		
	Armario 2	0.40 m ²		
	Armario 3	0.90 m ²		
	Total superficie de vivienda A	48.90 m ²	56.62 m ²	56.62 m ²
	Terraza	4.55 m ²		0.00 m ²
Total sup. de vivienda A con Terraza		53.45 m ²	56.62 m ²	56.62 m ²



RESIDENCIAL EL MARÍN HABITAT XXI

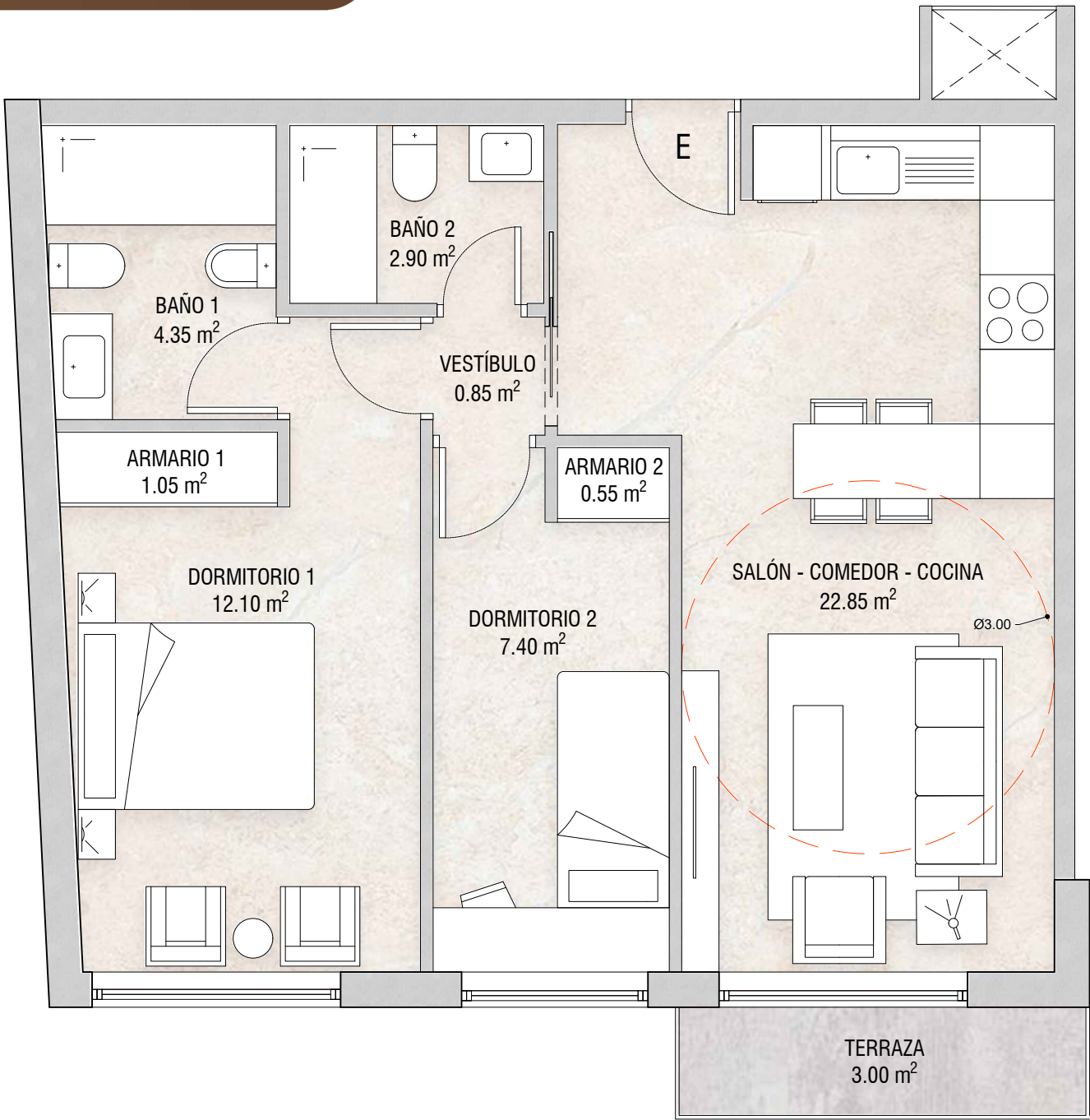
PROYECTO BÁSICO DE 29 VIVIENDAS EN BLOQUE EXENTO
CON ZONAS COMUNES Y GARAJE COMUNITARIO

CASTRO.
PARTNERS
ARCHITECTURE IGNITES CHANGE

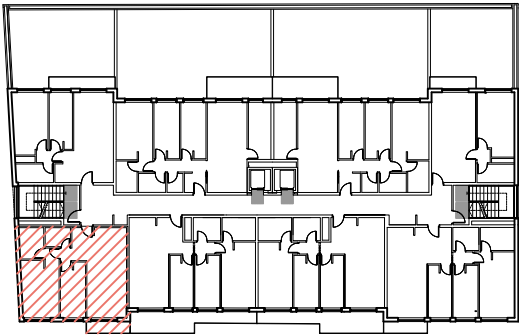
✉ info@castro.partners
T (+34) 923 710 106
c/Zamora nº58, planta 1ª,
oficina J, 37002, Salamanca
✓ www.castro.partners

PROMOTOR DEVELOPER	FECHA DATE	ESCALA SCALE
CONSTRUCCIONES SINGULARES GIGANTIA, S.L.	01.2026	1/50
PLANO N.º SHEET N.º		

RESERVADA



SUPERFICIES				
	Dependencias	Sup. Útil	Sup. Construida	Sup. Computable
Vivienda E	Salón-Comedor-Cocina	22.85 m ²		
	Vestibulo	0.85 m ²		
	Dormitorio 1	12.10 m ²		
	Dormitorio 2	7.40 m ²		
	Baño 1	4.35 m ²		
	Baño 2	2.90 m ²		
	Armario 1	1.05 m ²		
	Armario 2	0.55 m ²		
	Total superficie de vivienda E	52.05 m ²	60.35 m ²	60.35 m ²
	Terraza	3.00 m ²		0.16 m ²
Total sup. de vivienda E con Terraza		55.05 m ²	60.35 m ²	60.51 m ²



RESIDENCIAL EL MARÍN HABITAT XXI

PROYECTO BÁSICO DE 29 VIVIENDAS EN BLOQUE EXENTO
CON ZONAS COMUNES Y GARAJE COMUNITARIO

CASTRO.
PARTNERS
ARCHITECTURE IGNITES CHANGE

 info@castro.partners

 (+34) 923 710 106

 c/Zamora nº58, planta 1ª,
oficina J, 37002, Salamanca

 www.castro.partners



REF: 2025106

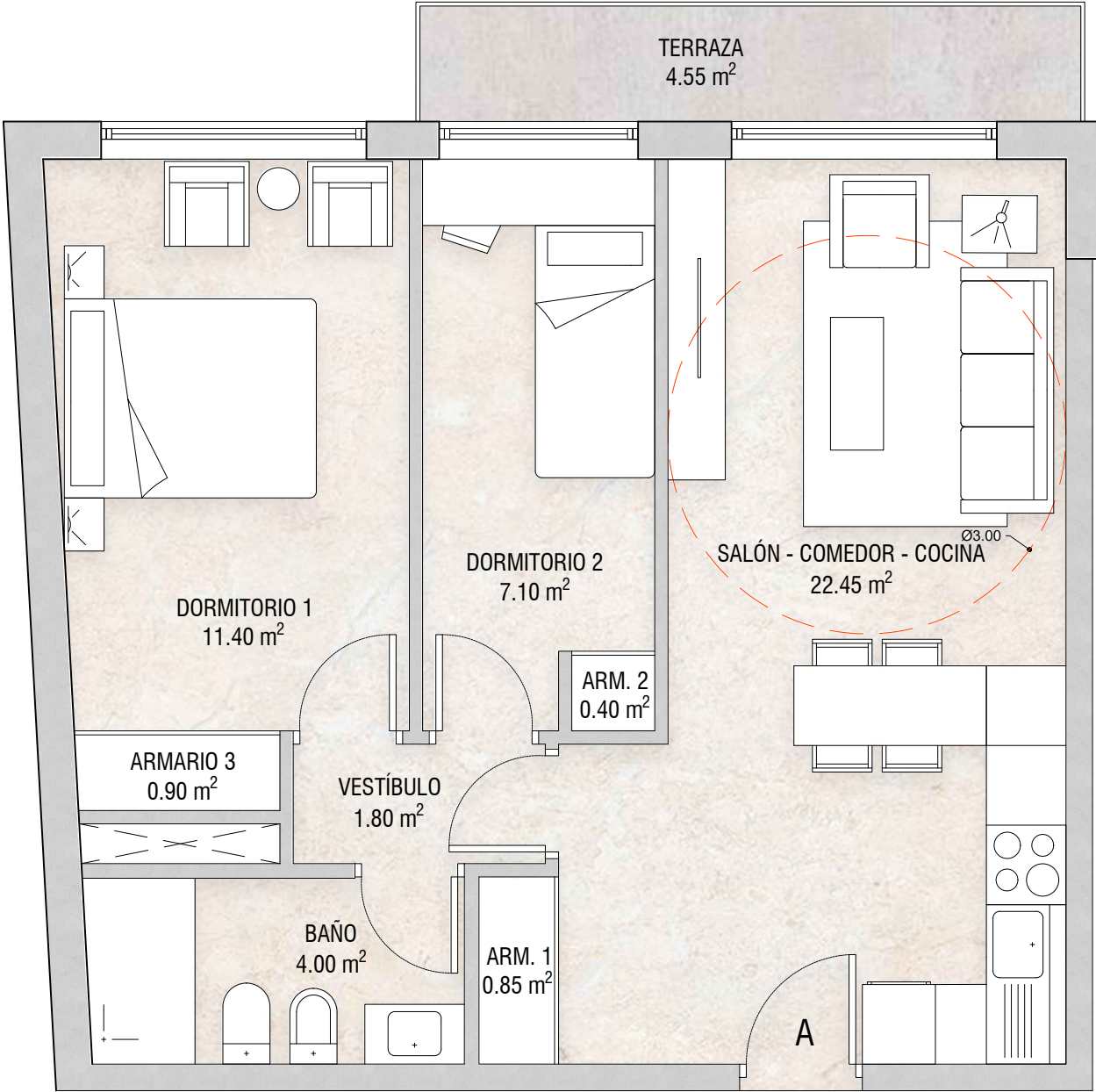
ATOB PARTNERS, S.L.P.		SITUACIÓN LOCATION	
Sociedad Profesional Colegiada Colegiado COAM: 70.913		C/ EMILIO ALARCOS C/ MANUEL FERNÁNDEZ ÁLVAREZ 37007, SALAMANCA	
Representada por el Arquitecto: Fouder Architect / Executive Director Colegiado COAM: 20.613			
FDO: EL ARQUITECTO			
PROMOTOR DEVELOPER	FECHA DATE	ESCALA SCALE	
CONSTRUCCIONES SINGULARES GIGANTIA, S.L.	01.2026	1/50	
PLANO N.º SHEET N.º			

1.50m -ARQ

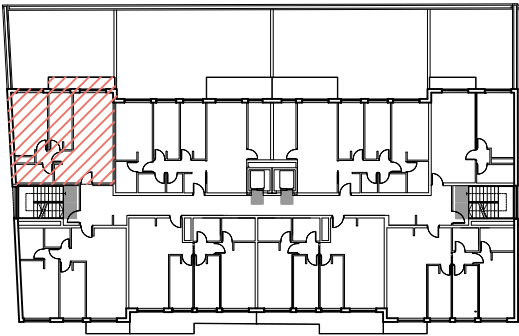
INFORMACIÓN: ARQUITECTURA

VIVIENDA E - P.PRIMERA Mobiliario y Superficies

RESERVADA



SUPERFICIES				
	Dependencias	Sup. Útil	Sup. Construida	Sup. Computable
Vivienda A	Vestíbulo	1.80 m ²		
	Salón-Comedor-Cocina	22.45 m ²		
	Dormitorio 1	11.40 m ²		
	Dormitorio 2	7.10 m ²		
	Baño	4.00 m ²		
	Armario 1	0.85 m ²		
	Armario 2	0.40 m ²		
	Armario 3	0.90 m ²		
	Total superficie de vivienda A	48.90 m ²	56.62 m ²	56.62 m ²
	Terraza	4.55 m ²		0.00 m ²
Total sup. de vivienda A con Terraza		53.45 m ²	56.62 m ²	56.62 m ²



RESIDENCIAL EL MARÍN HABITAT XXI

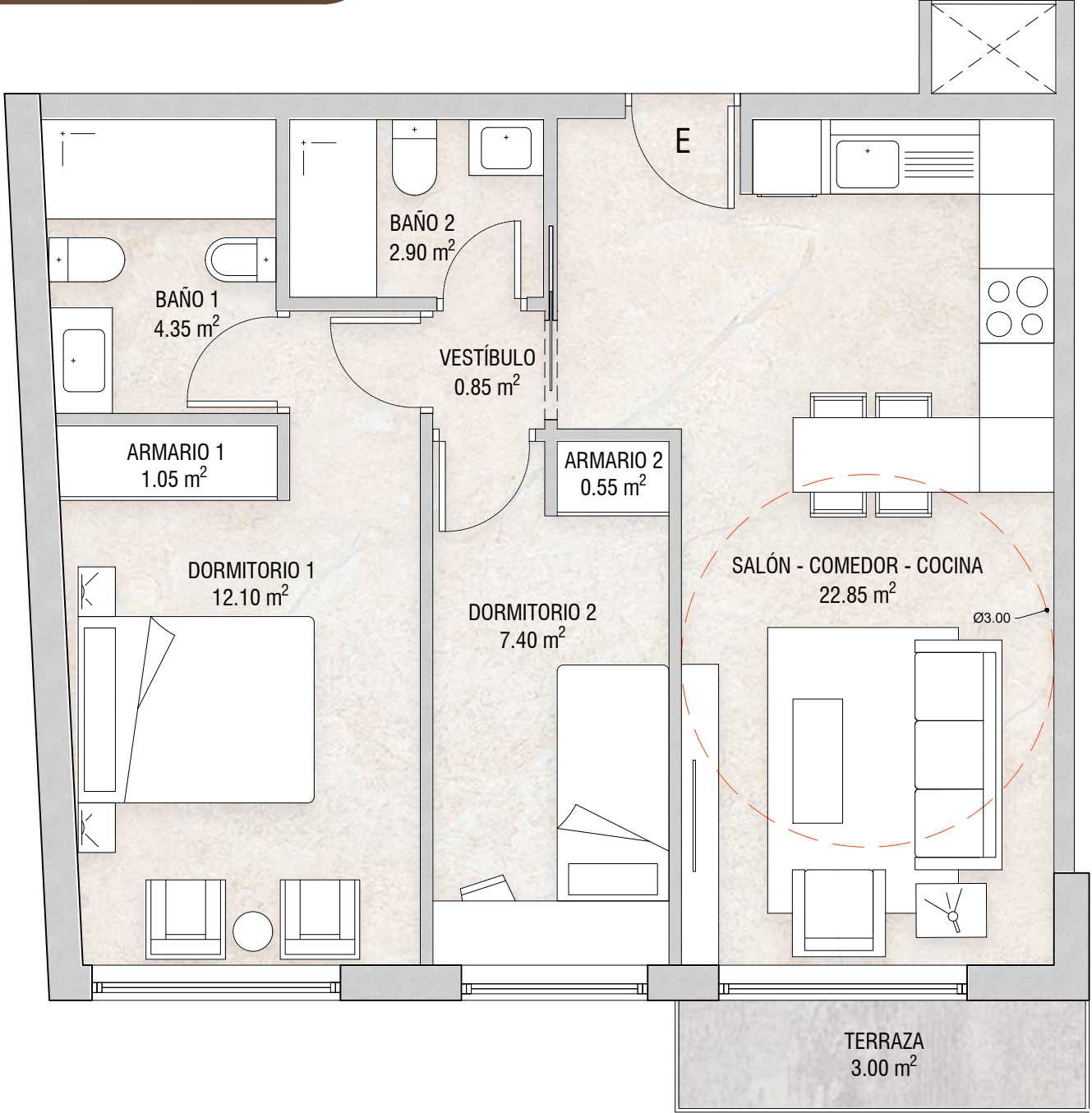
PROYECTO BÁSICO DE 29 VIVIENDAS EN BLOQUE EXENTO
CON ZONAS COMUNES Y GARAJE COMUNITARIO

CASTRO.
PARTNERS
ARCHITECTURE IGNITES CHANGE

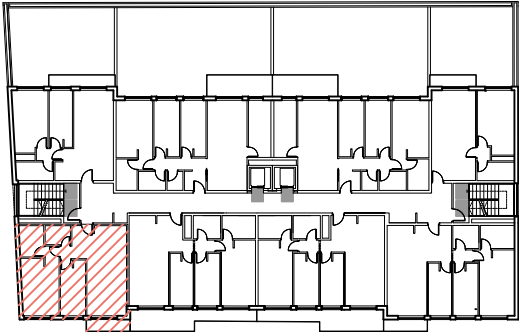
✉ info@castro.partners
T (+34) 923 710 106
c/Zamora nº58, planta 1ª,
oficina J, 37002, Salamanca
✓ www.castro.partners

PROMOTOR DEVELOPER	FECHA DATE	ESCALA SCALE
CONSTRUCCIONES SINGULARES GIGANTIA, S.L.	01.2026	1/50
PLANO N.º SHEET N.º		

RESERVADA



SUPERFICIES				
	Dependencias	Sup. Útil	Sup. Construida	Sup. Computable
Vivienda E	Salón-Comedor-Cocina	22.85 m ²		
	Vestibulo	0.85 m ²		
	Dormitorio 1	12.10 m ²		
	Dormitorio 2	7.40 m ²		
	Baño 1	4.35 m ²		
	Baño 2	2.90 m ²		
	Armario 1	1.05 m ²		
	Armario 2	0.55 m ²		
	Total superficie de vivienda E	52.05 m ²	60.35 m ²	60.35 m ²
	Terraza	3.00 m ²		0.16 m ²
Total sup. de vivienda E con Terraza		55.05 m ²	60.35 m ²	60.51 m ²



RESIDENCIAL EL MARÍN HABITAT XXI

PROYECTO BÁSICO DE 29 VIVIENDAS EN BLOQUE EXENTO
CON ZONAS COMUNES Y GARAJE COMUNITARIO

CASTRO.
PARTNERS
ARCHITECTURE IGNITES CHANGE

✉ info@castro.partners

T (+34) 923 710 106

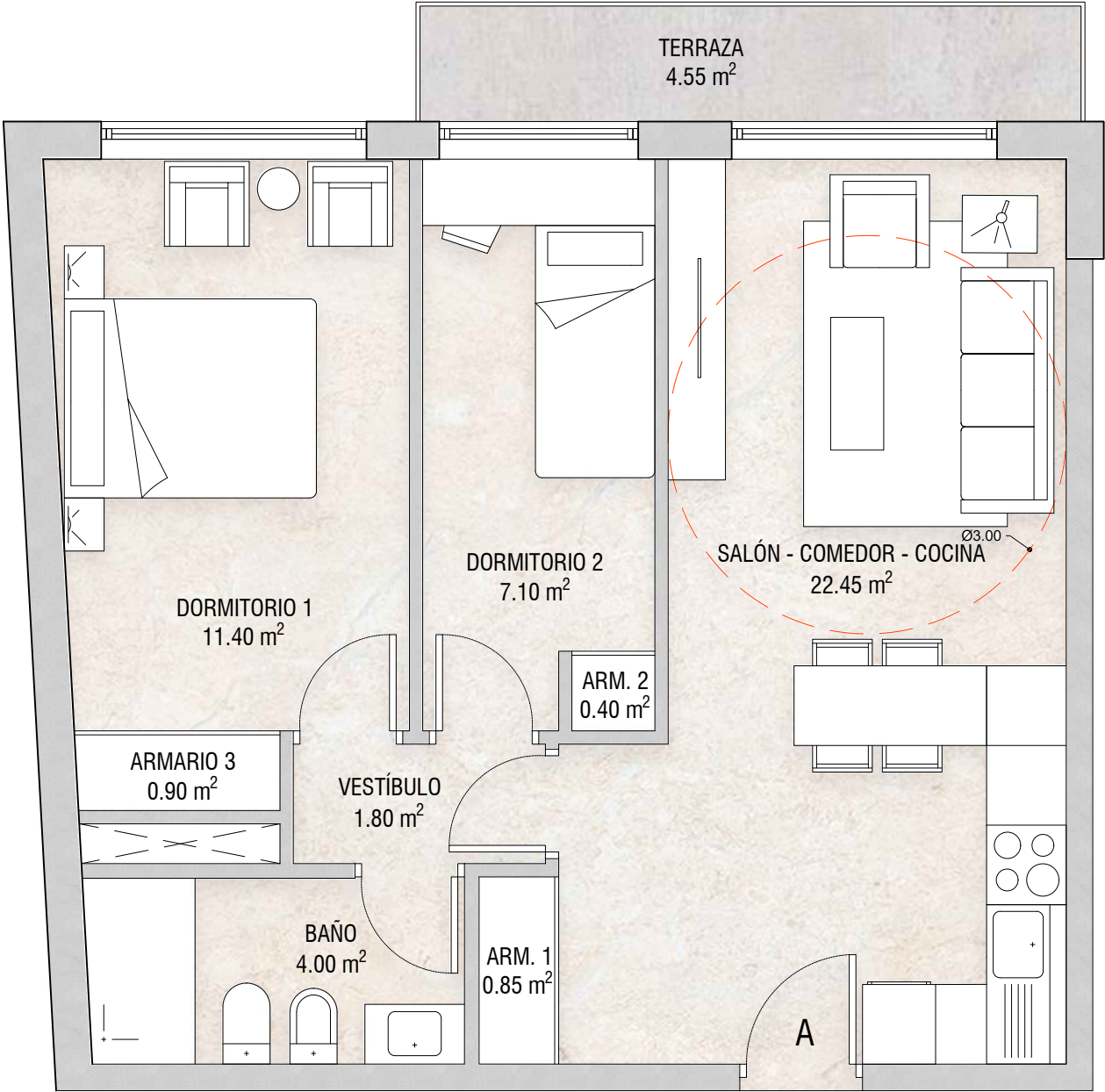
c/Zamora nº58, planta 1ª,
oficina J, 37002,Salamanca

🌐 www.castro.partners

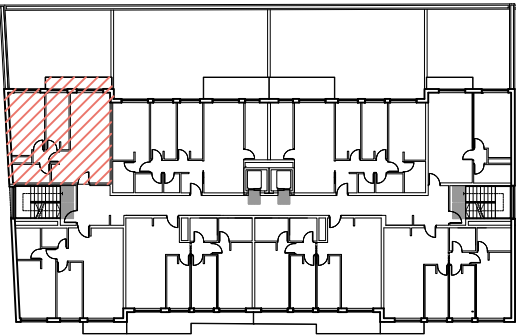
REF: 2025106

ATOB PARTNERS, S.L.P.		SITUACIÓN LOCATION	
Sociedad Profesional Colegiada Colegiado COAM: 70.913		C/ EMILIO ALARCOS C/ MANUEL FERNÁNDEZ ÁLVAREZ 37007, SALAMANCA	
Representada por el Arquitecto: IVAN CASTRO MARTÍN Founder Architect / Executive Director Colegiado COAM: 20.613		FDO: EL ARQUITECTO	
PROMOTOR DEVELOPER		FECHA DATE	
CONSTRUCCIONES SINGULARES GIGANTIA, S.L.		01.2026	
ESCALA SCALE		1/50	
PLANO N.º		SHEET N.º	

RESERVADA



SUPERFICIES				
	Dependencias	Sup. Útil	Sup. Construida	Sup. Computable
Vivienda A	Vestíbulo	1.80 m ²		
	Salón-Comedor-Cocina	22.45 m ²		
	Dormitorio 1	11.40 m ²		
	Dormitorio 2	7.10 m ²		
	Baño	4.00 m ²		
	Armario 1	0.85 m ²		
	Armario 2	0.40 m ²		
	Armario 3	0.90 m ²		
	Total superficie de vivienda A	48.90 m ²	56.62 m ²	56.62 m ²
	Terraza	4.55 m ²		0.00 m ²
Total sup. de vivienda A con Terraza		53.45 m ²	56.62 m ²	56.62 m ²



RESIDENCIAL EL MARÍN HABITAT XXI

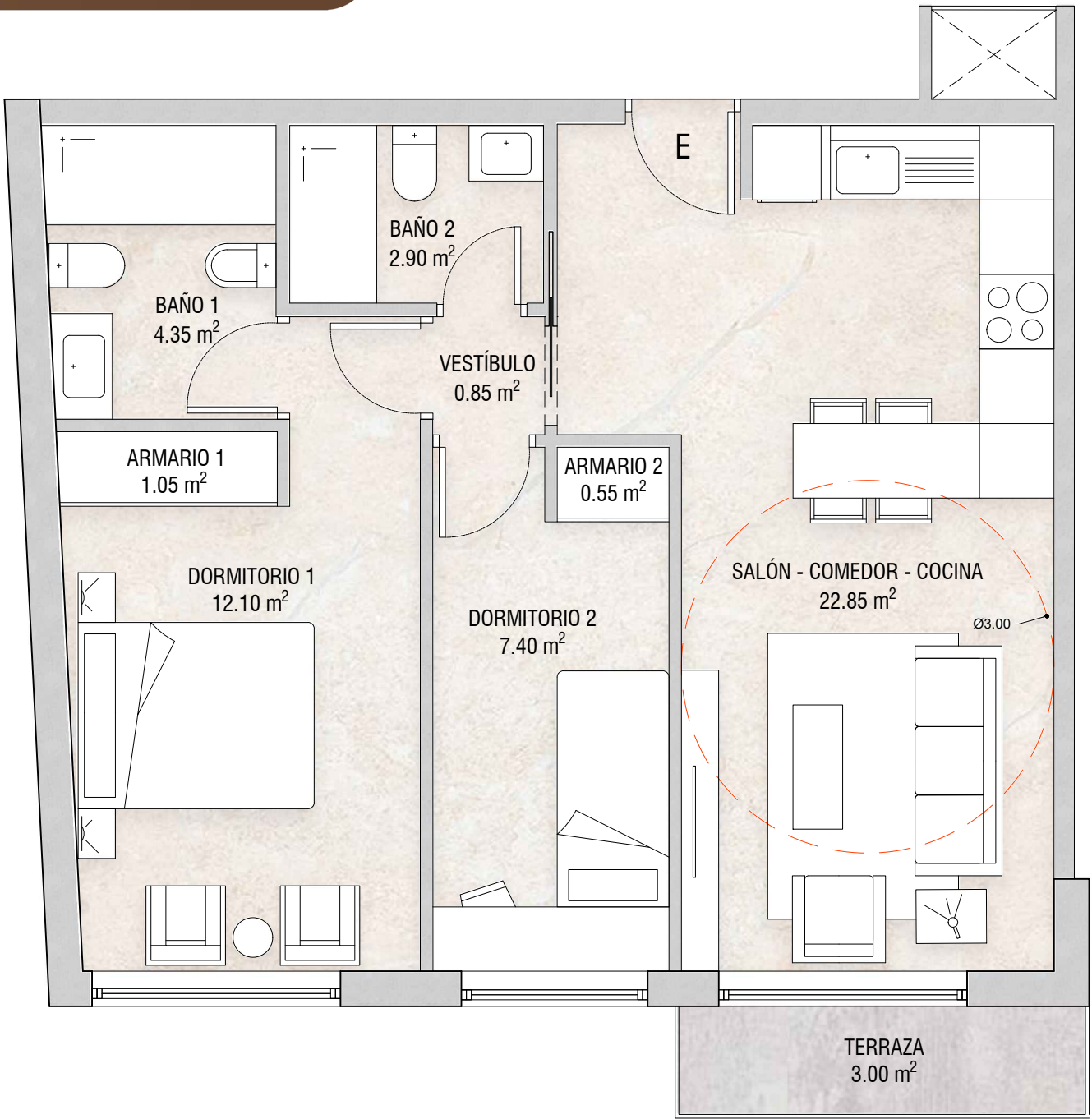
PROYECTO BÁSICO DE 29 VIVIENDAS EN BLOQUE EXENTO
CON ZONAS COMUNES Y GARAJE COMUNITARIO

CASTRO.
PARTNERS
ARCHITECTURE IGNITES CHANGE

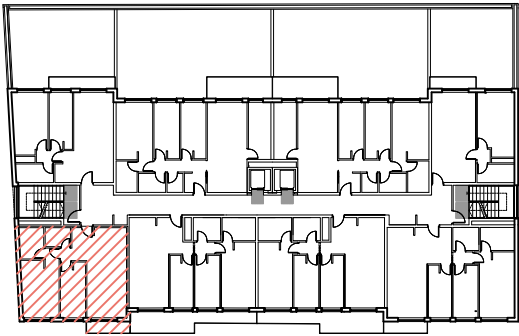
✉ info@castro.partners
T (+34) 923 710 106
c/Zamora nº58, planta 1ª,
oficina J, 37002,Salamanca
www.castro.partners

ATOB PARTNERS, S.L.P. Sociedad Profesional Colegiada Colegiado COAM: 70.913 Representada por el Arquitecto: IVAN CASTRO MARTIN Founder Architect / Executive Director Colegiado COAM: 20.613		SITUACIÓN LOCATION C/ EMILIO ALARCOS C/ MANUEL FERNÁNDEZ ÁLVAREZ 37007, SALAMANCA	
		PROMOTOR DEVELOPER CONSTRUCCIONES SINGULARES GIGANTIA, S.L.	FECHA DATE 01.2026 ESCALA SCALE 1/50

RESERVADA



SUPERFICIES				
	Dependencias	Sup. Útil	Sup. Construida	Sup. Computable
Vivienda E	Salón-Comedor-Cocina	22.85 m ²		
	Vestibulo	0.85 m ²		
	Dormitorio 1	12.10 m ²		
	Dormitorio 2	7.40 m ²		
	Baño 1	4.35 m ²		
	Baño 2	2.90 m ²		
	Armario 1	1.05 m ²		
	Armario 2	0.55 m ²		
	Total superficie de vivienda E	52.05 m ²	60.35 m ²	60.35 m ²
	Terraza	3.00 m ²		0.16 m ²
Total sup. de vivienda E con Terraza		55.05 m ²	60.35 m ²	60.51 m ²



RESIDENCIAL EL MARÍN HABITAT XXI

PROYECTO BÁSICO DE 29 VIVIENDAS EN BLOQUE EXENTO
CON ZONAS COMUNES Y GARAJE COMUNITARIO

CASTRO.
PARTNERS
ARCHITECTURE IGNITES CHANGE

 info@castro.partners

 (+34) 923 710 106

 c/Zamora nº58, planta 1ª,
oficina J, 37002, Salamanca

 www.castro.partners



REF: 2025106

ATOB PARTNERS, S.L.P.		SITUACIÓN LOCATION	
Sociedad Profesional Colegiada Colegiado COAM: 70.913		C/ EMILIO ALARCOS C/ MANUEL FERNÁNDEZ ÁLVAREZ 37007, SALAMANCA	
Representada por el Arquitecto: Fouder Architect / Executive Director Colegiado COAM: 20.613			
FDO: EL ARQUITECTO			
PROMOTOR DEVELOPER	FECHA DATE	ESCALA SCALE	
CONSTRUCCIONES SINGULARES GIGANTIA, S.L.	01.2026	1/50	
PLANO N.º SHEET N.º			

1.50m -ARQ

INFORMACIÓN: ARQUITECTURA

VIVIENDA E - P.TERCERA Mobiliario y Superficies